



Notat

Til Rasmus Steenberger (F)

Svar på spørgsmål om klub og KFO i Tingbjerg

Du har den 2. september stillet følgende spørgsmål til Borgerrepræsentationens Sekretariat.

"Vil du spørge TMF, hvornår/hvordan der formelt tages stilling til lokalplan hhv. kontraktindgåelse for opførelse af ny KKFO i Tingbjerg?"

Ved nærmere præcisering af spørgsmålet er følgende blevet tilsendt den 6. september.

"Svaret er: Begge dele - både klub og KKFO.

Sagen er at det har vist sig uhensigtsmæssigt for brugerne at flytte KKFOen. Jeg har derfor brug for at finde ud af, hvor langt processen er fremskreden i forhold til de entrepriser og andre aftaler/kontrakter der skal til for fysisk at flytte KKFOen ind på skolen, og i hvilket omfang det kan lade sig gøre at forhindre flytningen - herunder hvad det skøns-mæssigt kunne koste."

Økonomiforvaltningen vil besvare den del af spørgsmålet, hvad angår kontraktindgåelser ifm. ny klub og KKFO. Du vil få fremsendt et svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. lokalplan.

Økonomiforvaltningens svar

Københavns Kommune har i en lang årrække samarbejdet med områdets to boligorganisationer fsb og SAB om udviklingen af Tingbjerg. Tingbjerg Byudviklingsstrategi, vedtaget af Borgerrepræsentationen d. 20. august 2015, har sat retningen for, hvordan Tingbjerg skal udvikles med nye boliger og attraktioner, og samtidig åbnes og kobles tættere med den omkringliggende by.

Med udviklingen opføres nye boliger i gårdrummene og det omkringliggende Tingbjerg, herunder med ombygning af flere af de eksisterende funktioner. Københavns Kommune investerer samtidig i udvikling af børneinstitutionerne i området, for at understøtte et godt børneliv i Tingbjerg også i fremtid. Samtlige daginstitutioner bliver enten renoveret eller nedrevet og opført i mere tidssvarende form. Det samme gælder for KKFO og klub.

Tingbjerg blev i december 2018 udpeget som en "hård ghetto" af staten, med følgende krav om en udviklingsplan for området, der beskriver, hvordan andelen af almene familieboliger ikke overstiger det af staten fastsatte mål om 40 pct. i 2030. Borgerrepræsentationen godkendte i

26-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 13555

Dokumentnummer i F2
1918655

Sagsnummer eDoc
2022-0283756

Sagsbehandler
Simon Daneshyar Boudigaard
Nielsen

2019 en udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse, hvor målet er at gentænke bydelens beboersammensætning bl.a. med nybyggeri af ejerboliger imellem de eksisterende huse, nyt erhverv og nye kommunale funktioner, der samlet bidrager til en samlet velfungerende bydel, og til at opnå den påkrævede andel af almene familieboliger. Den planlagte udvikling vil påvirke hele Tingbjerg, og vil herunder have betydning for den nuværende fritidsklub og fritidsinstitution (KKFO), der i dag er beliggende på Gavlhusvej 2 m.fl. i Tingbjerg. Grunden er i dag ejet af fsb.

Fritidsklub

Fsb (der ejer fritidsinstitutionens nuværende grund og bygninger) og NREP (der bygger private boliger i Tingbjerg) planlægger at udvikle området, hvor klubben og KKFO'en ligger i dag, så området kan understøtte udviklingen af Tingbjerg. Det betyder, at det ikke er muligt at fastholde klubben eller KKFO'en i deres nuværende form.

Som led i udviklingen af Tingbjerg er Københavns Ejendomme & Indkøb i dialog med de almene boligorganisationer med henblik på at erhverve en række ejendomme til brug for kommunale behov, heriblandt til den nuværende fritidsklub beliggende på Gavlhusvej.

Området, hvor klubpladserne planlægges placeret, er en del af lokalplanens etape 2, der pt. er under udarbejdelse. Da lokalplanen ikke er behandlet og vedtaget endnu, er der ikke truffet endelig beslutning om udviklingen af området, herunder præcis placering af fritidsklubben.

Det er forventningen, at en dialog mellem Københavns Ejendomme & Indkøb og fsb om køb af (en del af) ejendommen beliggende Gavlhusvej 2 m.fl. til brug for opførelse af ny fritidsklub tidligst vil starte i første halvår af 2023.

Fritidsinstitution (KKFO)

KKFO'en kan, som ovenfor anført, ikke fastholdes i sin nuværende form.

I den forbindelse var det oplagt at bygge KKFO'en i fysisk nærhed til skolen, da det er i tråd med Københavns Kommunes strategi for stærkere samarbejde mellem skole og fritid. Den fysiske nærhed til skolen skal bidrage til at styrke videndelingen og samarbejdet mellem skole og fritid. Den kommende KKFO bliver udført som en del af helhedsrenovering af Tingbjerg Skole.

Jeg kan oplyse, at Byggeri København er i den afsluttende fase, hvad angår kontraktindgåelse af bindende totalentreprisekontrakt for byggeprojektet af KKFO'en på Tingbjerg Skole. Totalentreprisekontrakten forventes indgået i uge 41.

Med venlig hilsen

Emil Brødsgaard, Kontorchef