



Forældrebreve af den 27. september 2022 fra Københavns Ejendomme og Indkøb, Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune

27-09-2022

Kære forældre

I orienteres hermed om seneste nyt i forbindelse med fundet af asbest på legepladsen nær Energicenter Voldparken. Samtidig vil vi gerne besvare en række spørgsmål, som vi har modtaget om sagen.

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) tager sagen meget alvorligt. Vi lægger meget vægt på sikkerhed på vores byggepladser. Både i forhold til de håndværkere, som går på arbejdspladserne og i forhold til de borgere, som er i nærheden.

Historik og forløb

Onsdag den 21. september fik Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) oplysninger om, at der var fundet asbest i prøver på en byggeplads på Energicenter Voldparken, hvor KEID er bygherre på en asbestsanering i forbindelse med en tagrenovering.

Entreprisen består dels af nedrivning/asbestsanering af en række tagkonstruktioner på Energicenter Voldparken, dels genopbygning som sker etapevis. Det betyder, at byggepladsen både har en uren del, hvor der skal bæres beskyttelsesudstyr, og en ren del. Arbejdet har været i gang siden maj 2022.

PnP-byg er hovedentreprenør på opgaven, og Bergmann Gruppen har som underentreprenør ansvar for nedrivningsarbejdet. Når underentreprenøren er færdig med nedrivning i en sektion, skal der gøres rent, luftes ud to gange og tages støvprøver til laboratorietest for at dokumentere, at der afleveres en ren byggeplads til hovedentreprenørens genopbygningsarbejde. I alt er der taget 24 prøver til og med den 19. september, som alle har været negative, og altså ikke viser tegn på asbest.

KEID tager sikkerhed på byggepladser meget alvorligt. Når der er sundhedsskadelige materialer i bygningerne, bliver der taget alle lovpligtige og anbefalede forholdsregler. Der er også tilknyttet et rådgivningsfirma, som rådgiver KEID om bl.a. arbejdsmiljø.

Der afholdes møde på byggepladsen med deltagelse fra KEID, rådgiver og hovedentreprenøren hver uge, og hver anden uge afholdes sikkerhedsmøde efter byggemødet. Her følges der op på sikkerhedsforhold og gennemføres en rundring med fokus på sikkerhed på hele

byggepladsen. Desuden har Arbejdstilsynet har været på byggepladsen to gange, uden det har givet anledning til anmærkninger til Hovedentreprenøren.

Asbest udenfor byggepladsen

Forureningen af den rene del af arbejdspladsen er tilsyneladende sket i forbindelse med, at en afdækningsfolie mellem en ren og en uren sektion har revet sig løs. Asbestholdigt materiale har været faldet ind på den rene del af byggepladsen.

Straks KEID bliver oplyst om, at hovedentreprenøren har kendskab til prøver, som viser asbest på den rene del af arbejdspladsen, bliver arbejdet på pladsen stoppet den 21. september. Der bliver bestilt fornyet rengøring af den forurenede sektion. Samtidig bliver der bestilt prøver af de omkringliggende arealer uden for byggepladsen, og Børne- og Ungdomsforvaltningen beslutter, at udearealerne ikke bør bruges torsdag den 22. september 2022.

Torsdag viser prøveresultaterne, at der i 1 ud af 7 prøver taget på udenomsarealerne kan konstateres asbestfibre. Det er en prøve taget i den gamle skolegård, der nu er omdannet til legeplads for institutionerne. På den baggrund bliver det besluttet, at der ikke kommer børn i Energicenter Voldparken fredag den 23. og frem til fredag den 30. september.

Fredag har der været rengøring af udearealer og fornyet prøvetagning. Ingen nye prøver viser tegn på asbest-forurening.

Betydning for børn og medarbejdere

Børne- og Ungdomsforvaltningen har været i dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed for at få en vurdering af, hvad fundet af asbest betyder for børn og medarbejdere. Deres vurdering er, at risikoen er absolut minimal, da denne eventuelle eksponering for asbest er foregået uden dørs. Styrelsen skriver også i deres svar, at "hvis man har opholdt sig i lokaler med forurening fra asbestholdige materialer, uden at man selv har håndteret asbest, vurderes risikoen for ubetydelig."

Ændret praksis omkring prøvetagning

Hovedentreprenøren har udarbejdet fire nyhedsbreve til institutioner og forældre i forbindelse med byggesagen. Det har været fremme i pressen, at KEID i et nyhedsbrev i maj i forbindelse med opstarten af byggesagen har oplyst forældrene fejlagtigt. Det fremgår således af nyhedsbrevet, at "For en sikkerheds skyld vil Københavns Ejendomme og Indkøbs rådgiver dog alligevel løbende udtage prøver for at sikre, at asbestholdige støvpartikler er holdt indenfor de afdækkede arbejdsområder."

Prøverne er imidlertid ikke taget af KEID's egen rådgiver. Det har mellem KEID og KEID's rådgiver været vurderingen, at det ikke var nødvendigt at tage egne prøver, da alle 24 prøver, som under-entreprenøren

har taget fra pladsen, viste, at der ikke var spredning af asbest fra den urene del af pladsen.

Selvom der løbende har været taget prøver, og hovedentreprenøren har vurderet, at det var sikkert at lade egne håndværkere arbejde uden beskyttelse på arbejdspladsen, så er det en fejl, at der ikke har været taget prøver efter den fremgangsmåde, som er beskrevet i nyhedsbrevet til forældrene, og det skal vi beklage.

Næste skridt

For at sikre, at det ikke sker igen, vil planen for sikkerhed på byggepladsen blive revideret. Planen udarbejdes af EKJ's miljøafdeling. EKJ er ekstern rådgiver for Københavns Ejendomme og Indkøb.

Som en del af planen vil alle fremtidige prøver af byggeplads og arealer uden for byggepladsen blive gennemført af Dansk Miljøanalyse-institut.

Der arbejdes endvidere med en ny plan for at kunne sætte flere folk på, og om nedrivningsarbejderne også kan foretages i weekender og udenfor normal arbejdstid, suppleret med helt eller delvist nedlukning af udearealerne/ legepladsen.

Vi ser på sagen med stor alvor, og vi håber, at denne orientering kan skabe vished og større tryghed mens sagen pågår.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har indkaldt til forældremøder, hvor der vil blive mulighed for at stille spørgsmål. Indtil da, kan du som forælder orientere dig i en Q&A på de kommende sider.

Venlig hilsen

Københavns Ejendomme og Indkøb

Økonomiforvaltningen

Københavns Kommune

Q&A - spørgsmål og svar

Q: Hvor er der konkret fundet asbest på legepladsen?

A: Der er foretaget syv prøver, hvoraf en viste sig at være positiv. Prøven stammer fra en rund gul platform. Prøven skal ved den valgte testmetode være helt fri for asbest, for at den kan kaldes negativ. Der er ikke fundet positive prøver andre steder på legepladsen.

Q: Hvad er det fulde omfang af bruddene på de gældende regler for asbestrenoivering helt konkret?

A: Københavns Ejendomme og Indkøb blev den 21. september gjort opmærksomme på, at en inddækning mellem to arbejdsområder indvendigt på byggepladsen ikke var intakt, og at der var taget prøver, som viste forekomst af asbest på den del af byggepladsen, som skulle være ren.

På den baggrund rekvirerede Københavns Ejendomme og Indkøb udførelse af rengøring af byggepladsen med efterfølgende test. Svarene på de udtagne test blev modtaget samme dag og var negative dvs. uden spor af asbest.

Q: Hvem har oprindelig forsikret jer om, at der ikke er nogen risiko for børn og voksne i børnehaven? Er det arbejdstilsynet eller en anden offentlig myndighed? Eller er det hovedentreprenøren PNP-Byg eller nedrivningsfirmaet Bergmann Gruppen?

A: Det har i sikkerhedsorganisationen og mellem Københavns Ejendomme og Indkøb og vores rådgiver været vurderingen, at det ikke var nødvendigt at tage egne prøver, da alle 24 prøver, som underentreprenøren har taget fra pladsen, viste, at der ikke var spredning af asbest fra den urene del af pladsen.

Arbejdstilsynet har været på besøg på byggepladsen to gange. Første gang uden anmærkninger, anden gang også uden anmærkninger, dog har besøget resulteret i et påbud til nedrivningsentreprenøren om oplæring og instruktion af ansatte, som kan blive udsat for påvirkning af støv fra asbest.

Q: Der er synlige knækkede tagplader på byggepladsen, som ikke er afdækkede. Hvordan kan det ske?

A: Taget består af to lag. Det øverste lag skifereternit indeholder ikke asbest. Så det er ikke problematisk at disse plader knækker. Tagpladerne er knækket i forbindelse med, at stilladsarbejderne har monteret stillads til inddækning forud for asbests-saneringen.

Q: Der er ført stillads hele vejen gennem taget gennem begge lag af tagplader. Hvordan kan det gøres uden at sprede asbeststøv?

A: Der laves gennemgående huller i taget til gennemføring af stilladsben, men dette gøres under sikrede forhold med punktsug.

Q: I har sagt, at hele byggepladsen er dækket af, men man har på fotos kunne se en åben presenning. Hvordan er det sikkerhedsmæssigt forsvarligt?

A: Der hvor presenningen er åben, arbejder tømrerne i en såkaldt ren zone, hvilket vil sige, at området er rensset, testet og frigivet.

Q: Hvordan kan forældre stole på, at området er sikkert for deres børn igen?

A: Københavns Ejendomme og Indkøb har foretaget en grundig rengøring af legepladsen, og alle vores tests har herefter været negative.

For at sikre det fremtidige arbejde på byggepladsen vil planen for sikkerhed blive revideret. Planen udarbejdes af EKJ's miljøafdeling. EKJ er ekstern rådgiver for Københavns Ejendomme og Indkøb.

Som en del af planen vil alle fremtidige prøver af byggeplads og arealer uden for byggepladsen blive gennemført af Dansk Miljøanalyse-institut.

Q: Er KK klar over hvilke konsekvenser eksponering af asbest har, og hvilke tidshorisonter udvikling af følgesygdomme har?

A: Københavns Ejendomme og Indkøb tager sagen meget alvorligt, og den har højeste prioritet. Børne- og Ungeforvaltningen har været i dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed for at få en vurdering af, hvad fundet af asbest betyder for børnene. Deres vurdering er, at risikoen er absolut minimal, da denne eventuelle eksponering for asbest er foregået udendørs.