



Besvarelse vedrørende opskrivning, styringsdialog og program for alment byggeri

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Rune Steenberger (F) har den 18. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Har der tidligere har været dialog om en fælles opskrivningsliste til almene bolig, sådan som de har i Århus?
2. Hvad ville mulighederne være for at skabe en fælles opskrivningsliste?
3. Derudover vil jeg gerne spørge til frekvens, deltagerkreds og dagsordener til styringsdialogen mellem kommunen og de almene organisationer, herunder om styringsdialogen bruges til fx at sikre optimering af varme?
4. Samt en status på hvornår der sker en opdatering af udgivelsen "kommunalt program for alment nybyggeri", så den bringes i overensstemmelse med seneste kommuneplan.

Svar

Ad 1

En fælles opskrivningsliste eller fælles opnotering indgår i den gældende Almenboligaftale (2019-2023) mellem BL's 1. kreds og Københavns Kommune, som Borgerrepræsentationen vedtog den 20. juni 2019. Her fremgår blandt andet, at: "Parterne er enige om, at det skal være enkelt, gennemsigtigt og ikke unødigt omkostningsfuldt at blive skrevet op til en almen bolig. Derfor gennemføres en analyse af, om der er behov for initiativer, eksempelvis fælles opnotering, der kan styrke boligsøgendes muligheder for at lade sig opnotere til ledige boliger på en enkel og gennemsigtig måde".

I forlængelse af Almenboligaftalen er der sat et samarbejde i gang mellem boligorganisationerne og Københavns Kommune om optimering af opskrivningen i København. Der har dog ikke været prioriteret budgetmidler til gennemførelsen af en større analyse af problemstillingen.

Ad 2

En fælles opskrivningsliste som i Århus vil skulle etableres i et frivilligt samarbejde mellem boligorganisationerne. Som opfølgning på

29-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14061

Dokumentnummer i F2
56749

Sagsnummer i eDoc
2022-0293208

Almenboligaftalen er der sat et arbejde i gang, der tager afsæt i, hvordan den landsdækkende boligportal www.danmarkbolig.dk kan anvendes til at give et bedre overblik over almene boliger – også i København – herunder at boligorganisationerne søger at præsentere deres boliger med samme data.

Ad 3

Styringsdialogen er et årligt strategisk møde mellem embedsmænd i det kommunale tilsyn og boligorganisationens administrative ledelse. Boligorganisationens politiske ledelse har også mulighed for at deltage. Det er et mål- og rammemøde, hvor man drøfter boligorganisationens styrker og svagheder. Alle forhold kan vendes, og alle kan komme med ønsker til dagsordenen.

Styringsdialogen kan godt bruges til at have fokus på optimering af varme, men hvis der pludselig opstår presserende sager, vil disse sager blive løst inden styringsdialogen.

Styringsdialogen har haft fokus på effektivisering siden 2014, herunder energieffektivisering. Regeringen havde et generelt mål om, at boligorganisationerne inden 2020 skulle finde besparelser på 1,5 mia. kr. på landsplan, og boligorganisationerne nåede over dette mål. I 2021-2026 er der igen på landsplan sat et effektiviseringsmål på 1,8 mia. kr.

Ad 4

I oktober 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et nyt "Administrationsgrundlag for den kommunale sagsbehandling af almene nybyggerier i Københavns Kommune".

Administrationsgrundlaget erstatter det tidligere kommunale "Program for nybyggeri" og er opdateret i forhold til den seneste kommuneplan.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør