

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Rasmus Steenberger (F) vedr. nedrivningssag på Rådmandsgade . eDoc-sag: 2022-0309277.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 10. oktober 2022 11:22
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Rasmus Steenberger (F) vedr. nedrivningssag på Rådmandsgade . eDoc-sag: 2022-0309277.

Kære Rasmus Steenberger, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 30. september 2020 om nedrivningssag på Rådmandsgade .

Med venlig hilsen

Anders Hadberg
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende nedrivningssag på Rådmandsgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 30. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. På aflæggerbordet ligger en nedrivningssag på Rådmandsgade - jeg vil gerne bede om tegningerne på det byggeprojekt som ligger til grund. Altså: Hvad skal der bygges i stedet?
2. Og i den forbindelse gerne bede om at sagen ikke færdigbehandles før jeg har haft mulighed for at gennemgå tegningerne med baglandet.

Svar

Ad 1.

Forvaltningen har vedhæftet tegningsmaterialet fra det seneste reviderede projekt.

Ad 2.

Sagshistorik

Forvaltningen modtog anmodning om forhåndsdialog i juni 2020. Der er tale om en længerevarende forhåndsdialog, som blev afsluttet i maj 2022. Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning den 19. maj 2022, og ansøgning om opførelse af ny etagebyggeri den 17. maj 2022. Forvaltningen bemærker, at på grund af sagens varighed og forløb, kan muligheden for at nedlægge et § 14-forbud være blevet fortabt.

Liste over nedrivning og forhøjelse af ældre byhuse

Nedrivningssagen på Rådmandsgade, fremgik den 20. september 2021 og 4. oktober 2021 på forvaltningens liste over nedrivning af ældre byhuse. Herefter er sagen blev rykket ned på listen, for at fremgå som en orientering. Listen har til hensigt at orientere Teknik- og Miljøudvalget om nedrivning og ændring af byhuse tidligt i processen, hvis der er politisk interesse for at bevare ejendommen. Listen ligger på aflæggerbordet på hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

10-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14937

Dokumentnummer i F2
58633

Sagsnummer i eDoc
2022-0309277

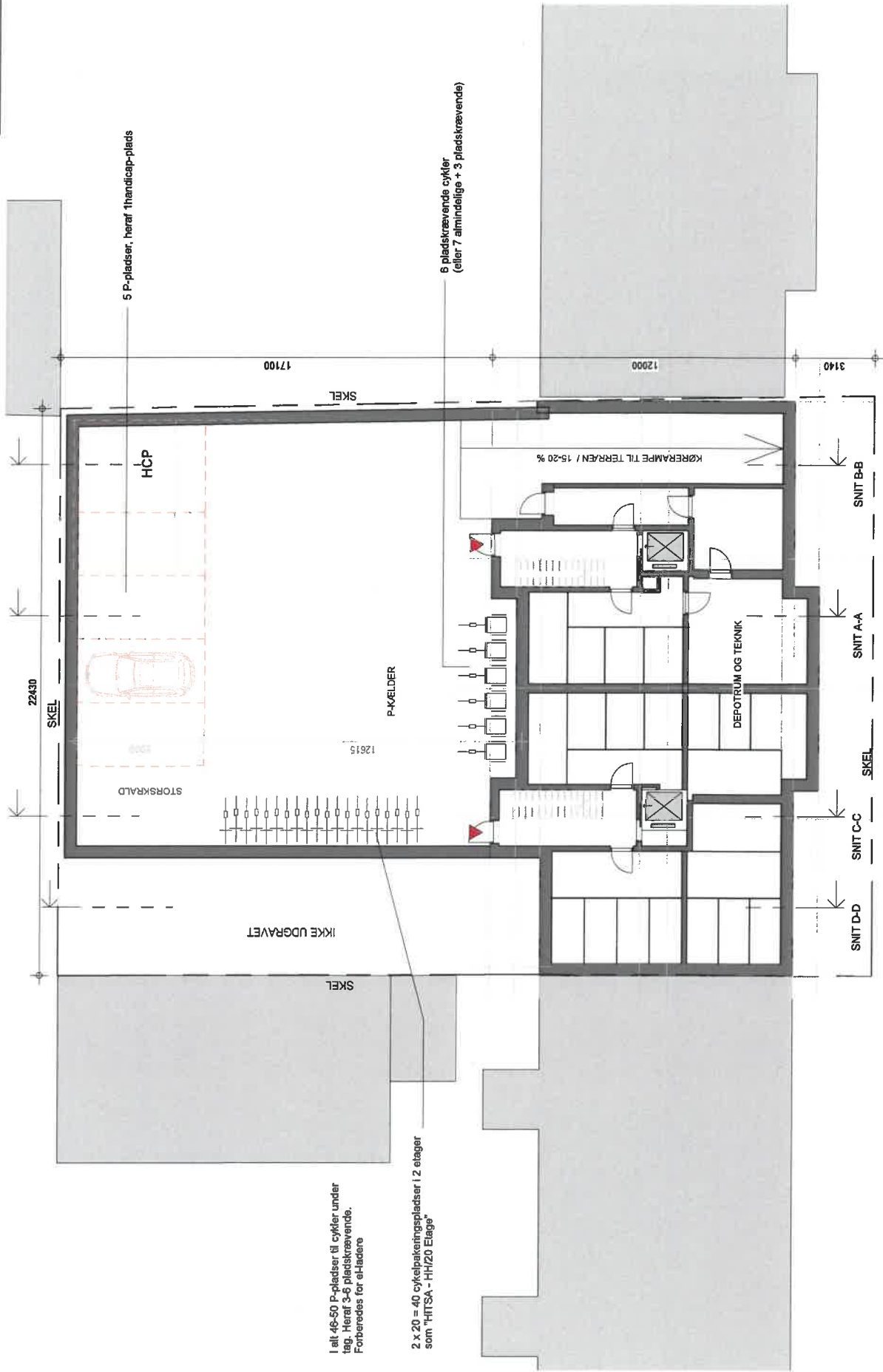
Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Såfremt sagen ønskes løftet til politisk behandling, beder forvaltningen om, at det sker inden fredag den 21. oktober 2022.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal>

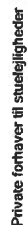
Lena Kongsbach
Vicedirektør



OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

P-kælder Indretning	
Projekt: RÅDMANDSGADE	
Bygherre: Ejendomsprojekt	
Sagsnummer: 227	
■ Spacelab Arkitekter, A/S	
□ Hans Munkholt, Brandteknisk Rådgiver	

Mål: 1 : 150	space
Initialet: SST	Date: 2022.04.04
Godkendt: MW	Rev-dato: 2022.04.04
Tegning: --	Revision: A0.02



Terræn og Gårdhave

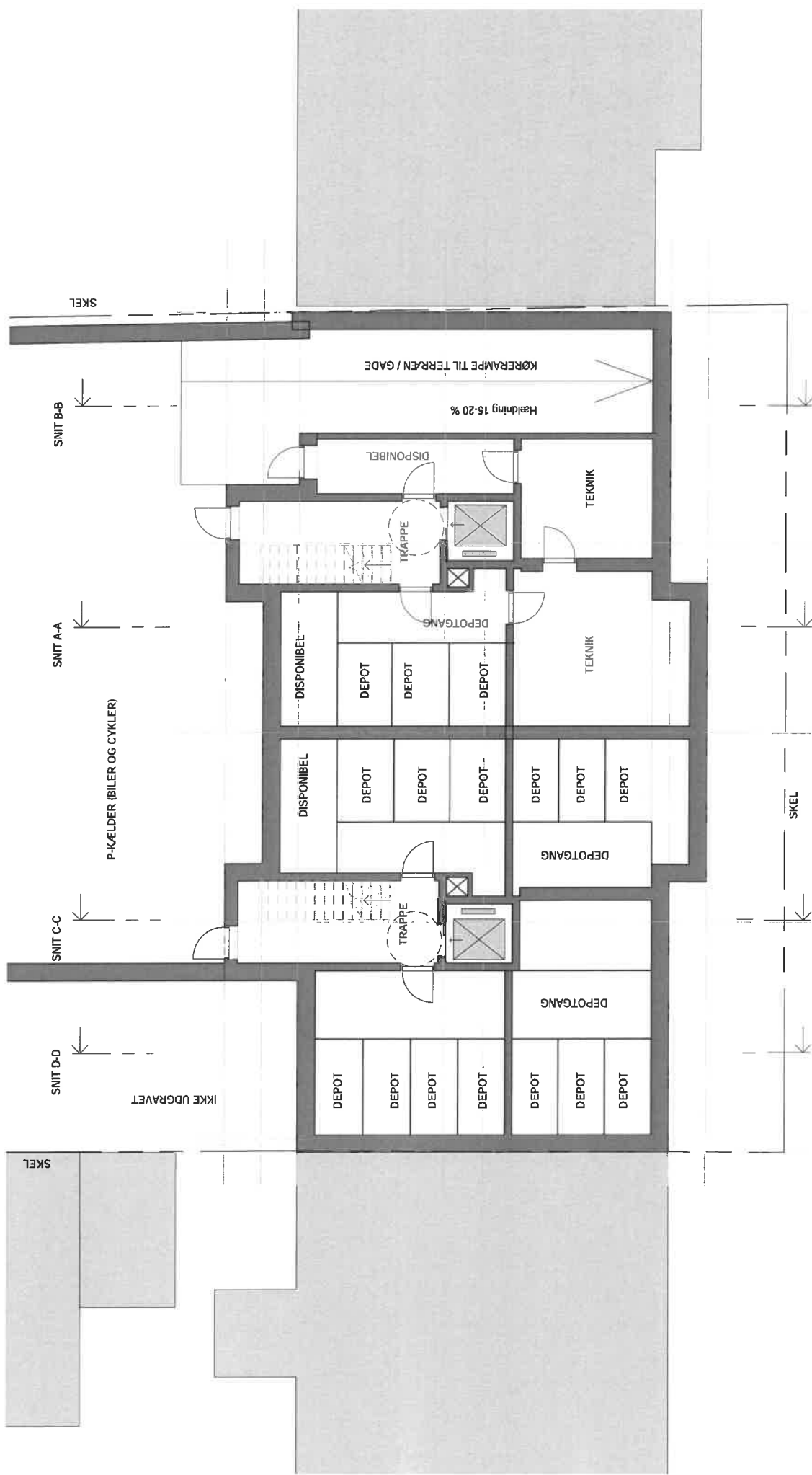
Projektfase:

Illaler:

22 04 04

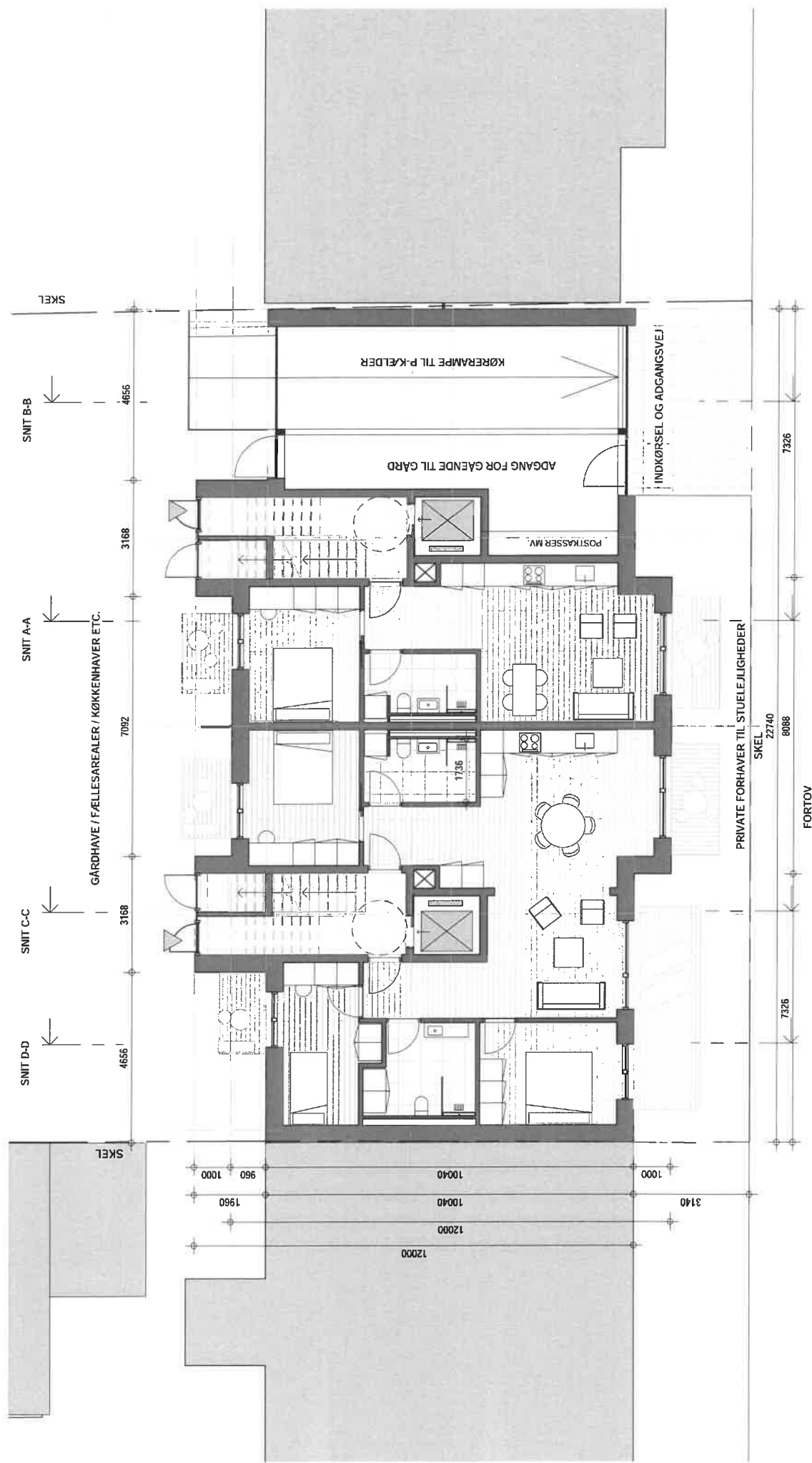
Tegning:	Revision:
-----------------	------------------

A0.04



OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.			
Møblering Kælder			
Projekt: RÅDMANDSGAD	MYNDIGHED	Mål: 1 : 100	SPACCC
Bygherre: Ejendomme Rådmandsgade	PROJEKT	Initialet: SST	Dato: 2022.04.04
	227	Godkendt: MW	Rev-dato
Revision:			A1.01

NOTE:
SE TEGNING A0.02 FOR INDRETNING AF P-KÆLDER



OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.			
Møblering Stue			
Projekt: RÅDMANDSGADE	Projektfase: MYNDIGHEDS-PROJEKT	Mål: 1 : 100	SPACCE
Bygherre: Ejendomselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Initialer: SST	Date: 2022.04.04
		Godkendt: MW	Rev-dato: 2022.04.04
		Tegning: A1.11	Revision: A1.11



OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Møblering 1.Sal		Mål: 1 : 100	SPORCC°EQD
Projekt: RADMANDSGADE	MYNDIGHEDSPROJEKT	Initiater: SST	Dato 2022.04.04
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Rev-dato MW	Revision: A1.21
		egning:	

REVIS



Tegn-nr A1.31 -

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.			
REVISJON 2022.04.04			
Møblering 2.Sal			
Prosjekt: RÅDMANDSGADE	Prosjektfase: MYNDIGHETS PROJEKT	Mål: 1 : 100	SPØCC°FOL
Bygherre: Ejd.selskabet Rådmandsgade	Initiater: SST	Dato	2022.04.04
	Sagsnummer: 227	Rev-dato	
		Godkendt:	
		Tegning:	
		Revision:	A1.31



OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Møblering 3. Sal

Projekt: RÅDMANDSGADE 1
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade

Projektfase: MYNDIGHEDS
Sagsnummer:

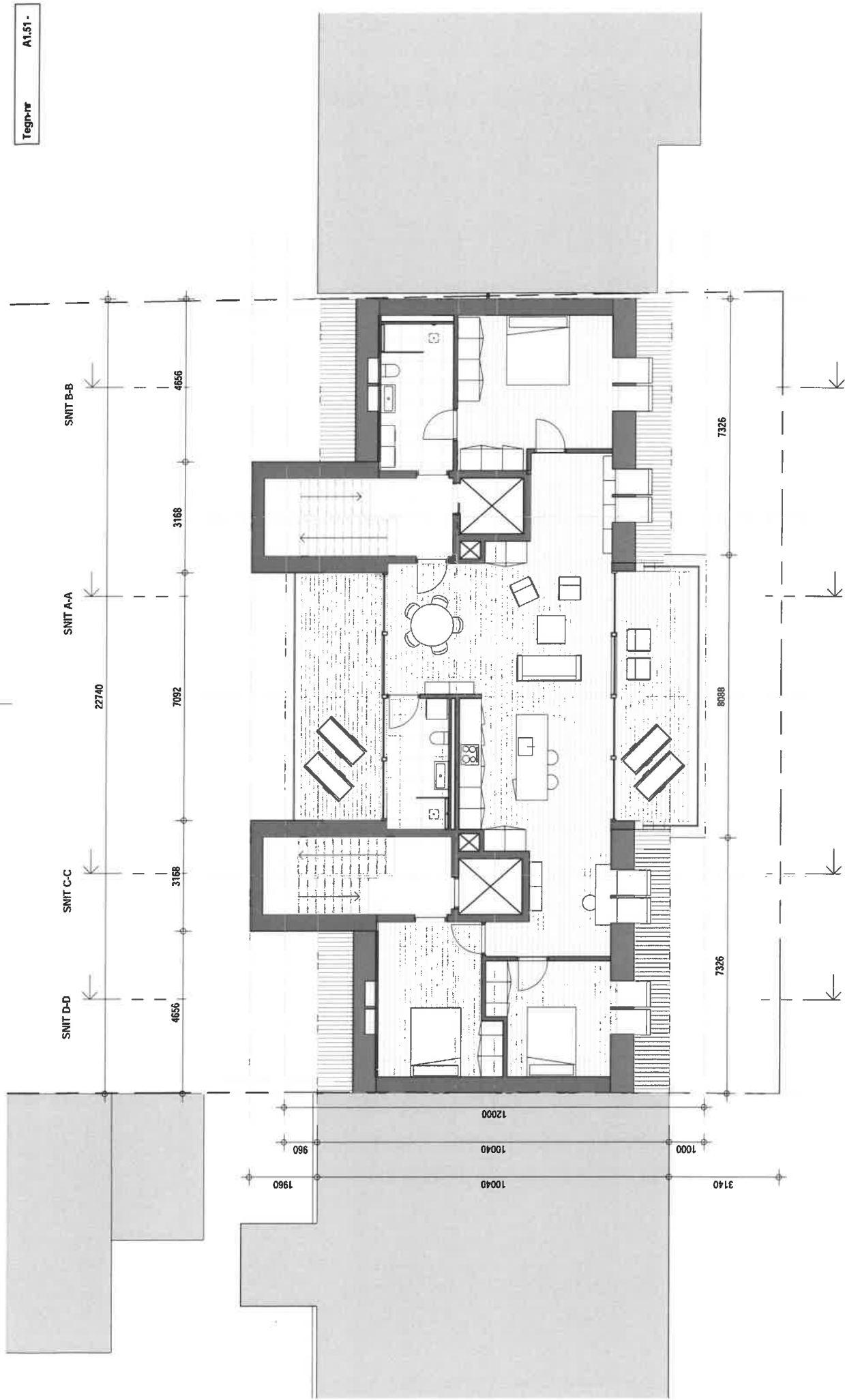
REVISOR
2022.09.26

MYNDIGHEDS
PROJEKT
227

Mål: 1 : 100
Initiater: SST
Godkendt: MW

Dato: 2022.04.04
Rev-dato: 2022.04.04

Tegning: A1.41
Revision:



OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.			
Møblering 4.Sal			
Projekt:	RÅDMANDSGADE	Mål:	1 : 100
Bygherre:	Ejd.selskabet Rådmandsgade	Projektfase:	MYNDIGHEDSPROJEKT
		Initialet:	SST
		Godkendt:	MW
		Sagsnummer:	227
		Dato	2022.04.04
		Rev-dato	2022.04.04
		Tegning:	A1.51
		Revision:	

Tagflade mod Rådmandsgade 2,
tager udgangspunkt i samme højde
ved tagfod.



RÅDMANDSGADE 8

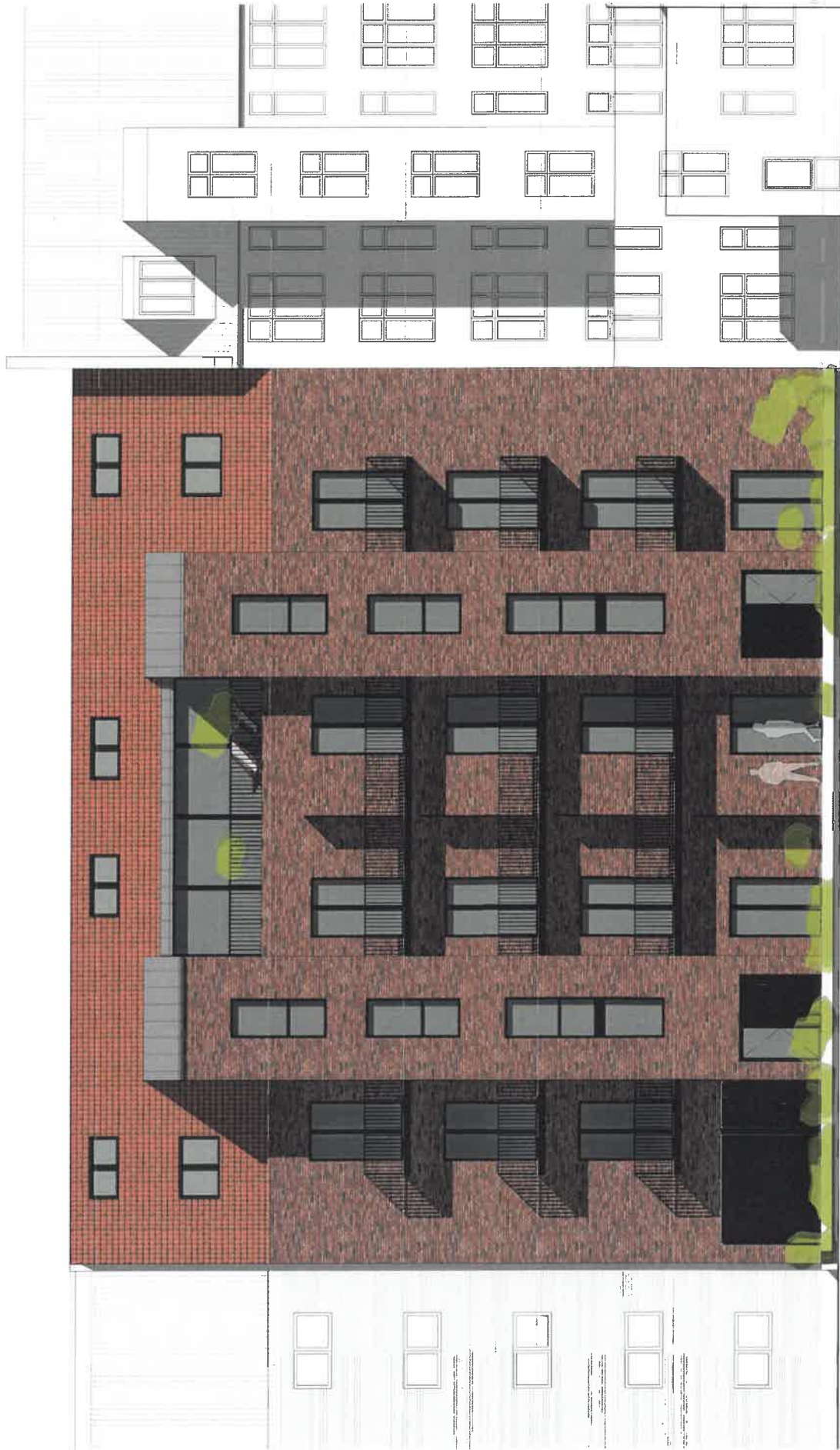
NY BEBYGGELSE - RÅDMANDSGADE 6

PORT / INDKØRSEL

RÅDMANDSGADE 2

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Facade 01 - GADE				Mål:	1 : 100	SPACCC	FCB
Projekt:	RÅDMANDSGADE	Projektfase:	MYNDIGHEDSPROJEKT	Initialet:	SST	Dato	2022.04.04
Bygherre:	Ejd.selskabet Rådmandsgade	Sagsnummer:	227	Godkendt:	MW	Rev-dato	
				Jørling:		Revision:	
							A2.11



