



Til Hassan Nur Wardere og Jean Thierry (Ø)

Svar på spørgsmål vedr. tomme arealer og grund arealer uden for Københavns Kommune

Hassan Nur Wardere og Jean Thierry har den 3. oktober 2022 stillet nedenstående spørgsmål vedr. tomme bygninger og ejerskab i KK af grundarealer i andre kommuner, hvorpå der på vegne af KEID svares på spørgsmål 3 og 4:

1. *Hvor mange tomme lejligheder er der i København?*
2. *Hvor mange lejligheder anvendes udelukkende til korttidsudlejning som f.eks. Air BnB?*
3. *Hvor mange m2 i kommunale bygninger er tomme? Og hvor ligger de?*
4. *Ejer Københavns kommune stadig grunde i andre kommuner? I givet fald hvor?"*

KEID's svar:

Ad 3) Hvor mange m2 i kommunale bygninger er tomme? Og hvor ligger de?

Der er p.t. i alt 1.079,1 kvm i tomgang, der er i udbud. Øvrige listede lejemaal er under enten ombygning, renovering eller lovliggørelse - og derfor ikke aktuelt i brug.

Adresseliste med de relevante bygninger er vedlagt som bilag.

Ad 4) Ejer Københavns kommune stadig grunde i andre kommuner? I givet fald hvor:

Nedenstående liste omfatter grunde/matrikler uden bygning og leje-forhold, beliggende i anden kommune. Arealerne vil af KK ikke kunne benyttes til andet formål, da de i udgangspunkt er vejarealer eller arealer uden byggemulighed. En screening, vil afklare om nabomatrikler, eller kommuner hvori arealerne er beliggende, vil have interesse i køb.

- Amtsvejen 334, 3390 Hundested
- Auroravej 36A, 2610 Rødovre
- Avnstrupvej (intet nr), 4330 Hvalsø
- Bavnestedet 201, 3500 Værløse
- Boserupvej 20, 4000 Roskilde
- Boserupvej 79, 4000 Roskilde

15-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 15199

Dokumentnummer i F2
2051000

Sagsnummer eDoc
2022-0313260

Sagsbehandler
Michael Musfelth

- Godthåbsvej 176D, 2000 Frb.
- Grøndalsvej 26, 2000 Frb.
Grønnegade 1, 4621 Gadstrup
- Hesselvangen (intet nr.), 3660 Stenløse
- Højderyggen 7, 2730 Herlev
- Jyllingevej 127A, 2610 Rødovre
- Mariendalsvej 30B, 2000 Frederiksberg
- Persillehaven 44, 2730 Herlev
- Præstegårdsvej 71, 3630 Jægerspris
- Roskildevej 888H, 2000 Frederiksberg
- Rungsted Strandvej 320, 2970 Hørsholm
- Slotsherrensvej 200a +B, 2610 Rødovre
- Sydkærsvej 46, 2650 Hvidovre
- Åboulevard 888G, 1960 Frederiksberg C
- Matr.nr. 8A Holte By, Nærum (ingen adr.), 2850 Nærum

Lejer_adresse-1	Lejer_postadresse	Areal	Specialstaus
Griffenfeldsgade 42-44	2200 København N	959,4	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Johan Krohns Vej 11-13	2500 Valby	2.337,00	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Emdrup Vænge 194 A 1 sal	2100 København Ø	167	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Sundholmsvej 26	2300 København S	241	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Forchhammersvej 18	1920 Frederiksberg C	655,3	I udbud. Igangværende undersøgelse i.f.t. Ukraine
Abel Cathrines Gade 17,3.+4	1654 København V	604,9	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Flæsketorvet 60 kælder (KASA nr. 011)	1711 København V	190	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Slagtehusgade 36 Kld	1715 København V	167	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Emdrup Vænge 194 C 1 sal	2100 København Ø	266	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Flæsketorvet 60, kælder	1711 København V	76,3	I udbud
Frederikssundsvej 83A og 83 B	2400 København NV	355,7	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Kulbanevej 32	2500 Valby	68	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Kødboderne 24	1714 København V	176,3	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Staldgade 66	1699 København V	90	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Slagtehusgade 46, stuen og 1. sal	1711 København V	1327	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Slagtehusgade 7C	1711 København V	185,29	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Halmtorvet 11	1700 København V	42	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Griffenfeldsgade 44	2200 København N	202,4	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Slagtehusgade 32, kld	1715 København V	134	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Frederikssundsvej 80 B	2400 København NV	36	I udbud
Slagtehusgade 16A	1711 København V	60,5	I udbud
Vigerslev Allé	2500 Valby	32	Afv ombygning/renov/finansiering og derfor ikke aktuelt i brug
Flæsketorvet 60, kld. bygn. 3 lokale 11	1711 København V	251	I udbud