



Notat

Til Rasmus Steenberger

Svar på spørgsmål om KKFO Tingbjerg og statusrapport 2022

Du har den 16. september 2022 sendt følgende spørgsmål til Børne- og Ungdomsforvaltningen, der har videresendt dem til Økonomiforvaltningen med henblik på besvarelse.

I seneste statusrapport for helhedsplan Tingbjerg fremgår en sætning:

"KKFO svarende til 7 boliger i Tingbjerg" - hvad betyder den sætning konkret?

Og hvad er beslutningsgrundlaget for den konkrete formulering.

Hvad skal der konkret ligge der, hvor KFFOen ligger nu, og hvordan vil det se ud?

Ville KKFOen kunne indarbejdes i byggeriet frem for at skulle flytte? (Fx med en ekstra etage)

Besvarelsen på dine spørgsmål fremgår nedenfor.

Kort om udviklingen af Tingbjerg og byggefeltet, hvor KKFO Tingbjerg ligger i dag

Københavns Kommune har i en lang årrække samarbejdet med områdets to boligorganisationer fsb og SAB om udviklingen af Tingbjerg. Tingbjerg Byudviklingsstrategi, vedtaget af Borgerrepræsentationen d. 20. august 2015, har sat retningen for, hvordan Tingbjerg skal udvikles med nye boliger og attraktioner og samtidig åbnes og kobles tættere med den omkringliggende by.

Med udviklingen opføres nye boliger i gårdrummene og det omkringliggende Tingbjerg, herunder med ombygning af flere af de eksisterende funktioner. Københavns Kommune investerer samtidig i udvikling af børneinstitutionerne i området for at understøtte et godt børneliv i Tingbjerg også i fremtiden. Samtlige daginstitutioner bliver enten renoveret eller nedrevet og opført i mere tidssvarende form. Det samme gælder for KKFO og klub.

20-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14135

Dokumentnummer i F2
1967243

Sagsnummer eDoc
2022-0294653

Sagsbehandler
Morten Birkbak Madsen

Tingbjerg blev i december 2018 udpeget som en "hård ghetto" af staten med følgende krav om en udviklingsplan for området, der sikrer, at andelen af almene familieboliger ikke overstiger 40 pct. i 2030. Borgerrepræsentationen godkendte i 2019 en udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse, hvor målet om maksimalt 40 pct. almene familieboliger nås primært via fortætning med nybyggeri af ejerboliger imellem de eksisterende huse, nyt erhverv og nye kommunale funktioner, der samlet bidrager til en velfungerende bydel.

Den planlagte udvikling vil påvirke hele Tingbjerg, og vil herunder have betydning for den nuværende fritidsklub og fritidsinstitution (KKFO), der i dag er beliggende på Gavlhusvej 2 m.fl. i Tingbjerg. Grunden er i dag ejet af fsb.

Ad. KKFO svarende til 7 boliger i Tingbjerg - hvad betyder denne sætning?

Københavns Kommune er forpligtet til årligt at indsende en statusrapport for Udviklingsplanen Tingbjerg/Utterslevhuse til Indenrigs- og Boligministeriet. Rapporten skal indsendes inden 1. oktober.

I statusrapporten skal indgå en opgørelse over gennemførte tiltag til nedbringelse af andelen af almene familieboliger, samt en oversigt over kommende tiltag, der viser, hvordan udviklingsplanen gennemføres inden 2030.

Et af redskaberne, der kan benyttes til nedbringelse af andelen af almene familieboliger, er opførelse af "erhvervsarealer", herunder f.eks. daginstitutioner. I den efterfølgende opgørelse af nedbringelsen kan 75 m² erhverv udgøre én bolig. Den nye KKFO er planlagt til ca. 500 m², hvilket kan omregnes til ca. 7 boliger.

Ad. Og hvad er beslutningsgrundlaget for den konkrete formulering

Økonomiforvaltningen har indført formuleringen om KKFO Tingbjerg som 7 boliger i statusrapporten på baggrund af Budget 2022, hvor der er afsat 50,7 mio. kr. til anlæg af en ny KKFO med 336-pladser i tilknytning til Tingbjerg Skole.

Byggeri København har oplyst, at den nye KKFO vil udgøre ca. 500 m², hvilket er omregnet til 7 boliger.

Da det er et forventet kommende element i nedbringelsen af almene familieboliger er det indført i statusrapporten som sådan.

Ad. Hvad skal der konkret ligge der, hvor KKFOen ligger nu, og hvordan vil det se ud?

fsb (der ejer fritidsinstitutionens nuværende grund og bygninger) og NREP (der bygger private boliger i Tingbjerg) planlægger at udvikle området, hvor klubben og KKFO'en ligger i dag, så området kan understøtte den udvikling af Tingbjerg, som også Københavns Kommune har tilsluttet sig. Det betyder, at det ikke er muligt at fastholde klubben eller KKFO'en i deres nuværende form.

Der arbejdes pt med at placere både en klub, boliger og et parkeringshus, der kan betjene det samlede Tingbjerg og samtidig agere støjmur for de bagvedliggende boliger.

Lokalplanen for området er fortsat under udarbejdelse, hvorfor områdets endelige udformning og de planlagte funktioner fortsat ikke er afklaret.

Ad. Ville KKFOen kunne indarbejdes i byggeriet frem for at skulle flytte? (Fx med en ekstra etage)

KKFO'en kan, som ovenfor anført, ikke fastholdes i sin nuværende form.

I den forbindelse var det oplagt at bygge KKFO'en i fysisk nærhed til skolen, da det er i tråd med Københavns Kommunes strategi for stærkere samarbejde mellem skole og fritid. Den fysiske nærhed til skolen skal bidrage til at styrke videndelingen og samarbejdet mellem skole og fritid. Den kommende KKFO bliver udført som en del af helhedsrenovering af Tingbjerg Skole.

Området, hvor KKFO Tingbjerg er placeret i dag, skal planmæssigt indeholde en række funktioner. Det vurderes, at en indplacering af KKFO i nybyggeri i området vil udløse så stort et friarealskrav, at det ikke kan lade sig gøre uden at give køb på andre funktioner.