3000

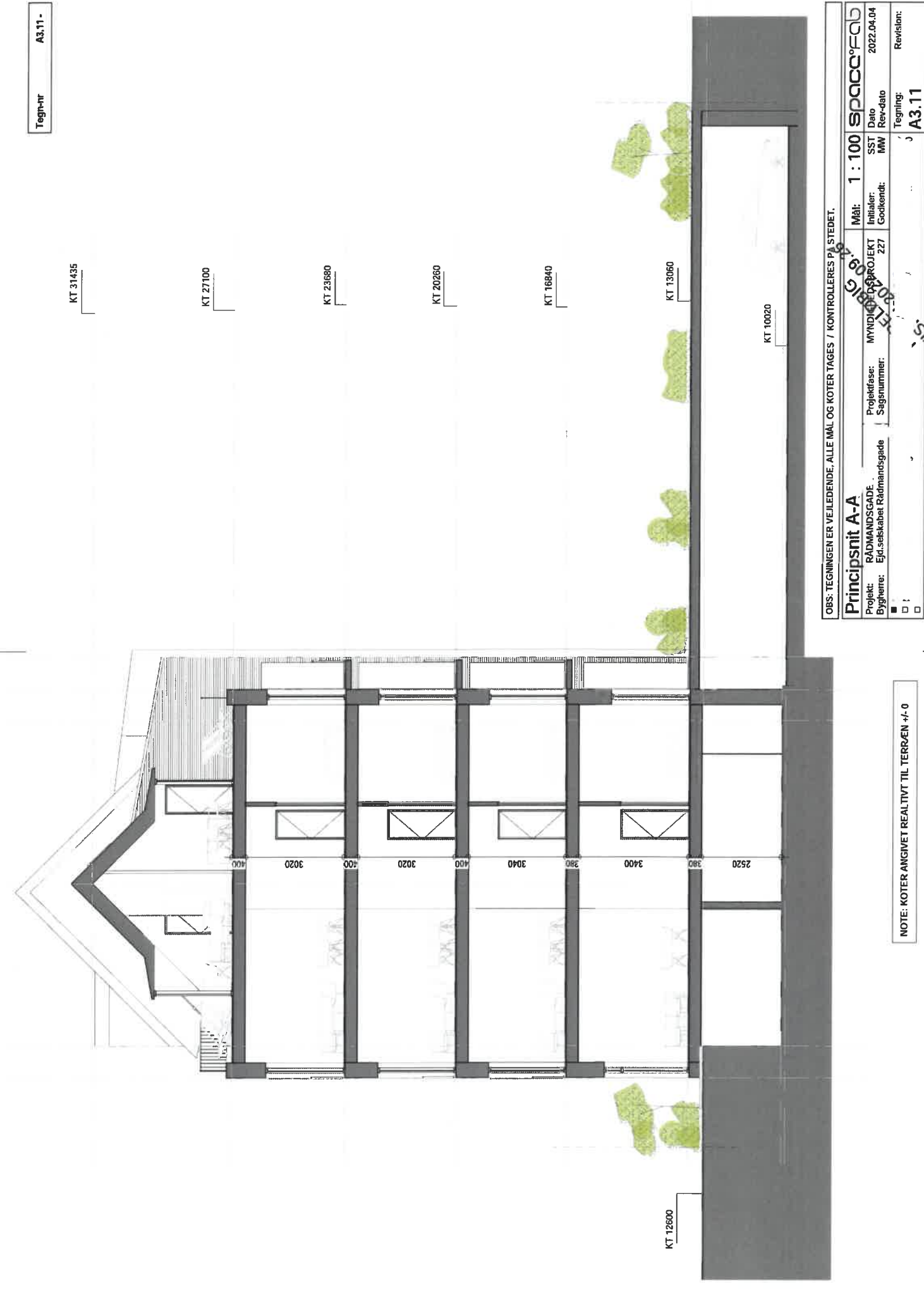
RÅDMANDSGADE 2

NY BEBYGGELSE - RÅDMANDSGADE 6

RÅDMANDSGADE 8

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Facade 02 - GARD				Mål: 1 : 100	SPACCC	FCB
Projekt: RÅDMANDSGADE	MYNDIGHEDSPROJEKT	Projektfase: MYNDIGHEDSPROJEKT	Initialer: SST	Dato	Rev-dato	2022.04.04
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Godkendt: MW	Godkendt: MW	Rev-dato	Rev-dato	2022.04.04
				Tegning: A2.12	Revision:	



Tegn-nr A3.11 -

KT 31435

KT 27100

KT 23680

KT 20260

KT 16840

KT 13060

KT 10020

KT 12600

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Principsnit A-A		Mål: 1 : 100	SPACC®FAB
Projekt: RÅDMANDSGADE	MYNDIGHEDS-PROJEKT	Initialet: SST	Dato 2022.04.04
Bygherre: Ejendomsrådet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Godkendt: MW	Rev-dato
		Tegning: A3.11	Revision:

NOTE: KOTER ANGIVET REALTIVT TIL TERRÆN +0.0

REVIS. 2022.09.28

KT 31435

KT 27100

KT 23680

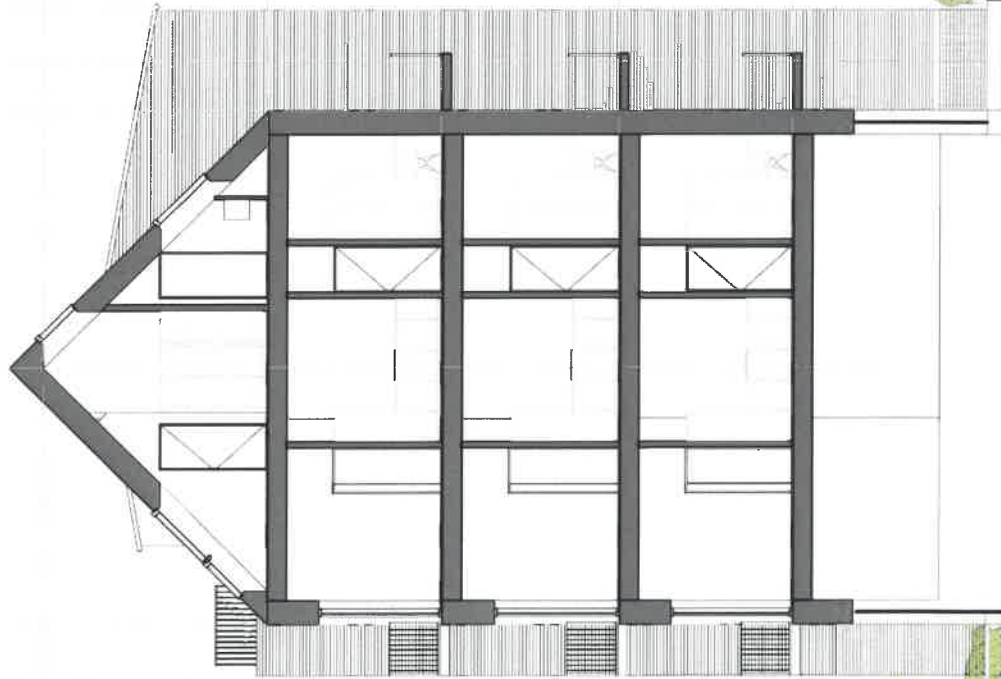
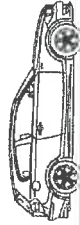
KT 20260

