TMF BPM Sekretariat (4084)
/ /
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Teknik- og Miljøforvaltningen

Besvarelse vedrørende ulovlige boliger på Christiania

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 30. august 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

13-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 12904

Sagsnummer i eDoc
2022-0272407

Spørgsmål

1) Hvilke boliger er ulovlige, jf. udkastet til aftale om Christiania udarbejdet af Boligministeriet?

2) Hvad har TMF gjort i anledningen af de ulovlige boliger, og hvordan har TMF forsøgt at håndhæve byggeloven og manglende byggetilladelse?

3) Hvordan håndhæver TMF reglerne om brandsikring og kloakering?

Svar

1) Udgangspunktet er, at alt byggeri på Christiania er lovligt iht. byggeloven. Det var en del af aftalen, da kommunen overtog myndighedsrollen fra staten med aftalerne mellem staten og Christiania fra 2012. Det betyder, at Christiania siden 2011 har ansøgt, når de har bygget nyt/ombygget, og at forvaltningen har lagt nuværende forhold til grund for, hvad der er sidst lovlige forhold.

Det, der betegnes som ulovligt i den nye aftale fra 2022 er i forhold til beskyttelse af fortidsminder i naturbeskyttelsesloven, idet der er bygget på volden. Det fremgår af vedhæftede kort. Det har fra aftalens indgåelse i 2011 været aftalen, at disse huse skulle fjernes inden for forskellige årrækker. Det behøver de imidlertid ikke med den nye aftale indgået mellem staten og Christiania.

2) På grund af aftalen fra 2012 kan forvaltningen i de konkrete sager efter 2011 derfor ikke stille nye krav til det eksisterende byggeri. Det kan forvaltningen kun til nybyggeri. Både forvaltningen og Christiania er altid opmærksom på at forbedre forholdene mest muligt, når der bygges om – både ift. energiklasse, kloakering og brandsikring. En del af ejendommene er således blevet renoveret løbende. Når der ansøges om at bygge nyt, skal alle bygningsreglementets krav overholdes.

3) Forvaltningen henviser til svar i ad.2.

Svaret er offentligt tilgængeligt på https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspoergsmaal

Lena Kongsbach
Vicedirektør