

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Louise Theilade Thomsen (V) om husbåde ved Enghave Brygge Syd den 5. september 2022, eDoc nr. 2022-0278453
Prioritet: Høj

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 19. september 2022 10:16
Til: Louise Theilade Thomsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Louise Theilade Thomsen (V) om husbåde ved Enghave Brygge Syd den 5. september 2022, eDoc nr. 2022-0278453
Prioritet: Høj

Kære Louise Theilade Thomsen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 5. september 2022 vedrørende husbåde ved Enghave Brygge Syd.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedr. husbåde ved Enghave Brygge Syd

19. september 2022

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen (V) har den 5. september 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsnummer
2022-0278453

Dokumentnummer
2022-0278453-2

Spørgsmål

Bolværket på Enghave Brygge skal fjernes, og der skal bygges en holm med luksuslejligheder. Husbådene er blevet opsagt pr. foråret 2023.

1. Hvorfor er husbådene ved bolværk 81 og 82 på Enghave Brygge Syd blevet opsagt?
2. Var der mulighed for at inkludere placering af husbåde i den nye lokalplan for området?
3. Hvilke tiltag foretager Københavns Kommune for at hjælpe de berørte husbådeejere med at finde nye placeringer i Københavns Havn?

Svar

Ad. 1. Bolværksejer har formentlig opsagt husbådene ved kajplads 81 og 82 for at kunne igangsætte opfyld og udgravninger i overensstemmelse med gældende lokalplan for Enghave Brygge. I henhold til lokalplanen, der blev vedtaget i 2015, skal den nye bydel bestå af en række øer skabt ved udgravning af kanaler og ved opfyld ud i havnebassinet. Det betyder, at store dele af den eksisterende kajkant vil blive fjernet.

Ad. 2. Lokalplanen for Enghave Brygge fastlægger, at der kan være husbåde langs dele af den fremtidige kajkant. Lokalplaner giver ikke handlepligt, og derfor kan kommunen ikke sikre, at der faktisk kommer til at ligge husbåde her. Det er op til ejerne af landstykket og bolværksejeren.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad. 3. Kommunen har ikke mulighed for direkte at hjælpe de enkelte husbådsejere med at finde nye pladser. Forvaltningen deltager i en møderække med By & Havn om muligheder for placering af nye husbåde og omplacering af eksisterende. Samarbejdet er nærmere beskrevet i mit svar til dig fra den 10. juni 2022 om flere husbåde i Københavns Havn (se vedhæftningen).

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



Besvarelse vedrørende muligheder for at sikre flere husbåde i Københavns Havn

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen (V) har den 30. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Den 13. december 2021 behandlede Teknik- og Miljøudvalget sagen om "muligheder for at sikre flere husbåde i Københavns Havn". Ifølge 2. at-punkt, der blev godkendt, skulle Teknik- og Miljøforvaltningen indgå en proces med By & Havn og evt. andre relevante aktører for at afdække muligheder for at placere flere husbåde i Københavns Havn.

1. Kan forvaltningen give en status på processen?
2. Inddrages andre aktører end By & Havn?
3. Vil forvaltningen give udvalget en orientering og i givet fald hvornår?
4. Hvor mange nye lokationer for husbåde forventer forvaltningen at identificere?
5. Hvor mange mulige husbådepladser forventer forvaltningen at identificere?

Svar

Ad 1

Status på arbejdet er, at der sker et kontinuerligt samarbejde, hvor planafdelingen i PARC og byggesagsafdelingen i BPM løbende holder møder med By & Havn om muligheder for placering af nye husbåde og omplacering af eksisterende.

Ad 2

Forvaltningen har den direkte kontakt til By & Havn, hvorigennem der er kontakt til en bred vifte af interessenter og aktører ift. husbåde i København.

Ad 3

Forvaltningen har ikke på nuværende tidspunkt planlagt en orientering af Teknik- og Miljøudvalget.

På baggrund af et medlemsforslag om undersøgelse af muligheden for flere studieboliger i containerboliger på vandet, forelagde Teknik- og Miljøforvaltningen en indstilling om muligheder for boliger på vand på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. maj 2022. I den forbindelse blev

10-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 8595

Dokumentnummer i F2
1466796

Sagsnummer i eDoc
2022-0178252

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

der bestilt budgetnotat til Budget 2023 om igangsættelse af en undersøgelse af, hvilke muligheder og barrierer, der er for at oprette studieboliger og betalelige boliger til Socialforvaltningens målgrupper i containere på vandet samt at kortlægge mulighederne for andre typer byggerier på vandet, heriblandt almene ungdomsboliger og bofællesskaber for studerende og skæve boliger.

Ad 4

I det beskrevne samarbejde er der blevet identificeret fire nye lokationer: Fiskerhavnen, Prøvestenen, Islands Brygge og Holmen. De to sidstnævnte placeringer er dog blevet afvist i den efterfølgende dialog med grundejerne, som ikke ønsker husbåde ud for deres bolværker.

Ad 5

For nuværende er det forvaltningens vurdering, at der i Fiskerhavnen vil kunne skabes plads til 12-16 nye husbåde. Ved Prøvestenen er skønnet 15-40 nye husbåde. Her er usikkerheden større grundet placering tæt på vindmøller, udfordringer med byggemodning, adgangsveje og vanddybden. Sammenlagt er der således identificeret 25-56 nye pladser.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør