



## Notat

Til Line Barfod (Ø)

### Politikerspørgsmål fra Line Barfod (Ø) om betaling af dækningsafgift

Økonomiforvaltningen (ØKF) har fået følgende spørgsmål fra Line Barfod til besvarelse:

” Kan vi inden budgetforhandlingerne få en beregning af,

- a) hvor stort et beløb forskellige størrelser virksomhed betaler i dækningsafgift i Københavns Kommune og
- b) hvad en ændring på 0,1 promille betyder beløbsmæssigt for forskellige størrelser virksomhed.

Dels i forhold til hvor stor virksomhedens grundværdi er, og dermed hvor stort et beløb de skal betale dækningsafgift af og dels i forhold til, hvor stort et beløb, der er tale om set i forhold til virksomhedens omsætning, for virksomheder med en omsætning på fx 1 mio, 5 mio. og 50 mio kr.”

#### Økonomiforvaltningens svar

ØKF skal indledningsvis gøre opmærksom på, at der er specielle juridiske omstændigheder omkring dækningsafgift på nuværende tidspunkt. Dette skyldes, at lovgivningen vedrørende dækningsafgift blev ændret således, at til og med 2021 blev dækningsafgift opkrævet som en promille af forskelsværdien af den pågældende ejendom, mens den fra 2022 og fremefter bliver opkrævet som en promille af grundværdien.

For Københavns Kommune (KK) er promillen 12,7. Som led i overgangsbestemmelserne for indfasningen af den nye beregningsmetode for opkrævning af dækningsafgift, så kan KK ikke hæve dækningsafgifts-promillen for årene 2023 til 2028, men KK kan sætte promillen for dækningsafgiften ned i perioden, jf. ejendomsskattelovens § 23 A.

Endvidere foreskriver ændringen, at man ikke skal betale mindre dækningsafgift i 2022 end man gjorde i 2021, hvis beregningsgrundlaget giver en mindre dækningsafgift end der blev betalt i 2021. Omvendt så skal man heller ikke betale mere end 30% mere i dækningsafgift i

29-08-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 12561

Dokumentnummer i F2  
1825774

Sagsnummer eDoc  
2022-0267142

Sagsbehandler  
Dyre Biering-Sørensen

forhold til 2021, hvis det nye beregningsgrundlag gør, at man skal betale mere i dækningsafgift.

Dvs. at kun i de tilfælde, hvor det nye beregningsgrundlag medfører, at man skal betale mellem 100% og 130% af det beløb, som man betalte i 2021, skal man betale efter det nye beregningsgrundlag. Hvis beløbet efter det nye grundlag er mindre end beløbet, der betaltes i 2021, så korrigeres dækningsafgiften op til samme niveau som 2021. Hvis beløbet efter det nye grundlag er større end beløbet, der betaltes i 2021 med et tillæg af 30%, så nedsættes beløbet til 2021 niveau med et tillæg på 30%.

I tabel 1 og 2 nedenfor er indsat en kolonne med grundværdien, der i begge tilfælde er beregnet ud fra, at den opkrævede dækningsafgift falder inden for dækningsafgiften opkrævet i 2021 med højst et tillæg på 30%. Der vil være en del ejendomme, hvor dette ikke er tilfældet, og i de tilfælde, er det umiddelbart ikke muligt at udregne grundværdien ud fra dækningsafgiften og omvendt. Derfor er ØKF's angivelse af grundværdien behæftet med en vis usikkerhed.

### Svar på spørgsmål a

Da der spørges til, hvor meget virksomheder betaler i dækningsafgift, så er det lagt til grund, at der ønskes oplysninger om betaling af erhvervsdækningsafgift efter ejendomsskattelovens § 23 A.

KK opkræver i 2022 12,7 promille af dækningsafgiftspligtige virksomheders grundværdi, medmindre denne andel falder uden for mellem 100 og 130% af dækningsafgiften for 2021, jf. ovenstående afsnit. Tabel 1 viser, hvor mange virksomheder, der på den baggrund betaler dækningsafgift og hvor meget de betaler inden for forskellige intervaller.

**Tabel 1. Grundværdi og dækningsafgift for hele 2020 fordelt på intervaller**

Grundværdi (kr.)	Dækningsafgift (kr.)	Antal ejendomme (%)
0-78.739	0-999	245(5)
78.740-787.401	1.000-9.999	1630(32)
787.402-7.874.015	10.000-99.999	1977(39)
7.874.016-78.740.156	100.000-999.999	941(19)
Større end 78.740.157	Over 1 mio.	232(5)

Tabellen viser, at:

- Der i 2022 opkræves dækningsafgift på 5.025 ejendomme
- For 90% af ejendommene opkræves der mellem 1.000 og 999.999 kr. i dækningsafgift i 2022

Dækningsafgiften betales af grundværdien og ikke ud fra virksomhedernes omsætning. På den baggrund er det umiddelbart ikke muligt at

præsentere tal for, hvordan virksomhedernes omsætning og dækningsafgiften hænger sammen. Det kan dog supplerende oplyses, at:

- Der er opkrævet dækningsafgift i 2022 for i alt 979,0 mio. kr.
- Den gennemsnitlige dækningsafgift pr. ejendom udgør ca. 195.000 kr.

### Svar på spørgsmål b

I 2022 opkræves der 12,7 promille af grundværdien for ejendomme, der betaler erhvervsdækningsafgift, medmindre denne andel falder uden for mellem 100 og 130% af dækningsafgiften for 2021, jf. ovenstående afsnit, svarende til et samlet provenu på 979,0 mio. kr. En ændring på 0,1 promille vil derfor medføre en samlet ændring i kommunens indtægter på 7,7 mio. kr.

I tabel 2 er eksempler på, hvad en ændring på 0,1 promille vil medføre for virksomhederne afhængigt af, hvad de betaler i dag. Det er umiddelbart ikke muligt at sætte ændringen i relation til virksomhedernes omsætning.

**Tabel 2. Eksempler på påvirkning ved en ændring på 0,1 promille (kr.)**

Grundværdi	Dækningsafgift i dag	Ændring	Dækningsafgift efter nedsættelse på 0,1 promille
39.370	500	-4	496
393.701	5.000	-39	4.961
3.937.008	50.000	-394	49.606
39.370.079	500.000	-3.937	496.063
393.700.787	5 mio.	-39.370	4.960.630

Som nævnt ovenfor så er det ikke muligt at hæve dækningsafgiften i 2023, der kun kan sættes ned i 2023. Hvis dækningsafgiften sænkes til 12,6 promille i 2023, så viser tabel 2, hvad dækningsafgiften vil være, hvis alle andre faktorer, der påvirker dækningsafgiften, dvs. vurdering, fritagelser m.fl., forbliver de samme som i dag. Det kan endvidere oplyses, at den gennemsnitlige dækningsafgift pr. ejendom, der i dag udgør ca. 195.000 kr., vil falde med ca. 1.540 kr.