KT 16840

KT 13060

KT 10020

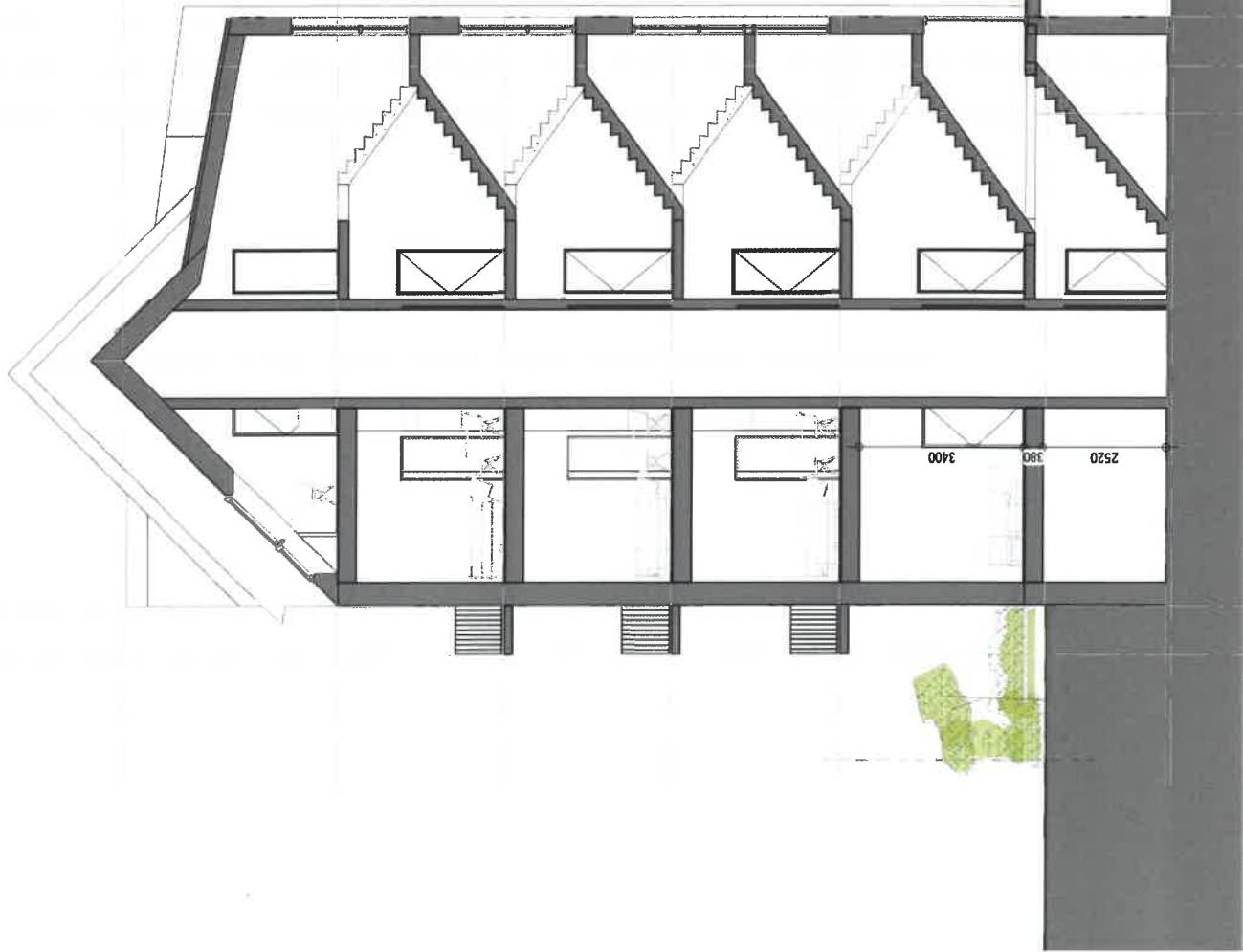
2740



OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Principsnit B-B		Mal: 1 : 100	SPACC [®] FCB
Projekt: RÅDMANDSGADE	MYNDIGHEDSPROJEKT	Initialer: SST	Dato 2022.04.04
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Godkendt: MW	Rev-dato
		Tegning: A3.12	Revision: A3.12

NOTE: KOTER ANGIVET REALTIVT TIL TERRÆN +/- 0



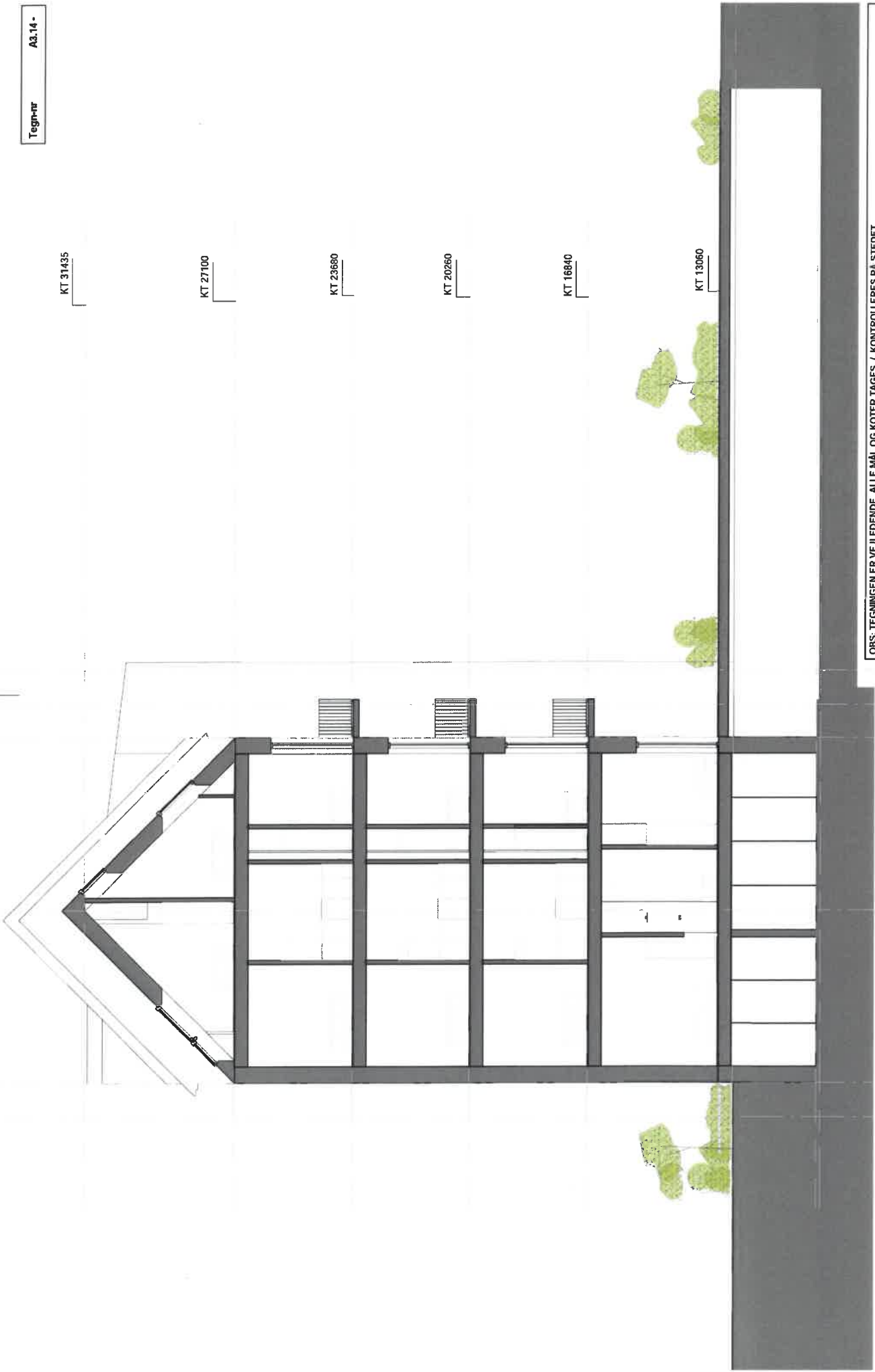
OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Principsnit C-C				Mål: 1 : 100	spaccc®Fab
Projekt: RÅDMANDSGAD	MYNDIGHEDSPROJEKT	Initiater: SST	Date	2022.04.04	
Bygherre: Ejls selskab Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Godkendt: MW	Rev-dato		
				egning: A3.13	Revision:

NOTE: KOTER ANGIVET REALTIVT TIL TERRÆN +/- 0

REVISI 1

2022.09.28



Tegn.nr A3.14

KT 31435

KT 27100

KT 23680

KT 20260

KT 16840

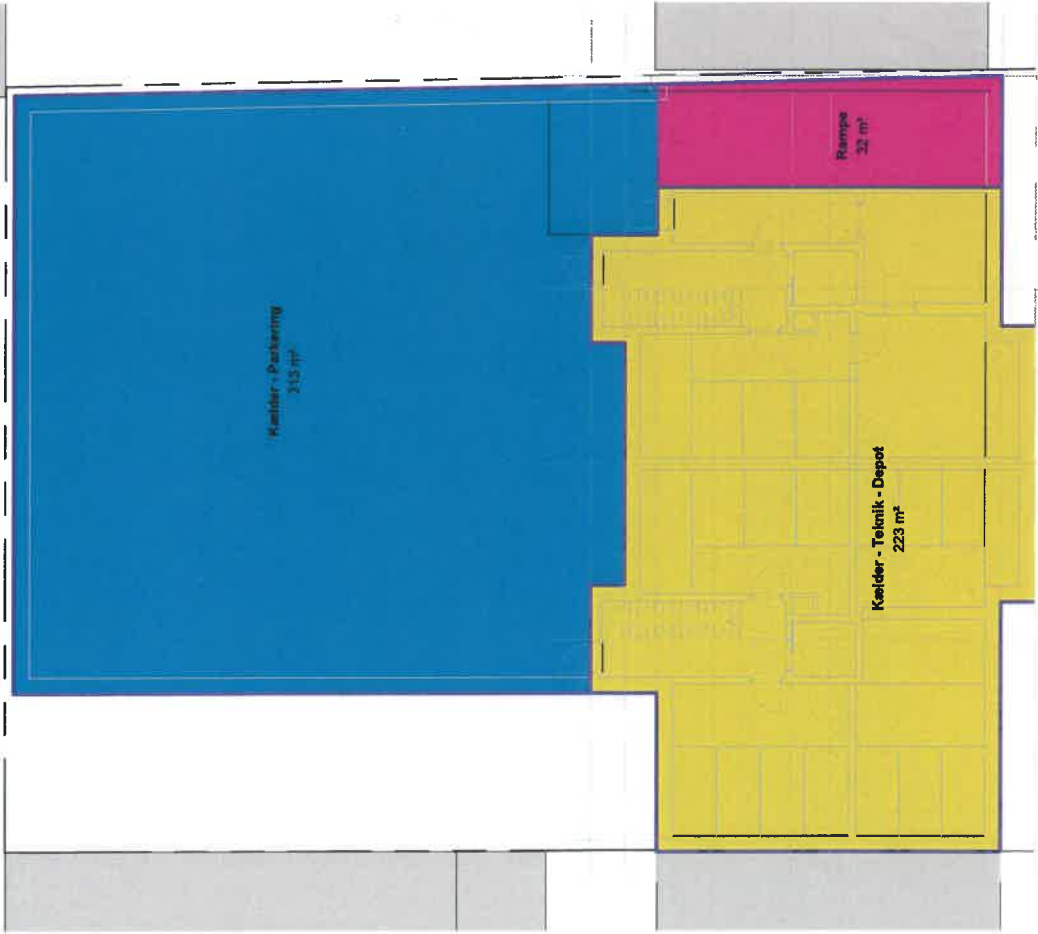
KT 13060

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE. ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Principsnit D-D				Mål: 1 : 100	spaccc	Fcd
Projekt: RÅDMANDSGADE	Projektfase: MYNDIGHEDS	SST	Initialet: MW	Dato	2022.04.04	
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Godkendt:		Rev-dato		
				Tegning:	A3.14	Revision:

NOTE: KOTER ANGIVET REALTIVT TIL TERRÆN +/- 0

REVIS

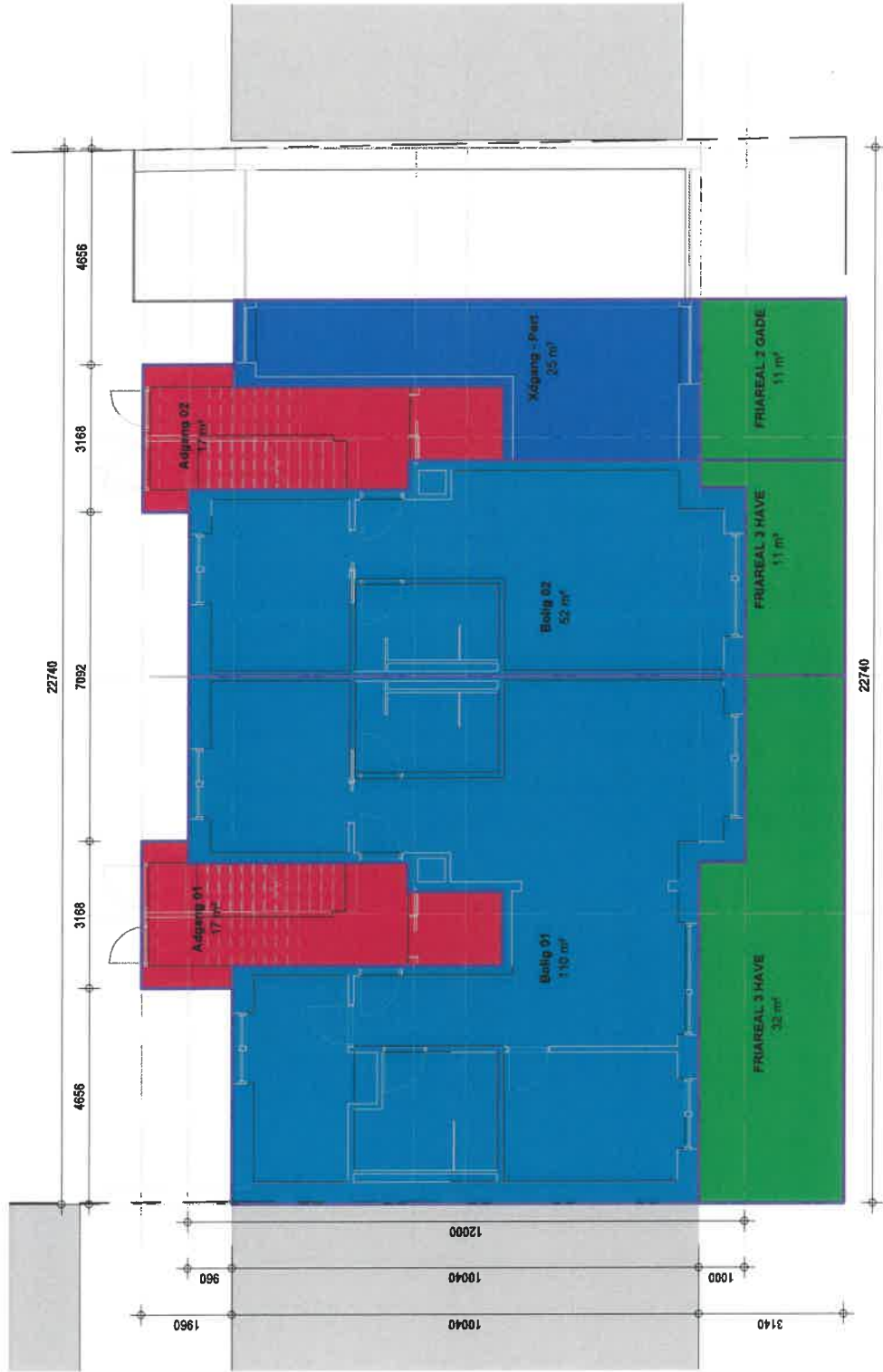


Bruttoareal kælder	
Adgangsareal	Areal
Kælder - Parkering	313 m²
Kælder - Teknik - Depot	223 m²
Bruttoareal kælder i alt	536 m²

Bruttoareal Opholdsdek	
Adgangsareal	Areal

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Oversigt Bruttoarealer, Kælder + Gårdhave	
Mål: 1 : 150	SPACCC
Projekt: RÅDMANDSGADE	Initialet: SST
Bygherre: Ejendomsrådgivning	Dato: 2022.04.04
Projektfase: MYNDIGHEDSBEHANDLING	Rev-dato: MW
Sagenummer: 227	Godkendt: MW
Tegning: A6.30	
Revision: A6.30	



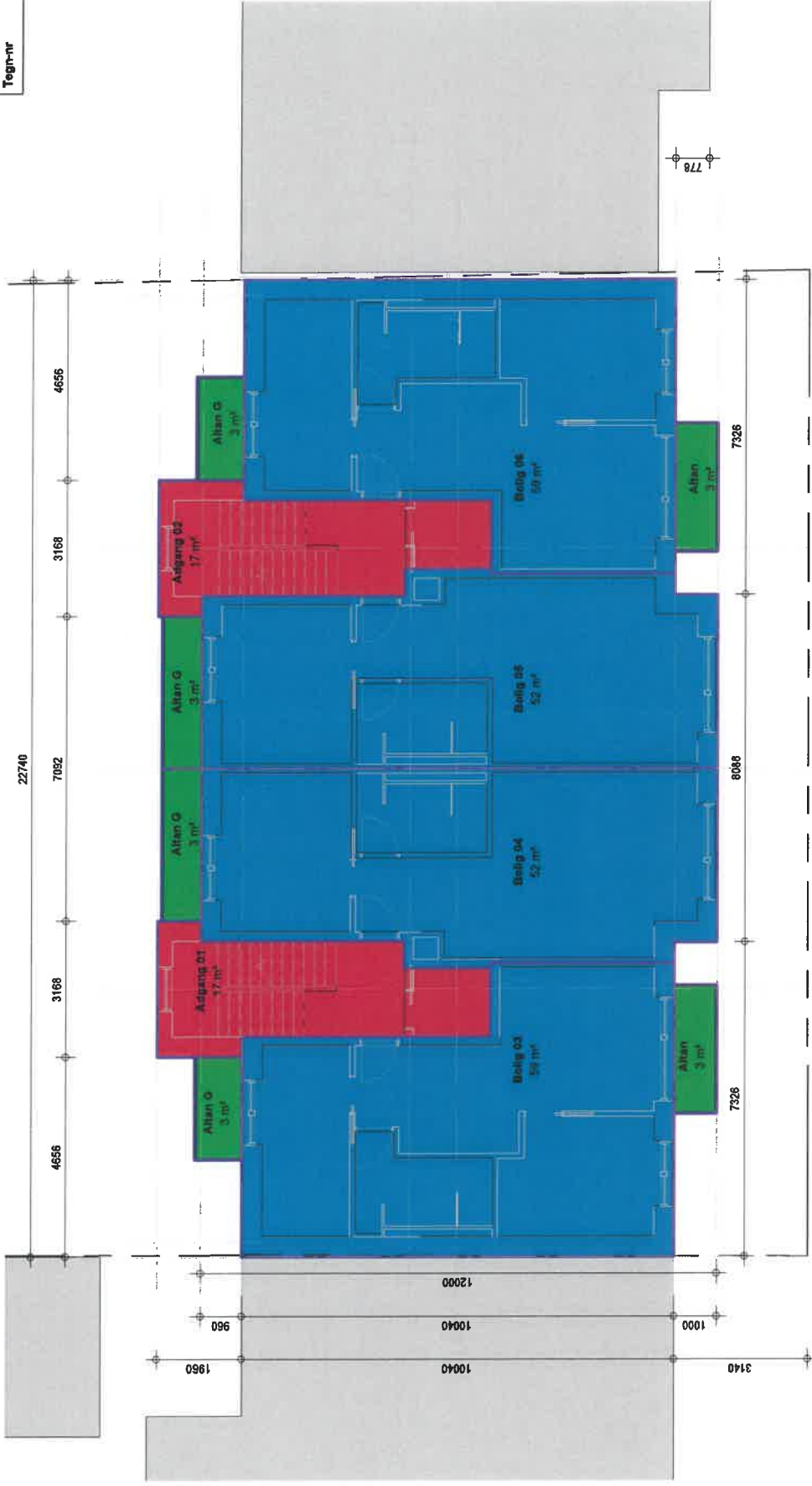
Adgangsareal	Areal
Adgang 01	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	19 m²
Adgang 01	89 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	19 m²
Adgang 02	89 m²
Bruttoareal fordeling i alt	
178 m²	

Bolignummer	Areal
Bolig 01	110
Bolig 02	52
Bolig 03	59
Bolig 04	52
Bolig 05	52
Bolig 06	59
Bolig 07	59
Bolig 08	52
Bolig 09	52
Bolig 10	59
Bolig 11	59
Bolig 12	52
Bolig 13	52
Bolig 14	59
Bolig 15	141
Boliger eks. fordeling i alt	
986	

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Oversigt Bruttoarealer, stue

Projekt: RADMANDSGADE	MYNDIGHEDSPROJEKT	Mål: 1 : 100	SPACC°Fdb
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Initiæl: SST	Dato 2022.04.04
		Godkendt: MW	Rev-dato
		Tegning: A6.31	Revision:



Adgangsareal	Areal
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	19 m²
Adgang 02	89 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	19 m²
Bruttoareal fordeling i alt	
	89 m²
	176 m²

Bolignummer	Areal
Bolig 01	110
Bolig 02	52
Bolig 03	59
Bolig 04	52
Bolig 05	52
Bolig 06	59
Bolig 07	59
Bolig 08	52
Bolig 09	52
Bolig 10	59
Bolig 11	59
Bolig 12	52
Bolig 13	52
Bolig 14	59
Bolig 15	141
Boliger eks. fordeling i alt	
	966

OBS: TEGNINGEN ER VELLEDEND. ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Oversigt Bruttoarealer, 1.sal

Projekt: RÅDMANDSGADE
Bygherre: Eidsselskabet Rådmandsgade

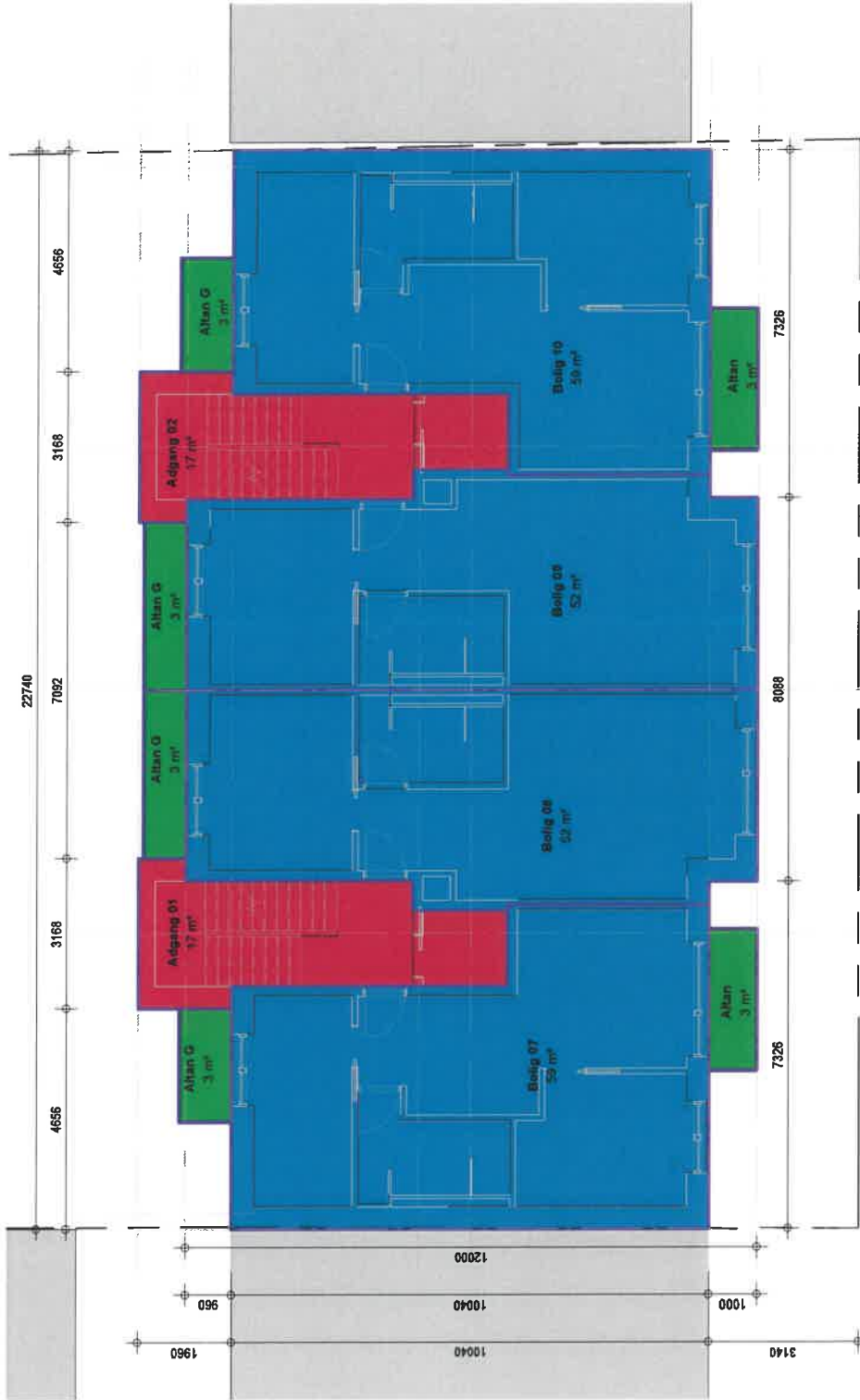
MYNDIGHEDS- OG KONTROLLORETS
Sagsnummer: 227

Initiator: SST
Godkendt: MW

Mål: 1 : 100

Dato: 2022.04.04
Rev-dato: 2022.04.04

Tegning: A6.32
Revision: A6.32

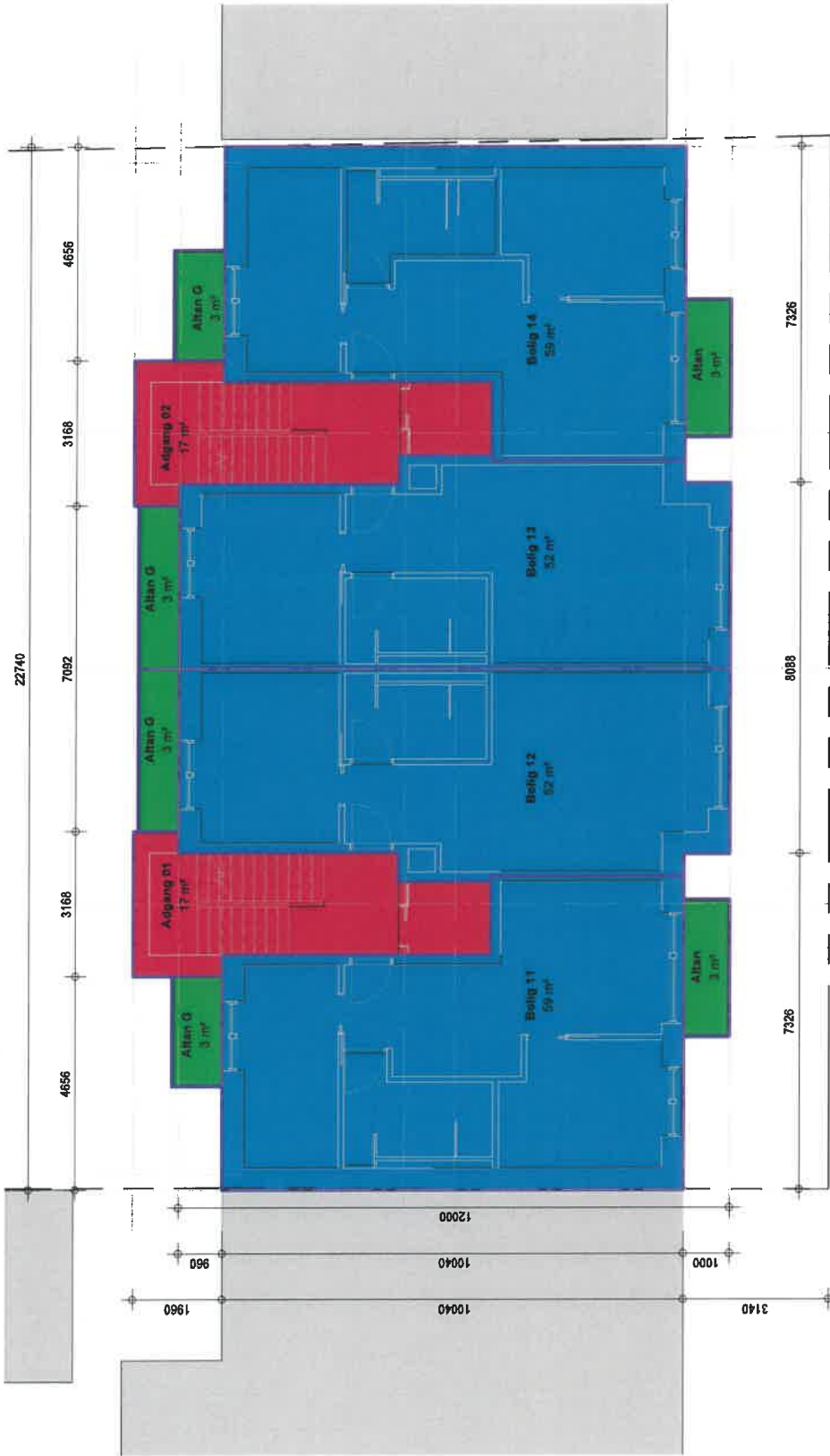


Bolignummer	Areal
Bolig 01	110
Bolig 02	52
Bolig 03	59
Bolig 04	52
Bolig 05	52
Bolig 06	59
Bolig 07	59
Bolig 08	52
Bolig 09	52
Bolig 10	59
Bolig 11	59
Bolig 12	52
Bolig 13	52
Bolig 14	59
Bolig 15	141
Boliger eks. fordeling i alt	966

Adgangsareal	Areal
Adgang 01	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	19 m²
Adgang 01	89 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	19 m²
Adgang 02	89 m²
Buttoreal fordeling i alt	178 m²

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Oversigt Bruttoarealer, 2.sal		Mål: 1 : 100	SPACC°FAB
Projekt: RÅDMANDSGADE	Projektfase: MYNDIGHEDSPROJEKT	Initiater: SST	Dato 2022.04.04
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Godkendt: MW	Rev-dato
		Tegning: A6.33	Revision:



Adgangareal	Areal
Adgang 01	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 01	19 m²
Adgang 02	89 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 01	19 m²
Adgang 02	89 m²
Bruttoareal fordeling i alt	
176 m²	

Bolignummer	Areal
Bolig 01	110
Bolig 02	52
Bolig 03	59
Bolig 04	52
Bolig 05	52
Bolig 06	59
Bolig 07	59
Bolig 08	52
Bolig 09	52
Bolig 10	59
Bolig 11	59
Bolig 12	52
Bolig 13	52
Bolig 14	59
Bolig 15	141
Boliger eks. fordeling i alt	
966	

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Oversigt Bruttoarealer, 3. Sal		Mål: 1 : 100	SPACC ² FAB
Projekt: RÅDMANDSGADE	MYNDIGHEDSOBJEKT	Initiator: SST	Dato 2022.04.04
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Rev-dato: MW	Revision: A6.34
		Signering: ☐	

REVISK



Bolignummer	Areal
Bolig 01	110
Bolig 02	52
Bolig 03	59
Bolig 04	52
Bolig 05	52
Bolig 06	59
Bolig 07	59
Bolig 08	52
Bolig 09	52
Bolig 10	59
Bolig 11	59
Bolig 12	52
Bolig 13	52
Bolig 14	59
Bolig 15	141
Boliger eks. fordeling i alt	966

Adgangsareal	Areal
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	17 m²
Adgang 01	19 m²
Adgang 02	89 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	17 m²
Adgang 02	19 m²
Adgang 02	89 m²
Bruttoareal fordeling i alt	178 m²

OBS: TEGNINGEN ER VEJLEDENDE, ALLE MÅL OG KOTER TAGES / KONTROLLERES PÅ STEDET.

Oversigt Bruttoarealer, 4. Sal				Mål: 1 : 100	SPCCCFCD
Projekt: RADMANDSGADE	Projektfase: MYNDIGHEDSPROJEKT	Initiater: SST	Dato: 2022.04.04	Rev-dato: MW	Rev-dato: MW
Bygherre: Ejdselskabet Rådmandsgade	Sagsnummer: 227	Godkendt: 227	Godkendt: 227	Tegning: A6.35	Revision: A6.35