

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Rasmus Steenberger (F) den 14. september 2022 vedr. Bremensgade, eDoc-sag 2022-0289072

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 5. oktober 2022 14:24
Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Rasmus Steenberger (F) den 14. september 2022 vedr. Bremensgade, eDoc-sag 2022-0289072

Kære Rasmus Steenberger, MB
På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 14. september 2022 vedr. Bremensgade.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lydich

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggeri på Bremensgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 14. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvilken begrundelse er der givet afslag på ansøgningen om nedrivning af Bremensgade ?

Svar

Forvaltningen modtog den 22. juni 2021 en ansøgning om at nedrive ejendommen på Bremensgade . Forvaltningen modtog samtidig en ansøgning om at opføre nybyggeri med ungdomsboliger i fem etager og tagterrasse på grunden.

Forvaltningen gav den 1. marts 2022 afslag på byggeansøgningen om opførelse af ungdomsboliger, fordi forvaltningen vurderede, at den nye bebyggelse med omfang og højde, hverken var i overensstemmelse med det sædvanlige i området eller med det, der tilstræbes i området. Herudover vurderede forvaltningen, at der ikke var sikret tilfredsstillende lysforhold til anden bebyggelse og på friarealerne på egen grund.

Den eksisterende bygning indeholder boliger, så hvis bygningen nedrives, skal ejer sørge for, at der oprettes nye boliger som erstatning for de nedlagte boliger. Forvaltningen kan først give tilladelse til nedrivning og nedlæggelse af boligerne, når der er redegjort for erstatningsboliger. Når der bygges nyt og større på en grund, kan erstatningsboliger ofte placeres i det nye byggeri, hvilket også var hensigten i den konkrete sag. Forvaltningen afsluttede nedrivningssagen på Bremensgade , fordi vi gav afslag til det byggeri, som var planlagt at indeholde erstatningsboligerne.

Forvaltningen bemærker, at der er en fast praksis ift. de krav, forvaltningen stiller til erstatningsboliger fx at den bolig, der nedlægges, skal erstattes af en tilsvarende bolig. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 7. oktober 2019 forvaltningens praksis.

05-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 13838

Dokumentnummer i F2
56308

Sagsnummer i eDoc
2022-0289072

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ny ansøgning

Forvaltningen kan supplerende oplyse, at der i maj 2022 er indsendt et nyt projekt om ungdomsboligbyggeri på grunden (forvaltningens sagsnr. 972400). Projektet indebærer også nedrivning af den eksisterende bygning, som har ændret karakter flere gange i årenes løb. Der er tale om en indledende forhåndsdialog, hvor projektets rammer afklares. Der skal efterfølgende indsendes en konkret byggeansøgning, før forvaltningen kan træffe en afgørelse i sagen.

Liste over nedrivning og forhøjelse af ældre byhuse Nedrivningssagen på Bremensgade fremgik den 11. oktober 2021 og 1. november 2021 på forvaltningens liste over nedrivning af ældre byhuse. Listen har til hensigt at orientere Teknik- og Miljøudvalget om nedrivning og ændring af byhuse tidligt i processen, hvis der er politisk interesse for at bevare ejendommen. Listen ligger på aflæggebordet på hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør