



## Besvarelse vedrørende Prøvestenen Syd

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 31. august 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

1. Hvad er status på udarbejdelsen af lokalplan for Prøvestenen Syd? Som konsekvens af rammeændring i kommuneplan 19.
2. Mener forvaltningen, at det er en forudsætning for etablering af lystbådehavn, at der udarbejdes en ny lokalplan for Prøvestenen Syd?
3. Hvad er mulighederne for at etablere en lystbådehavn med lav/ingen p-norm?
4. Er det muligt planteknisk at stille miljøkrav til en lystbådehavn? Fx fossilfrihed, euronorm eller lignende.
5. Over hvor stort et område kan en p-norm beregnes? Fx hele Prøvestenen eller inklusive et område nord for volden?
6. Hvad er forvaltningens aktuelle overvejelser om opdatering af plangrundlag i forbindelse med kommende kommuneplan?

### Svar

1. En lokalplan for Prøvestenen Syd forventes først at blive udarbejdet, når grundejeren anmoder herom.
2. Den gældende lokalplan nr. 326 'Prøvestenen' er byggeretsgivende, og en lystbådehavn vil kunne etableres i overensstemmelse med lokalplanen.
3. Parkeringsnormen vil fastsættes i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor områder til offentlige formål fastsættes efter en konkret vurdering. Der skal bl.a. tages hensyn til afstanden til kollektiv trafik m.m. Det er svært at forestille sig, at der ikke etableres parkering til lystbådehavnen. Den gældende lokalplan stiller krav om 1 parkeringsplads pr. 4 bådpladser i forbindelse med sommerparkering og ellers generelt 1. parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.
4. Planloven giver ikke mulighed for at stille specifikke miljøkrav til lystbådehavne.

12-09-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 11583

Dokumentnummer i F2  
1732671

Sagsnummer i eDoc  
2022-0272996

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

5. Det vil ikke være planmæssigt hensigtsmæssigt at fastsætte den samme p-norm for Prøvestenen under ét, idet der er meget store forskelle i anvendelsen af arealerne (industri og rekreative formål).
6. Forvaltningen ser ingen aktuelle behov for ændring af plangrundlaget i den kommende kommuneplan. Det er Økonomiforvaltningen, der udarbejder kommuneplanen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør