

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Louise Theilade Thomsen (V) den 29. september 2022 vedr. parkeringspladser på Heerup Skole, eDoc-sag 2022-0316284

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 17. oktober 2022 15:30
Til: Louise Theilade Thomsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Louise Theilade Thomsen (V) den 29. september 2022 vedr. parkeringspladser på Heerup Skole, eDoc-sag 2022-0316284

Kære Louise Theilade Thomsen, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 29. september 2022 vedr. parkeringspladser på Heerup Skole.

Jeg skal oplyse dig om, at det vedhæftede svar d.d. også er sendt til Rasmus Rune Steenberger (F, MB) og dette publiceres på kk.dk. I det vedhæftede besvares dine spørgsmål i mail af 29. september 2022 til direktør Michel Schilling.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lydich

Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende parkeringspladser på Heerup Skole

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 21. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Med udgangspunkt i vedlagte henvendelse [fra formanden for Skolebestyrelsen på Heerup Skole,] vil jeg gerne spørge forvaltningen, hvad det vil kræve at frafalde kravet om etablering af P-pladser på boldbanerne på Heerup Skole?

Svar

Heerup Skole er en kommunalt ejet specialskole. Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb har givet fuldmagt til ansøger, der har ansøgt på vegne af ejeren. De ansøgte og godkendte parkeringsforhold er vist i bilag 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 30. august 2022 givet byggetilladelse til opførelse af tilbygning i forbindelse med udvidelse af specialskole med yderligere 40 elever, Heerup Skole, Frederiksgårds Allé. I byggetilladelsen er stillet krav om, at: "Der skal anlægges 3 parkeringspladser udover de eksisterende 10 P-pladser - heraf 2 til minibusser jf. § 401 stk. 1-2".

Af byggetilladelsen fremgår det, at "af de eksisterende 10 pladser flyttes 7 til ny placering imod østligt skel Vendsysselvej og de 3 forbliver placeret ved skel mod vest (Vendsysselvej). Der etableres 3 nye P-pladser som supplement til de eksisterende 10 Parkeringspladser - svarende til bil-parkeringsnormen for grundskoler, jf. Kommuneplan 2019". På det vedlagte kort (bilag 1) fremgår den indretning af parkeringspladser og skolens friarealer, som ansøger har indsendt til forvaltningen, og som forvaltningen har givet tilladelse til.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om udformningen af ansøgningen, herunder indretning af parkeringspladser. Ansøger har oplyst, at langt de fleste af skolens elever grundet deres handicap bliver transporteret til skole i minibusser. Derfor er der ansøgt om en intern

17-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14312

Dokumentnummer i F2
57302

Sagsnummer i eDoc
2022-0298145

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

vej mod det østlige skel, der giver gode muligheder for afsætning og opsamling af elever med en indretning, der tilgodeser et behov for at trafikken i mindst mulig grad forstyrrer eleverne i skolegården.

Den interne vej er også til brug for redningsberedskabets indsats (brandvej) og afhentning af dagrenovation.

Langs den interne vej placeres parkeringspladser. Nogle af parkeringspladserne er placeret, hvor der i dag er boldbane.

Ansøger har valgt placeringen af parkeringspladserne og kunne have valgt at udarbejde ansøgningen på anden vis.

Da ejendommen har en høj friarealprocent, er der mulighed for at indrette friarealet efter ejers/skolens ønsker. Indretning af fx en ny boldbane kan ske på friarealet i dialog med forvaltningen, uden at det er nødvendigt at ændre på den udstedte tilladelse.

I Vejledning til kommunerne om krav til parkering i forbindelse med byggeri er det angivet, at "Kommunalbestyrelsen kan efter en konkret vurdering nå frem til, at der skal udlægges 0 m² af en grunds areal til parkeringsareal, hvis der efter kommunens konkrete vurdering ikke er behov for etablering af parkeringspladser på den pågældende grund".

Forvaltningen har foretaget en konkret vurdering af, at byggeriet øger behovet for parkeringspladser, da der kommer 40 nye elever, samt ansatte. Forvaltningen har ikke fundet en saglig grund til at fravige kravet om parkeringspladser, da der er et parkeringsbehov.

I byggesagen har der været foretaget en partshøring. I høringssvar gives der udtryk for, at der ikke er ledige parkeringspladser på vejene. Parkeringsdækningen i området ved Frederiksgårds Allé er 90-100 % når belægningsprocenten er højest, hvilket betyder at 90-100 % af pladserne var optaget på tidspunktet for optællingen.

Også af ovenstående grunde er det forvaltningens konkrete vurdering, at der er behov for etablering af yderligere parkeringspladser i forbindelse med tilbygningen, og der er derfor stillet krav om, at der skal etableres yderligere tre parkeringspladser på grunden.

Skolen disponerer ikke over parkeringspladserne på vejarealet og de krævede parkeringspladser kan derfor ikke etableres på vejareal, men skal etableres på grunden.

Ejendommen har en friarealprocent på 67. Kravet til skoler er 40 % og derfor har skolen tilstrækkeligt med friareal. Hvis ejer ønsker at placere en boldbane på friarealet, er forvaltningen åben overfor dette.

Tidligere byggetilladelse

I den tidligere byggetilladelse fra 15. marts 2017 står der, at "der anlægges 10 parkeringspladser for kassebiler på matriklen (imod

Vendsysselvej) og der etableres kø- og afsætningsplads inde på skolens egen grund, så trafikken på Vendsysselvej ikke bliver generet. Der etableres derudover ca. 63 cykelparkeringspladser imod Frederiksgård Allé.”

Parkeringsarealet ved Vendsysselvej er anlagt og har en overkørsel til Vendsysselvej. Det har ikke betydning for forvaltningens vurdering af parkeringsbehov og kravet om parkeringspladser, at skolebestyrelsen i henvendelsen oplyser, at arealet anvendes til et mindre antal busholdepladser og ikke til 10 parkeringspladser.

10 parkeringspladser var i overensstemmelse med parkeringsnormerne i Københavns Kommuneplan 2015.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoeergsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

