



## Besvarelse vedrørende mulighed for husbåde, tribuner og svømmebaner ved Prøvestenen Syd

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 4. oktober 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Jeg vil gerne spørge forvaltningen, om det er muligt indenfor gældende lokalplan for Prøvestenen Syd at placere husbåde på dele af havnearealet omkring Prøvestenen Syd? Samt om der er mulighed for at placere tribuner og svømmebaner.

### Svar

Prøvestenen Syd er reguleret af lokalplan 326 'Prøvestenen og Ny Amager Strandpark' med tilhørende tillæg 2. En lokalplan har ikke mulighed for at planlægge for vandarealer, medmindre at der er tale om et byomdannelsesområde. Prøvestenen Syd er ikke et byomdannelsesområde, og derfor er lokalplanen ikke til hinder for, at der etableres husbåde. Etablering af husbåde forudsætter dog en aftale med bolværksejeren for Prøvestenen Syd, By &Havn.

Svømmebaner i vandarealerne omkring Prøvestenen Syd kan ligeledes ikke reguleres med lokalplanen, og forudsætter aftale med By & Havn som administrerer anvendelsen af vandarealerne i området.

Prøvestenen anvendes i dag af støjende virksomheder med tung trafik tilknyttet, og der er opført vindmøller på den sydlige del af Prøvestenen.

Følsomme arealanvendelser som husbåde til beboelse i evt.

Prøvestenen Syd vil bero på en konkret vurdering af Miljøstyrelsens gældende vejledende støjgrænser fra relevante støjkluder som vindmøller, trafik og erhverv.

Lokalplanen fastlægger, at den sydlige del af Prøvestenen anvendes til lystbådehavn, grønne arealer, vinteropbevaringspladser for lystbåde, eventuel autocamperplads, parkeringspladser samt serviceerhverv med tilknytning til lystbådehavnen og autocamperpladsen.

Svømmebaner på landarealerne er ikke en mulighed med gældende lokalplan.

13-10-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 15197

Dokumentnummer i F2  
59201

Sagsnummer i eDoc  
2022-0313197

Lokalplanen fastlægger dog, at der må opføres bebyggelse til funktioner, der knytter sig til aktiviteterne i området. Tribuner kan derfor opføres i tilknytning til f.eks. svømmebaner i vandarealerne.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør