



## Til Bente Møller, MB

### Svar på politikerspørgsmål om plejehjem på Christianshavn.

Medlem af Borgerrepræsentationen Bente Møller (Ø) har den 4. september 2022 stillet spørgsmål til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vedr. plejehjem på Christianshavn.

#### Spørgsmål:

*"Er der nogen konkrete planer for "Plejehjembyggeri" på Christianshavn?"*

*Begrundelse: Der har i minimum 25 år været efterspurgt plejeboliger/Plejehjem på Christianshavn. Lokalt et der peget på en mulig placering i Strandgade 29/Grønlandske Handels Plads. Det kommende byggeri på den af Christiania købte vold, kunne muligvis også rumme muligheder.*

#### Svar:

Borgerrepræsentationen besluttede i 2018, at der skal arbejdes på at bygge et plejehjem på Christianshavn.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har derfor gennem længere tid undersøgt mulighederne for at etablere et plejehjem på Christianshavn, i samarbejde med bl.a. Økonomiforvaltningen.

Der er pt. ikke konkrete planer for byggeri af et plejehjem på Christianshavn, idet det ikke har været muligt at tilvejebringe et egnet grundareal, som kan erhverves indenfor det statslige fastsatte maksimumsbeløb for støttet byggeri. Maksimumsbeløbet fastsætter den samlede anskaffelsessum, herunder udgifter til grund, entreprise og administrative omkostninger. I 2022 er maksimumsprisen for plejeboliger 31.880 kr./m<sup>2</sup> i hovedstadskommunerne. Erfaringsmæssigt har de samlede grundudgifter tidligere kunne udgøre 5.000 - 6.000 kr./m<sup>2</sup>. Grundet høje entreprise priser i disse år kan byggeprojekterne for nuværende højst udgøre ca. 3.000 kr./m<sup>2</sup>. Private grunde på Christianshavn koster i mange tilfælde over 10.000 kr./m<sup>2</sup>.

7. september 2022

Sagsnummer  
2022-0279504

Dokumentnummer  
2022-0279504-2

Center for Administration  
Afdeling for Bolig og  
Modernisering  
Borups Allé 41  
2200 København N

EAN-nummer  
5798009280206

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Dog er der to grundarealer hvor der potentielt kan bygges plejehjem.

Det drejer sig om:

- Nyholm: Kommunen afventer, at Forsvaret, som ejer grunden, offentliggør en helhedsplan med deres ønsker for udvikling af Nyholm. Når udviklingsønskerne er fremlagt, vil Kommunen indgå i et samarbejde om en lokalplan og evt. kommuneplantillæg for området. Det bemærkes, at parterne i forbindelse med Københavns Kommunes overførselssag 2020-21 gav en hensigtserklæring om udvikling af Nyholm, herunder at der arbejdes for at placere et plejehjem på området.
- Christiania: Der blev i august 2022 indgået aftale mellem Fonden Fristaden Christiania og staten om opførelse af 15.000 m<sup>2</sup> almene boliger på Røde Sols Plads og et andet område i forbindelse med Bådsmansgade. Almene ældreboliger er omtalt i tillægsaftalen, idet regler for anvisning til ældreboliger som bofællesskaber er beskrevet. (Bilag: Tillægsaftale mellem fonden Fristaden Christiania og staten). Sundheds- og Omsorgsforvaltningen afventer kommunens dialog med Christiania.

En række yderligere muligheder har været undersøgt, herunder:

- Strandgade 29/Grønlandske Handels Plads. Grunden ejes af staten og Økonomiforvaltningen har forespurgt Slots- og Kulturstyrelsen om statens planer for arealet. Styrelsen har meldt tilbage, at de pt. hverken har planer om at udnytte den eksisterende byggeret på ca. 5.000 m<sup>2</sup> eller om at sælge ejendommen. Styrelsen vil dog holde kommunen opdateret, hvis der sker ændringer i styrelsens planer.
- Spejdergrunden (Arsenalvej 10). Spejderkorpsset ønsker ikke at sælge.
- Den tidligere Miljøstyrelse (Strandgade 20): Staten ønsker ikke at sælge.
- Det gamle orlovsmuseum (Ovengaden Oven Vandet 58): Bygningen er underlagt en række fredningsbetingelser, der ikke muliggør etablering af et moderne plejehjem.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen arbejder videre for at indfri den politiske ambition om, at der skal etableres et plejehjem på Christianshavn, herunder er fx udfordringerne ifht at realisere ambitionen, jf. ovenfor, bragt op på nationalt politisk niveau via møder mellem relevante ministre og sundheds- og omsorgsborgmesteren.

Jakob Krogh

/Per Christensen