

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Christina Sade Olumeko (Å) den 9. august 2022 vedr. Parken Fan Village, eDoc-sag 2022-0250057

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 5. september 2022 12:49
Til: Christina Sade Olumeko (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Christina Sade Olumeko (Å) den 9. august 2022 vedr. Parken Fan Village, eDoc-sag 2022-0250057

Kære Christina Sade Olumeko, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden sender jeg dig svar og notat som svar på din henvendelse af 9. august 2022 vedr. Parken Fan Village.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lyduch

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Parken Fan Village

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Sade Olumeko (Å) har den 9. august 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hele udvalget har modtaget denne klage og en lignende fra nogle borgere, der er utilfredse med, at de ikke er blevet hørt i sagen om Parkens planer om at etablere en Fan Villige (fanby) på parkeringspladsen ved siden af Brumleby på Østerbro i København.

Er det korrekt, at borgerne ikke er blevet hørt? Og i så fald, hvad er begrundelsen?

På forhånd tak.

Svar

Christina Sade Olumeko henviser til en henvendelse fra en borger vedr. Parken Fan Village, modtaget den 4. august 2022. Da borgerens spørgsmål er blevet sendt til hele Teknik- og Miljøudvalget, har forvaltningen udarbejdet et notat med svar på spørgsmålene. Dette notat har teknik- og miljøborgmesteren den 29. august 2022 sendt til borgeren. Notatet vedlægges også dette svar.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspogersmaal>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

05-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 11583

Dokumentnummer i F2
1732671

Sagsnummer i eDoc
2022-0250057

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Notat

Fagligt notat om naboorientering vedrørende byggetilladelse til Parken Fan Village

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget og Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget mange henvendelser vedrørende naboorientering om tilladelse til 14 arrangementer med Parken Fan Village. I henvendelserne er der bl.a. utilfredshed med længden af høringen, at høringen ikke er sendt ud til alle, der berøres af byggesagen, samt at Parken Fan Village medfører store gener for naboerne.

Orienteringsbrev

Forvaltningen har d. 11. august 2022 sendt et orienteringsbrev til beboere, ejere, lejere og repræsentanter for virksomheder, der kan blive berørt af det ansøgte, samt til de faste høringsparter, heriblandt Østerbro Lokaludvalg. Orienteringsbrevet er sendt til alle, der modtog naboorienteringen.

I brevet informeres om, at sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, fordi der er modtaget et stort antal indsigelser. Forvaltningen behandler alle oplysningerne i sagen, herunder også indsigelser fremsendt af folk, der ikke har modtaget naboorienteringen. Alle indsigelser vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Samtidig orienteres om, at Teknik- og Miljøforvaltningen tidligere har givet tilladelse til fan-arrangementer d. 17. juli og 7. august 2022 på parkeringsareal mellem Parken og Brumleby og at der er givet tilladelse til tre lignende arrangementer den 12. august, 16. august og 2. september 2022.

De tidligere fan-arrangementer og de ansøgte arrangementer, der er sendt i naboorientering, adskiller sig ved at de ikke indeholder konstruktioner, der kræver dispensation fra lokalplanen.

Dispensation fra lokalplan

Af naboorienteringen fremgår det, at nogle af de ansøgte faciliteter til Parken Fan Village kræver dispensation, da de opstilles på et areal, der i henhold til lokalplanen skal friholdes for bebyggelse. Forvaltningen betragter telt, containere på terræn og flere af de oppustelige legeredskaber, der ønskes opstillet, som konstruktioner, der går ind under begrebet bebyggelse.

30-08-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 11457

Dokumentnummer i F2
1727317

Sagsnummer i eDoc
2022-0250057

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Teltet har et areal på ca. 250 m², der er næsten 5 m til kip og facadehøjden er 2,5 m. Der opstilles 10 og 20 fods containere på terræn, der anvendes til bar og salg af merchandise. De oppustelige legeredskaber, vi vurderer, kan forudsætte dispensation, er en overdækket hoppeborg og et redskab, der klatres på, som begge er ca. 6 m høje.

Arealet, der ikke må bebygges, ligger mellem Parken og Brumleby. Når der ikke er fodboldkamp i Parken anvendes arealet til parkering.

Ansøger ønsker at få dispensation fra lokalplanen. Der ansøges ikke om at lave tillæg til lokalplanen eller lave en ny lokalplan.

Længde af høring

Ansøgningen fra Parken Sport & Entertainment A/S blev sendt i naboorientering den 8. juli 2022 med en frist for modtagelse af høringsvar den 5. august 2022. Da nogle beboere ved en fejl ikke modtog naboorienteringen, modtog disse beboere naboorienteringen den 14. juli 2022 med en frist for modtagelse af høringsvar den 11. august 2022.

Teknik- og Miljøudvalget har den 20. september 2006 godkendt, at høringsperioden for høringer efter plan- og byggelovgivningen, der finder sted i juli måned, skal have en varighed på fire uger, med mindre mindst én uge ligger i enten juni eller august måned. Før og efter er fristen tre uger som normalt.

Det er muligt at beslutte længere høringsperioder. I høringer efter planloven skal høringsperioden minimum være to uger.

Hvis høringsperioden forlænges, vil det forlænge sagsbehandlingstiden tilsvarende.

Omfattet af høring

Afgrænsningen af høringskredsen ved en naboorientering beror på en vurdering af, hvem der berøres af dispensationen. Udgangspunktet for vurderingen er, hvem der kan se det berørte byggeri. På grund af denne afgrænsning, er det i Brumleby kun beboere, lejere og ejere i den nærmeste række af bygninger, der er placeret ud for parkeringsarealet ved Parken, der har modtaget naboorienteringen.

Høringskredsen omfatter desuden beboere, ejere, lejere og repræsentanter for virksomheder på dele af Øster Allé, samt faste høringspartnere, herunder Østerbro Lokaludvalg.

Aktindsigt

Anmodninger om aktindsigter besvares særskilt. Dokumenter der undtages i aktindsigter er dokumenter i kladdeform, samt dokumenter med private forhold.

Udgifter til ansøgningen

I en klage over projektet, har forvaltningen fået et spørgsmål om, hvad projekteringen har kostet kommunen. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke stået for projekteringen eller udarbejdelse af ansøgning og har ikke haft udgifter hertil.

I Københavns Kommune er der ikke gebyr på behandling af byggesøgninger.

Lena Kongsbach
Vicedirektør