



Til Christina Olumeko (Å) og Birgitte Kehler Holst (Å)

## Svar til Christina Olumeko og Birgitte Kehler Holst vedr. København som varme-ø

Medlemmer af Borgerrepræsentationen Christina Olumeko (Å) og Birgitte Kehler Holst (Å) har den 8. august 2022 stillet nedenstående spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende København som varme-ø.

- 1. Hvilke politikker og indsatser er gældende for nuværende ifm. København som varme-ø?*
- 2. Hvilke tiltag og krav stiller Københavns Kommune i dag til egne arealer og bygninger, som forebygger effekten af stigende temperaturer?*
- 3. Hvilke krav kan Københavns Kommune i dag stille vedrørende fx grønne tage, grønne facader, lyse tage, springvand, beplantning osv. i lokalplaner? Og hvilke kommende tiltag fra den nye aftale om planloven forventes at kunne reducere potentielle varme-ø effekter fra byggeri i lokalplaner fx minimumskrav om begrønningsprocent?*
- 4. I hvilket omfang kan Københavns Kommune og By & Havn stille udbudskrav i forbindelse med salg eller leje af areal vedrørende varme-ø-tiltag såsom beplantning, springvand eller lysning (maling med hvid) af tage, P-pladser og andre overflader?*

Svarene er udarbejdet i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen.

## Svar

### Ad 1 Hvilke politikker og indsatser er gældende for nuværende ifm. København som varme-ø?

Der er i forbindelse med kommunens lokalplanlægning og miljøkrav ikke politikker og indsatser, som er direkte gældende for at forebygge varme-ø-effekter. Dog er der principper i blandt andet KK's træpolitik samt i KK's miljøkrav som bidrager til at mindske varme-ø-effekter.

17-08-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 11832

Dokumentnummer i F2  
1755907

Sagsnummer eDoc  
2022-0255958

Sagsbehandler  
Karen Rahlf Jensen

Ad 2 Hvilke tiltag og krav stiller Københavns Kommune i dag til egne arealer og bygninger, som forebygger effekten af stigende temperaturer?

Miljøkrav til kommunens bygninger er defineret gennem krav om, at alle nybyggerier skal DGNB certificeres til minimum guld. DGNB er en bæredygtighedscertificering for bygninger. DGNB består af 40 kriterier med en række underkriterier fordelt på følgende fem hovedområder: Miljø, økonomi, sociale forhold, teknisk kvalitet (fysiske rammer) og proceskvalitet (udviklingsprocessen). Til mindre renoveringer og ombygninger er der ligeledes defineret en række krav i MBA2021 (Københavns Kommunes miljøkrav).

Der er ikke i DGNB og Miljøkravene tiltag, der specifikt har til formål at forebygge effekten af stigende temperatur på de bygninger og arealer, som Københavns Ejendomme og Indkøbs administrerer. Der er dog alligevel nogle af miljøkravene, der bidrager til at forebygge effekten af stigende temperaturer. Det drejer sig særligt om følgende krav:

- Krav om lokal afledning af vand på tage, bl.a. med lokal afledning af regnvand (LAR). Herunder ved hjælp af regnbede, græsplæner, grøfter eller tilbageholdelse af regnvand på tage (fx grønne tage).
- Krav om biodiversitet på matriklen. Kravet beskriver, at såfremt byggeprojektet omfatter relevante udearealer, skal der laves tiltag der understøtter kommunens planer og politikker om bynatur og biodiversitet.

Herudover er en ny biodiversitetsstrategi under udarbejdelse. Aktuelt har BR sendt den i høring. I biodiversitetsstrategiens handleplan er der en række forslag, der omhandler sikring af ny biodiversitet i byen. Dette vil ligeledes bidrage til at forebygge effekten af stigende temperaturer. Det kan i forlængelse heraf nævnes, at Socialdemokratiet i forbindelse med budgetforhandlingerne har efterspurgt et budgetnotat med forslag om en pulje til at fremme biodiversitet i kommunale bygge- og anlægsprojekter.

Læs mere om miljøkrav til kommunens byggerier her:

<https://www.kk.dk/erhverv/indkoeb-og-udbud/informationer-til-leverandorer/miljoe-i-byggeri-og-anlaeg/saerlige-krav-til-byggeri-i-koebenhavns-kommune>

Ad 3. Hvilke krav kan Københavns Kommune i dag stille vedrørende fx grønne tage, grønne facader, lyse tage, springvand, beplantning osv. i lokalplaner? Og hvilke kommende tiltag fra den nye aftale om planloven forventes at kunne reducere potentielle varme-ø effekter fra byggeri i lokalplaner fx minimumskrav om begrønningsprocent?

“Lokalplankataloget” (Planlovens § 15, stk. 2) angiver udtømmende, hvilke forhold, der kan reguleres i en lokalplan. I en lokalplan kan der

blandt andet fastsættes bestemmelser, der tilsigter en bestemt nærmere beskrevet ydre fremtræden, bl.a. med hensyn til materialer og farver mv. Derudover kan der fastsættes bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om hegnsforhold, bevaring af beplantning og beplantningsforhold i øvrigt.

Bestemmelserne i en lokalplan forudsætter, at der er en planmæssig begrundelse. Dette betyder, at hvis der fx skal stilles krav om en bestemt udformning eller farve, skal det være ud fra en arkitektonisk vurdering.

I Københavns Kommune arbejdes der i lokalplaner med bebyggelsens ydre fremtræden, herunder bygningens udformning, materialevalg, farver mv. Eksempelvis kan der fastsættes bestemmelser i en lokalplan om at flade tage, såfremt de ikke anvendes til opholdsareal eller solenergianlæg, og det i øvrigt er muligt, skal være grønne tage dvs. med græs, sedum eller lignende.

Derudover arbejdes der i lokalplaner med placering og indretning af de ubebyggede arealer, herunder byrum, kantzoner og beplantning. Der arbejdes blandt andet med, hvor stor en andel der skal beplantes med fx bede og beplantning, og hvor mange nye træer der eventuelt skal plantes inden for lokalplanområdet.

I forhold til den nye aftale om opfølgning på evaluering af planloven mv. er det aftalt at sikre bynatur med henblik på at give kommunerne nye muligheder for i nye lokalplaner at stille krav til kvaliteten af bynatur og krav til vækstbetingelser for beplantning, fx til etablering af specifik beplantning.

Kommunerne får således mulighed for at sikre, at krav om beplantning realiseres. Derudover vil kommunerne få mulighed for i kommuneplaner at fastsætte en minimums begrønningsprocent for et område til brug for den efterfølgende lokalplanlægning. Kommunerne kan således sikre ensartede krav i en bydel.

Teknik- og Miljøforvaltningen ved ikke på nuværende tidspunkt, hvordan disse tiltag vil kunne bruges i kommende planlægning, da den præcise udformning af lovforslaget ikke kendes. Så snart den nye planlov er vedtaget, vil forvaltningen iværksætte arbejdet med at tilpasse lokalplanlægningen efter de nye muligheder.

*Ad 4. I hvilket omfang kan Københavns Kommune og By & Havn stille udbudskrav i forbindelse med salg eller leje af areal vedrørende varme-ø-tiltag såsom beplantning, springvand eller lysning (maling med hvid) af tage, P-pladser og andre overflader?*

Københavns Kommune har i sin egenskab af privat grundejer mulighed for at stille krav til byggeriets/lejemålets opførelse og udformning mv. i

forbindelse med salg og udlejning af kommunens arealer og ejendomme. Dette indbefatter også krav til tiltag, der har til formål at mindske varme-ø-effekten. I sådanne tilfælde vil kravene skulle være i overensstemmelse med gældende lovgivning samt varetage saglige, kommunale hensyn, jf. kommunalfuldmagten.

Det bemærkes i den forbindelse, at hver gang der stilles krav til byggeriet eller lejemålet og dets udformning, vil det med al sandsynlighed have en negativ økonomisk betydning for den købesum eller det lejniveau, som kommunen vil kunne opnå ved et salg eller udlejning. Alt afhængigt af kravenes omfang risikerer man endvidere helt at afskære potentielle købere fra at byde ind på en given ejendom, eller at potentielle lejere vælger et givent lejemål fra. Kommunen er forpligtet til at udarbejde udbud af ejendomme, så de rammer bredt i markedet. Dette har til formål at mindske risikoen for, at der kun vil være en afgrænset gruppe, der reelt vil have mulighed for at byde ind, idet man som følge af krav eller andre bindinger indirekte vil afskære potentielle købere og lejere fra at byde ind.

By & Havn leverer langsigtet, bæredygtig og helhedsorienteret byudvikling, hvor energi- og ressourceeffektivitet, miljø og klimatilpasning indtænkes. By & Havns bykvarterer bruger arealer og ressourcer effektivt, så der er plads til grønne og blå friarealer, der både kan fungere som skybruds- og klimasikring og give grobund for biodiversitet mv. I det omfang varme-ø-tiltag vurderes at tilføre merværdi og har en positiv forretningsmæssig effekt, vil By & Havn have mulighed for at stille krav i forbindelse med udbud af arealer mv.