



Spørgsmål stillet af Jonas Bjørn Jensen den 16. august 2022 vedrørende muligheder for fortsat brug af pavilloner ved BMX-banen

Spørgsmål

Jeg har et politikerspørgsmål angående de pavilloner ved BMX-banen, som indtil for nyligt har huset nyttejob-indsatsen i BIF:

Hvad skal der til processuelt og økonomisk for at Københavns BMX kan overtage pavilloner og bruge dem som klubfaciliteter i tilknytning til BMX-banen?

Svar

Nytteindsatsen under Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er fraflyttet pavillonerne, da dispensationer og tilladelser, der har muliggjort pavillonerne på placeringen er udløbet. Pavillonerne står derfor til at skulle fjernes. Der er tale om lejede pavilloner, og der er årlige udgifter på i alt 600 t.kr. for leje, renovation og administration. Foruden udgifter til fjernelse, når pavillonerne ikke længere skal benyttes.

Benyttelse af pavillonerne på lokaliteten har været muliggjort af en midlertidig byggetilladelse, da pavillonerne ikke lever op til kravene til almindelig bebyggelse. Tilsvarende har der været en midlertidig dispensation fra naturbeskyttelsesloven, da pavillonerne er opstillet i et fredet område. Begge dispensationer er udløbet.

Skal pavillonerne overtages til kultur- og fritidsformål forudsætter det, at der opnås en ny byggetilladelse, ny dispensation fra naturbeskyttelsesloven og BIF skal indvillige i at overdrage pavillonerne til KFF/foreningen. En ny byggetilladelse forudsætter at projektet lever op til nu-gældende krav i Bygningsreglement 2018 (BR18).

Mulighed for ny/forlænget byggetilladelse og dispensation

For at opnå en ny byggetilladelse, skal der indsendes en ny byggeansøgning via www.bygogmiljoe.dk. Vurderingen vil bero på den konkrete ansøgning. BIF har ikke tidligere søgt om forlænget byggetilladelse på

8. september 2022

Edoc sagsnummer
2022-0257400

F2 sagsnummer
2022 - 11920

Administrerende direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

www.kk.dk

sagen. Det skal bemærkes, at der p.t. er lange sagsbehandlingstider for byggetilladelser (9 måneder i gennemsnit for sager med servicemål).

For at opnå dispensation fra fredningen skal der indsendes en ny ansøgning til Fredningsnævnet. Sagsbehandlingstiderne er typisk 3-4 måneder.

Mulighed for overdragelse af pavillonerne til KFF/foreningen

BIF skal ikke benytte pavillonerne til andre formål, og der er for så vidt ikke noget til hinder for en overdragelse til KFF. En overdragelse vil dog være processuelt udfordret, da BIF planlægger at opsige lejeaftalen nu. Der vil dermed være en relativt lang periode fra overdragelse af pavilloner med lejeforpligtelser mm. indtil der er afklaring om mulighederne for fortsat benyttelse. Det vil ikke være tilladt at benytte pavillonerne mens ansøgninger ligger til sagsbehandling.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen
Administrerende direktør