

## **Pia Lindgren**

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af Rasmus Steenberger (F) den 5. oktober 2022 vedr. Fyrbødervej og Lundebakken, eDoc-sag: 2022-0313675

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 17. oktober 2022 16:27  
**Til:** Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af Rasmus Steenberger (F) den 5. oktober 2022 vedr. Fyrbødervej og Lundebakken, eDoc-sag: 2022-0313675

Kære Rasmus Steenberger, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør for Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse af 5. oktober 2022 vedr. Fyrbødervej og Lundebakken.

Med venlig hilsen

**Frederik Alexander Guntofte**  
Politisk koordinator  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende Fyrbødervej og Lundebakken

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 5. oktober 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

På aflæggebordet til mødet mandag ligger 2 dispensationssager som jeg gerne vil have belyst nærmere før mødet den 10. oktober 2022.

- Fyrbødervej: Er det muligt at fastholde eksisterende krav til beplantning? Og hvilke ændringer i facadeudtryk er der tale om?
- Lundebakken: Er det muligt at kræve tilslutning til fjernvarmenettet? Lokale varmepumper er en belastning for elnettet.

### Svar

#### *Fyrbødervej*

#### Ift. begrønning:

Det forventes, at der vil være en mindre tilpasning af bedarealernes størrelse i lokalplanens to byrum for at kunne tilvejebringe tilstrækkeligt areal til brandredning samt affaldsindsamling og levering.

- 1) Der er søgt om dispensation til etablering af flere end to plantebede samt en reduktion af det samlede areal af grønt. Derudover er der søgt om dispensation til en anden fordeling af plantearter, herunder lokalplanens krav om at plantebede skal beplantes med mellem 750-1.000 m<sup>2</sup> græs, og det resterende areal skal beplantes med høje græsser, buske, træer og lignende. Hensigten er at etablere lokale byrum, der imødekommer funktioner i forhold til beboelse og erhverv.

I Byrum A anlægges der to store rekreative områder med flere plantebede. Ud af de tilgængelige 1.332 m<sup>2</sup> etableres der rekreative og grønne arealer på ca. 1.050 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 600 m<sup>2</sup> er dedikeret til beplantet areal. Beplantningen vil bestå af op til 70 % græs, og den resterende beplantning vil være høje græsser, buske, træer og lignende, som lokalplanen foreskriver.

17-10-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 15233

Dokumentnummer i F2  
59556

Sagsnummer i eDoc  
2022-0313675

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

I Byrum B etableres der ud af de tilgængelige 1.237 m<sup>2</sup>, ca. 1.000 m<sup>2</sup> som rekreative arealer til ophold, leg, terrasser m.v., hvoraf de 650 m<sup>2</sup> er beplantet areal. Op mod 60 % af det beplantede areal vil være græs, og på det resterende areal vil der være beplantning med stauder, buske og træer.

2) Ift. facadeændringer:

Der ønskes dispensation til, at facadematerialet på kun den øverste etage udføres i metal, der hvor bygningen har 4 etager.

Lokalplanens krav er, at de 2-3 øverste etager fremstår i metal, så bygningens facadeudtryk fremstår med en arkitektonisk balance med en tung base og en lettere top.

Illustrationer af projektet ses her: <https://blivhoert.kk.dk/node/58181>

Dispensationerne er ansøgt af Arkitema for bygherre. Ansøgningen har været sendt i naboorientering i perioden 12. juli - 9. august 2022.

Der er ikke indkommet væsentlige indsigelser mod det ansøgte.

Selve dispensationssagen sagsbehandles og forventes færdigbehandlet ultimo oktober 2022.

Teknik- og Miljøforvaltningen har følgende vurdering af projektet:

- 1) Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da indretningen af de byrum, der dispenseres til, udnytter det tilgængelige areal maksimalt og skaber et værdifuldt bymiljø. Byrummet vil med dispensationen udnyttes med maksimal mulig mængde grønt, og beplantningen vil fortsat være defineret ved græs (slået og uklippet) samt træer, buske og høje græsser, som anvist i lokalplanen. Derudover har forvaltningen lagt vægt på, at der samlet for hele lokalplanområdet vil være en stor mængde beplantning.
- 2) Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da det ansøgte er en mindre ændring i facadeudtrykket på en enkelt bygning og er med til at give en arkitektonisk balance og understrege konceptet med en tung base og en let top på bygning A.

### *Lundebakken*

Borgerrepræsentationen traf i 1993 beslutning om tilslutningspligt til fjernvarme for ejendomme i Københavns kommune.

Tilslutningspligten til fjernvarme fremgår endvidere af den for området gældende lokalplan, nr. 348, Lundedalsvej, bekendtgjort 22. januar 2002. Her fremgår det, at "bebyggelse ikke må tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet Københavns Energis fjernvarmeforsyning, eller før der i henhold til varmeforsyningsloven er meddelt dispensation til alternativ energiforsyning i større ejendomme".

Forvaltningen modtog den 29. april 2021 ansøgning om etablering af 16 midlertidige studieboliger på Lundebakken, herunder dispensation for krav om tilslutning til fjernvarme. Studieboligerne er midlertidige og skal derfor fjernes efter 10 år - så der er tale om et byggeri, som opføres for en tidsbegrænset periode. Derfor er forvaltningen indstillet på at dispensere fra lokalplanens krav om tilslutning til fjernvarmeforsyning. Ansøger oplyser dertil, at en fjernvarmeinstallation/tilslutning vil være meget bekostelig.

Ansøgningen er fortsat under behandling, og forvaltningen har senest den 9. september 2022 bedt ansøger om supplerende oplysninger i sagen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør