



Til Jakob Næsager

Politikersvar til Jakob Næsager vedr. oprydning efter asbestfund

17-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 16676

Dokumentnummer i F2
2172210

Sagsbehandler
Mie Nava

Resumé

Jakob Næsager har den 26. oktober 2022 stillet tre spørgsmål til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) ifm. asbestsaneringen på Kobbelvænget, hvor der blev fundet positive asbestprøver på legepladsen nær ved byggepladsområdet.

Jakob Næsager har stillet følgende spørgsmål:

1. Hvad gør KEID for at sikre sig, at entreprenører overholder gældende regler for håndtering af asbest, når der foretages renoveringer eller nedrivninger af kommunens ejendomme?
2. Hvordan kontrollerer KEID, at gældende regler overholdes?
3. Når det konstateres, at gældende regler ikke overholdes, hvad gør KEID da?

KEID's svar:

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) og KEID har løbende en tæt dialog og et tæt samarbejde i forhold til at håndtere sagen på den bedste måde. KEID er ansvarlig for asbestsaneringen som byggherre, og BUF er ansvarlig for forældrekommunikation, genhusning mv.

ØKF/KEID er i samarbejde med BUF i gang med at udarbejde nye retningslinjer for håndteringen af asbestsaneringer og byggesager med andre farlige byggematerialer. De nye retningslinjer skal bidrage til at undgå, at der opstår lignende situationer som på Kobbelvænget. Økonomiudvalget og Børne- og Ungeudvalget vil blive orienteret om retningslinjerne.

Ad 1) Hvad gør KEID for at sikre sig, at entreprenører overholder gældende regler om håndtering af asbest, når der foretages renoveringer eller nedrivninger af kommunens ejendomme?

KEID følger de vejledninger og anvisninger, der gælder for renoverings-sager med miljø- eller sundhedsskadelige stoffer. Det indebærer bl.a. følgende handlinger:

KEID Vedligehold (4281)

- Forekomsten af miljøfarlige stoffer i de områder af en bygning, der vil blive berørt af sanering/nedrivning, kortlægges.
- Arbejdet med miljø- eller sundhedsskadelige stoffer indberettes til Arbejdstilsynet inden udførelse med angivelse af forventet varighed.
- De konstaterede fund af miljø- eller sundhedsskadelige stoffer indarbejdes i projektets Plan for Sikkerhed og Sundhed.
- Der udnævnes en arbejdsmiljøkoordinator for projektet i både projekteringsfasen og i byggefasen.
- Byggepladsen indrettes i overensstemmelse med krav og anbefalinger i Dansk Byggeris vejledninger, herunder "Den grønne asbestvejledning".
- Der udarbejdes en arbejdsplan for det pågældende arbejde med miljø- eller sundhedsskadelige stoffer i projektet.
- Under udførelsen af arbejdet med de miljø- og/eller sundhedsskadelige stoffer gennemføres sikkerhedstilsyn af arbejdsmiljøkoordinator.

I en række tilfælde, stiller KEID også skærpede krav. Eksempelvis er der i sagen på Kobbelvænget beskrevet i byggeprogrammet, at byggepladsen skal sikres yderligere, end hvad der i vejledningerne er krævet for "udendørs støvende arbejder". Det omhandler bl.a. indkapsling af saneringsområdet i plastik.

Ad 2) Hvordan kontrollerer KEID, at gældende regler overholdes?

Den udpegede arbejdsmiljøkoordinator afholder sikkerhedsmøde med deltagelse af hver entreprenør, rådgiver og KEIDs projektleder hver 14. dag. Her gennemføres bl.a. en fysisk rundring, hvor alle sikkerhedsforhold besigtiges. I tilfælde af identificerede problemer, bliver det fotodokumenteret, og det pålægges den relevante entreprenør at rette op herpå med en deadline. Der følges senest op på det kommende sikkerhedsmøde.

Ved særligt komplekse bygninger indbydes Brancheforeningens Arbejdsmiljøbus (BAMBUS) til at rådgive om de mest sikre løsninger.

Ud over de ovenfor nævnte tiltag i henhold til gældende regler og vejledninger, er der på Kobbelvænget fra den 1. oktober 2022 blevet indført en række yderligere skærpede foranstaltninger for at sikre, at der ikke sker yderligere sikkerhedshændelser. Arbejdsmiljøkoordinatoren er blevet forpligtet til at sikre dokumentation for, at de folk, der til enhver tid arbejder med asbestsanering på byggepladsen, har modtaget den påkrævede certificering og/eller uddannelse og instruktion. Endvidere er Hovedentreprenøren blevet forpligtet til at sikre, at renhedsprøver udtages af nedrivningsentreprenøren altid suppleres med renhedsprøver udtages af en ekstern part, inden et område frigives og indkapslingen fjernes for at give plads til næste proces i byggeriet.

Ad 3) Når det konstateres, at gældende regler ikke overholdes, hvad gør KEID da?

I tilfælde af, at entreprenør ikke overholder beskrevne krav og vejledninger på området, standses arbejdet indtil, der er blevet rettet op på forholdet. Dette skete straks efter KEID var blevet oplyst om henvendelsen fra 3F om fundet af positive asbestprøver på Kobbelvænget.

Københavns Kommunes CSR-enhed følger ligeledes op og udfører stikprøver i forhold til overholdelse af Arbejdsklausulen, og der kan gives en dagbod for overtrædelse af stillede krav samt krav om efterbetaling ved konstateret overtrædelse af løn- og ansættelsesvilkår.

Ved gentagne overtrædelser af forholdet vil det blive betragtet, som kontraktbrud/misligholdelse, og samarbejdet vil blive bragt til ophør.