

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Astrid Aller (F) om hvilke typer af skibe, der må ligge i havnen den 23. august 2022, eDoc nr. 2022-0264600
Prioritet: Høj

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 2. september 2022 11:42
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Astrid Aller (F) om hvilke typer af skibe, der må ligge i havnen den 23. august 2022, eDoc nr. 2022-0264600
Prioritet: Høj

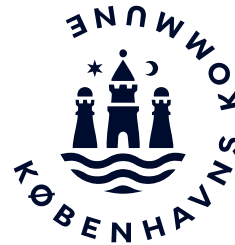
Kære Astrid Aller, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 23. august 2022 vedrørende hvilke typer af skibe der må ligge i havnen.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse om hvilke typer af skibe, der må ligge i havnen

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 23. august 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad er mulighederne for at begrænse yachts fra at lægge til for eksempel inde ved Havnegade? Hvor meget styring har vi med, hvilke typer af skibe, der må ligge i byen?

Svar

Der kan ikke lokalplanlægges på vandet, medmindre der er tale om et byomdannelsesområde som for eksempel Nordhavn. Det betyder, at det er op til ejer af kaj og bolværk at beslutte, hvem denne vil leje sin kajplads ud til. Det offentlige er som udlejer bundet af de offentligretlige regler om, at afgørelser skal være saglige og af lighedsgrundsætningen (dvs. at det offentlige ikke må udøve usaglig forskelsbehandling). Der findes ikke en opgørelse over hvilke typer af både, som ligger i havnen.

Om ejer af kaj og bolværker

Der er forskellige ejere af kajer og bolværker i Københavns Havn. Store områder ejes af By & Havn, Staten og Københavns Kommune. Resten ejes af private grundejere. Ejerforhold fremgår af illustrationen nedenfor. Bemærk, at der kan være forskellige ejere af hhv. bolværket og den bagved liggende ejendom (landareal).

Nye muligheder måske på vej for lokalplanlægning på vand

Som opfølgning på aftalen 'Danmark i bedre balance - Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet' blev der i 2017 vedtaget en række ændringer af planloven. Aftalen blev evalueret med Bolig- og Planstyrelsens evaluering af planloven (offentliggjort marts 2021).

Regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti har aftalt at følge op på evalueringen og gennemføre en række ændringer af planloven og anden relevant lovgivning. Aftalen handler blandt andet om, "at kommunerne får kompetence til at lokalplanlægge for vandarealer inden for en havns dækkende værker", fx til at planlægge for husbåde i bynære havne, hvor

02-09-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 12395

Dokumentnummer i F2
1807665

Sagsnummer i eDoc
2022-0264600

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

der er behov for at sikre en sammenhængende planlægning for land- og vandarealer. Planklagenævnet har i maj 2019 afgjort, at kommunerne ikke har hjemmel til at lokalplanlægge for vandområderne i en havn, medmindre der er tale om et såkaldt byomdannelsesområde. I dag fastlægges anvendelse af vandarealer i havneområder navnlig med konkrete tilladelser efter kystbeskyttelsesloven og/eller havnelovgivningen til ansøgte projekter, f.eks. etablering af en husbåd. Ændringen af planloven vil betyde, at kommuner kan planlægge og sikre en offentlig debat om anvendelse af områder på søterritoriet. Forvaltningen vil orientere Teknik- og Miljøudvalget, hvis ændringerne til planloven gennemføres.

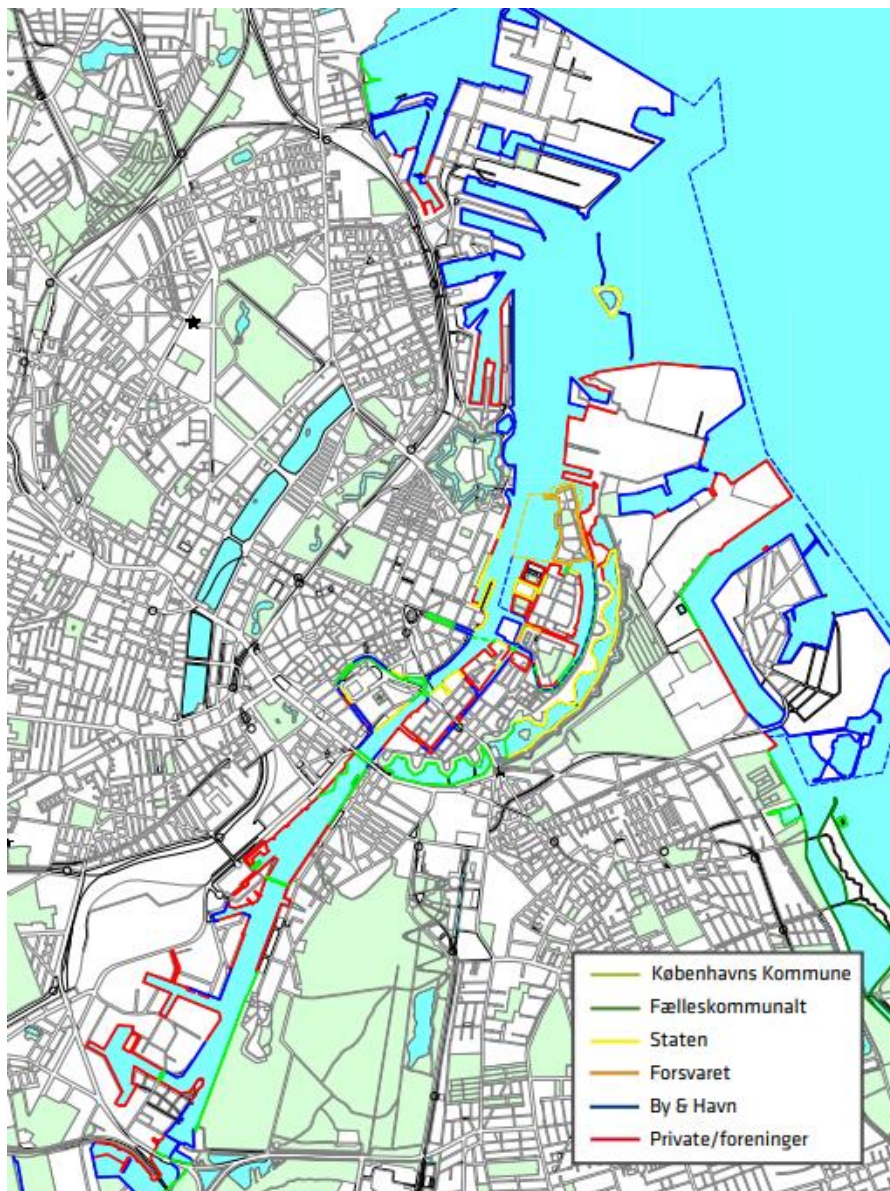


Illustration af ejerforhold i havnen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politisk-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør