



Politikersvar til Sinem Demir (Ø)

12. september 2022

Kære Sinem,

Sagsnummer
2022-0085190

Dokumentnummer
2022-0085190-41

Tak for din henvendelse, hvor du spørger om følgende:

1. *"Hvorfor var sagen på lukket dagsorden? Der var hverken hensyn til konkurrenceforhold eller personoplysninger, som retfærdiggjorde det? Lukket dagsorden udelukkede de alm. demokratiske muligheder som borgere og lokaludvalg har for at blive hørt."*
2. *"Var forvaltningen klar over, at der tæt på den påtænkte placering ligger en skydebane? Det er almindeligt kendt viden, at mennesker, der har oplevet krig eller været udsat for tortur, har stærke reaktioner på lyde, der minder om det, de flygtede fra. Ikke mindst for børnene kan det have fatale konsekvenser."*
3. *"Var forvaltningen klar over, at arealet er forurenet, og blev der forud for indstillingen om placeringen taget stilling til, hvilken betydning forureningen kunne have?"*
4. *"Hvem har været inddraget i arbejdet med at finde egnede grunde? (eks. By & Havn, TMF osv.)"*
5. *"Hvem undersøgte om placeringen i Bådsmansgade var hensigtsmæssig? Stedet ligger afsides, der er dårlig belysning, lang vej til dagligvarebutikker og offentlig transport, desuden Bandidos tilholdssted som nabo."*

Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har udarbejdet svar på spørgsmålene, som fremgår herunder:

1. Hvorfor var sagen på lukket dagsorden? Der var hverken hensyn til konkurrenceforhold eller personoplysninger, som retfærdiggjorde det? Lukket dagsorden udelukkede de alm. demokratiske muligheder som borgere og lokaludvalg har for at blive hørt.

Det var nødvendigt at gøre økonomien i indstillingen fortrolig, da fristen for at afgive tilbud til Byggeri Københavns udbud på pavillonboliger løb

Center for Økonomi
Kontor for Ejendomsstrategi og
Kapacitet
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800206

frem til den 18. august. Når sagen behandles på ØUs møde den 13. september, vil sagen fremgå af den åbne dagsorden.

Sagerne om midlertidige pavillonboliger til ukrainske fordrevne har en hastende karakter, men Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vil ved evt. fremtidige sager om midlertidige pavillonboliger have fokus på at have den bedst mulige inddragelse af lokaludvalget, samtidig med at der hurtigst muligt fremskaffes den nødvendige kapacitet.

2. Var forvaltningen klar over, at der tæt på den påtænkte placering ligger en skydebane? Det er almindeligt kendt viden, at mennesker, der har oplevet krig eller været udsat for tortur, har stærke reaktioner på lyde, der minder om det, de flygtede fra. Ikke mindst for børnene kan det have fatale konsekvenser.

Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er opmærksomme på, at der i nærheden af de kommende pavillonboliger på Bådehavnsgade er placeret en skydebane.

Der vil i forbindelse med indflytning blive gjort en ekstra indsats for at orientere de visiterede ukrainere om, at der vil kunne høres skud. Er der beboere, der efter indflytning måtte være negativt påvirket af at kunne høre skud, vil forvaltningen se på muligheder for at flytte de pågældende til andre lokationer, hvor der ikke er støjgener af den type.

Det bemærkes at skydebanen ligger godt 1 km væk fra området, hvor der skal indkvarteres ukrainere.

3. Var forvaltningen klar over, at arealet er forurenet, og blev der forud for indstillingen om placeringen taget stilling til, hvilken betydning forureningen kunne have?

Ja, det var Økonomiforvaltningen klar over. Området, hvor pavillonboligerne placeres, er kortlagt som et forurenet område. Derfor er Byggeri København i dialog med rådgiver om en jordforureningsundersøgelse på matriklen mhp. ansøgning om tilladelse jf. byggeri ifm. § 8 tilladelse. Denne tilladelse sætter vilkår, der sikrer brugerne mod kontaktrisikoen for den forurenede jord.

4. Hvem har været inddraget i arbejdet med at finde egnede grunde? (eks. By & Havn, TMF osv.)

Siden den russiske invasion af Ukraine d. 24. februar 2022 har Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen samt Økonomiforvaltningen

arbejdet på at finde indkvarteringsløsninger til ukrainske fordrevne på egnede ledige arealer.

Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er i løbende dialog med de øvrige forvaltninger, private aktører, By & Havn samt andre interessenter, som kan bidrage til indkvarteringsopgaven.

I de konkrete sager har Teknik- og Miljøforvaltningen været inddraget som myndighed, ligesom rådgivere har været antaget ifm. at afdække områderne.

Politiet, Hovedstadens Beredskab og Arbejdstilsynet er desuden blevet hørt og vil fremadrettet blive hørt i sager, som tilsiger dette.

5. Hvem undersøgte om placeringen i Bådsmansgade var hensigtsmæssig? Stedet ligger afsides, der er dårlig belysning, lang vej til dagligvarebutikker og offentlig transport, desuden Bandidos tilholdssted som nabo.

I vurderingen af placeringen af pavilloner på Bådehavnsvej har Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen samarbejdet med Teknik- og Miljøforvaltningen, By & Havn og rådgiver, som er antaget af Økonomiforvaltningen. Ligeledes er politiet orienteret i sagen.

I vurderingen af et areals egnethed indgår flere kriterier:

- Ejerforhold – mulighed for at disponere over arealet.
- Tilgængelighed – om arealet er ledigt eller allerede i den kommunale planlægning af funktioner til need-too kapacitet, som eksempelvis botilbud, skoler og plejehjem.
- Varighed – rådighed på min. 2 år af hensyn til afskrivning af anlægsinvesteringen.
- Volumen – har arealet tilstrækkelig volumen til pavilloner, friareal og parkering.
- Trafikale forhold og nærhed til offentlige transportmuligheder samt indkøb.
- Forsyningsforhold – mulighed for vand, kloak, el etc.
- Nærhed til risikovirksomheder/forurenende virksomheder.
- Støj – beliggende tæt på væsentlige støjklender.
- Nærhed til rekreative områder.
- Bevaringsværdige bygninger eller træer til hinder for opstilling af pavilloner.
- Naturbeskyttelseshensyn til hinder for opstilling af pavilloner.

I forhold til belysning oplyser Teknik- og Miljøforvaltningen, at Bådehavnsvej er et offentligt tilgængeligt færdselsareal med vejbelysning, der fungerer.

Placeringen ligger i et byudviklingsområde, hvilket betyder, at nærområdet ikke er fuldt udviklet endnu. Dermed kan der godt mangle indkøbsmuligheder mv. i meget kort afstand. Nærmeste indkøbsmulighed i form af dagligvarer ligger ca. 1,5 km. fra grunden. Circle K på Borgmester Christiansensgade ligger ca. 1 km. fra grunden og er nærmeste indkøb om fornødent.

Ift. offentlige transportmidler er der ca. 1 km. til busserne 7A og 18 og 2 km. til Sydhavns St. I 2024 åbner Sydhavnsmetroen (M4) med stoppet ved Slusen, som ligeledes ligger 1 km. i afstand.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vurderer ikke, at afstandene er en udfordring ift. indkvartering af fordrevne ukrainere.

Økonomiforvaltningen kan efter orientering fra politiet bekræfte, at der i nærheden er et tilhørssted for en rockergruppe. Politiet har dog ikke registreret konflikt i området i de seneste 16 uger, som er den tidsperiode, de umiddelbart kan se tilbage. Politiet oplyser dog, at der tidligere har været knivstikkeri og ildspåsættelser på ejendommen, men det vurderes, at disse kriminelle hændelser vedrører interne konflikter.

Politiet oplyser, at området generelt benyttes af byens borgere, uden at der opstår udfordringer relateret til rockergrupperingen. Ved opførelse af pavillonboligerne vil politiet skulle vurdere, om der skal igangsættes yderligere patruljering. Det kan oplyses, at der allerede i dag er øget patruljering på flere af de større indkvarteringssteder for fordrevne ukrainere.

Området har desuden et rekreativt miljø med sejlkлубber, kreativt erhverv, indendørs klatreklub og havnemiljø med boligbebyggelse.

Alt i alt vurderer Økonomiforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, at der ikke er nogen af ovenstående opmærksomhedspunkter, som ikke kan eller vil blive håndteret i forbindelse med pavillonprojektet. Desuden bemærker Økonomiforvaltningen, at der i Københavns Kommune er meget få ledige grunde, som kan bruges til midlertidige boliger, uden at påvirke igangværende byudvikling.