



Besvarelse vedrørende nedrivning af bygninger

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 20. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1) Hvis vi gerne vil undgå, at en grundejer nedriver en bygning fordi vedkommende frygter, at der politisk kan være et nyt og mere restriktivt plangrundlag på vej, er det da muligt at forlænge nedrivningstilladelsen med henblik på at give tid til en grundig dialog og planproces? Og hvad vil det kræve for at gøre det, er der nogle formelle krav?

2) Kan forvaltningen oplyse status på den dialog med lokaludvalgene som nævnes i materialet - herunder hvor mange møder, der er blevet holdt, og med hvilke lokaludvalg, samt hvilke bygninger der har været drøftet Send eventuelt bare dagsordenerne fra møderne, hvis det er nemmest.

3) Er det politisk muligt at tilføje lokaludvalgene til listen af parter som skal orienteres, hvis forvaltningen er positivt indstillet overfor en nedrivning af save 1-3 bygninger? Jf. følgende citat fra administrationsgrundlaget:

“Når forvaltningen modtager en ansøgning om nedrivning af en bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen (dvs. SAVE 1-3) – og forvaltningen er positivt indstillet overfor en nedrivning – gælder der en særlig offentlighedsprocedure, som er fastlagt i bygningsfredningsloven. Forvaltningen skal offentliggøre ansøgning om nedrivning på hjemmesiden med en frist for indsendelse af indsigelser på 4-6 uger, jf. bygningsfredningslovens § 18, stk. 2.

Samtidig med offentliggørelse skal følgende underrettes:

- bygningens ejere og brugere
- Københavns Museum
- Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur
- Historiske Huse”

11-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14149

Dokumentnummer i F2
57036

Sagsnummer i eDoc
2022-0294941

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Svar
Ad 1

Det er ikke muligt at forlænge fristen for at udnytte en nedrivningstilladelse, da fristen er lovbestemt, jf. § 16, stk. 10 bygge-loven.

Ad 2

De møder, der henvises til i notatet " Orientering om ny praksis for orientering af TMU om nedrivningsansøgninger og information om aktuelle sager" er blevet afholdt ca. to gange om året med de lokaludvalg, som har ønsket det. Forvaltningen har haft årlige møder med fx Indre By Lokaludvalg og Bispebjerg Lokaludvalg. Der er ikke tale om faste møder, men møder der afholdes ad hoc på initiativ af de enkelte lokaludvalg, som også sætter dagsordenen. Forvaltningen har desværre ikke dagsordenerne fra møderne.

Herudover afholder forvaltningens byplanenheder faste møder to gange om året med de 12 lokaludvalg, hvor der fremover også vil være mulighed for at tale om byggesager.

Forvaltningen kan også oplyse, at der i december 2021 trådte en samarbejdsaftale mellem Københavns Kommune og de 12 lokaludvalg i kraft. Aftalen lægger vægt på, at samarbejdet skal være mere "systematisk" og borgernær. Det er en prioritet hos forvaltningen at skabe en løbende og saglig dialog med lokaludvalgene om de emner forvaltningen beskæftiger sig med.

Ad 3

Hvis lokaludvalgene har et ønske herom, kan forvaltningen underrette dem, når høringer gennemføres om nedrivningstilladelse af bygninger, der er registreret med SAVE 1-3.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør