



Til Finn Rudaizky

Politikersvar til Finn Rudaizky angående udskiftning af taget på Sofiebadet og opsætning af solceller

11-11-2022

Finn Rudaizky har den 27. oktober 2022 stillet nedenstående spørgsmål angående udskiftning af taget på Sofiebadet og opsætning af solceller.

1. Hvad er status på projektet med at udskifte taget og opsætte solceller på Sofiebadet?
2. Hvad er total-økonomi i sagen, gerne udspecificeret i henholdsvis tag og solceller.

KEID's svar:

Ad Spørgsmål 1: Hvad er status på projektet med at udskifte taget og opsætte solceller på Sofiebadet?

Sofiebadet drives af Forening Sofiebadet, som lejer sig ind i en fredet kommunal bygning på Sofiegade 15, 1418 København. Foreningen Sofiebadet får et årligt driftstilskud fra Kultur-og Fritidsforvaltningen (KFF). De har en varig lejekontrakt med Københavns Kommune.

Foreningen Sofiebadet har henvendt sig til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) om muligheden for at kunne etablere solceller på taget af bygningen. KEID har løbende været i dialog med foreningen og Solarplan, som er solcelleleverandør, om mulighederne for at opsætte solceller på taget af Sofiebadet. Solarplan har vurderet, at forudsætningen for opsætning af solceller er en renovering af eksisterende tag.

KEID har meddelt foreningen, at KEID ikke har mulighed for at prioritere renovering eller udskiftning af taget i 2023. Prioriteringen af vedligeholdelsesopgaver i KEID er i 2023 begrænset af anlægsloftet. Alle midler der er til rådighed, er disponeret/planlagt, og det medfører desværre, at der på nuværende tidspunkt ikke er mulighed for at igangsætte en renovering eller tagudskiftning på Sofiebadet.

I forbindelse med prioriteringen af vedligeholdelsesopgaver, har KEID vurderet taget på Sofiebadet. KEIDs umiddelbare vurdering er, at tagets

KEID Vedligehold (4281)

stand gør, at andre vedligeholdelses- og renoveringsopgaver er af højere prioritet i 2023.

Ad Spørgsmål 2: Hvad er total-økonomi i sagen, gerne udspecificeret i henholdsvis tag og solceller

KEID har ikke kendskab til totaløkonomien på projektet, idet KEID ikke har kendskab til energiforbruget og potentielle besparelse ved at sætte solceller op.

Udskiftning af tag

Den umiddelbare vurdering er, at udskiftningen af sådan et tag vil koste omkring 5,5 mio. kr. Det skal dog pointeres, at dette er et budgetoverslag, der er baseret på tidligere erfaring, og med forbehold for at der ikke er lavet en fysisk besigtigelse.

Solcellepris:

Ud fra tidligere erfaring vil et anlæg, der skal producere omkring 30.000kWh om året have et areal omkring 250 kvm, og vil koste omkring 0,6 mio. kr. i paneler, samt opsætning og installation. Dette er med forbehold for, at prisen kan være en anden, når der er tale om PVT-paneler (PhotoVoltaicThermal), da det ikke er et standardsolcellepanel.

Der er ikke lavet en vurdering af vedligeholdelsesomkostningerne, da man ikke kender den præcise pris på de enkelte paneler og hvad det eventuelt vil koste at rengøre eller skifte.