

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Birgitte Kehler Holst (Å) af 22. august 2022 vedr. lys hos virksomheder med husfacader ud til gaden, eDoc-sag: 2022-0262835

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 1. september 2022 08:51
Til: Birgitte Kehler Holst (Borgerrepræsentationen)
Cc: Sofie Hølmkjær Jacobsen
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Birgitte Kehler Holst (Å) af 22. august 2022 vedr. lys hos virksomheder med husfacader ud til gaden, eDoc-sag: 2022-0262835

Kære Birgitte Kehler Holst, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør for Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse af 22. august 2022 vedr. lys hos virksomheder med husfacader ud til gaden.

Med venlig hilsen

Frederik Alexander Guntofte

Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende lys hos virksomheder med husfacader ud til gaden

Medlem af Borgerrepræsentationen Birgitte Kehler Holst (Å) har den 22. august 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvilke reglementer bestemmer for nuværende, hvornår virksomheder i Københavns kommune med husfacader ud til gaden, må have lys tændt og hvor kraftigt lyset må være?
2. Findes der muligheder og hjemmel i Københavns Kommune til at regulere på, hvornår virksomheder i Københavns kommune med husfacader ud til gaden, må have lyst tændt og hvor kraftigt lyset må være?

Svar

Ad 1) Indendørsbelysning f.eks. gangbelysning eller belysning i kontorlokaler mv. er ikke reguleret med plan- og byggelovgivningen. Dette gælder uanset, om virksomheden måtte have husfacader ud til gaden. Eventuelle uoverensstemmelser naboer imellem om intensitet og slukning af indendørsbelysning må derfor ordnes i mindelighed uden kommunens mellemkomst.

Anderledes forholder det sig med lysskilte og lignende lysinstallationer (f.eks. projektører ved idrætsanlæg). Hvis det f.eks. er en lysreklame bag et vindue, der vil kunne sidestilles med udendørs skiltning, vil forholdet efter omstændighederne kunne reguleres med plan- og byggelovgivningen.

- Byggelovens § 6D, stk. 2 vil kunne bringes i anvendelse, hvis det konkret vurderes, at lysgener fra skiltning, lysinstallationer o.lign. giver sådanne ulemper, at der er grundlag for påbud.
- I lokalplaner kan der f.eks. være forbud mod skiltning, herunder lysreklameskilte. I sådanne situationer vil planloven kunne regulere forholdet forudsat, at formuleringen af lokalplanbestemmelsen er tilstrækkelig klar og præcis.

23-08-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 12274

Dokumentnummer i F2
1795167

Sagsnummer i eDoc
2022-0262835

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- Privatretlige servitutter kan også indeholde bestemmelser med et sådan forbud. I sådanne situationer vil planlovens §43 kunne regulere forholdet forudsat, at formuleringen af servituten er tilstrækkelig klar og præcis.

Ad 2) Kommunen har som beskrevet ovenfor ikke mulighed for eller hjemmel til at regulere indendørsbelysning som f.eks. gangbelysning eller belysning i kontorlokaler m.v. Det gælder uanset, om virksomheden har husfacade mod gade.

Kommunen kan i øvrigt ikke i byggesagsbehandlingen af byggeansøgninger regulere potentielle lysgener, og derfor kan der i byggetilladelser ikke blive stillet krav om hverken lysintensitet eller tændingsperiode.

Forbuds- og påbudsbestemmelsen, byggelovens (BL) §6D, stk. 2, giver uafhængigt af byggetilladelseskrav mulighed for at regulere faktiske lysgener fra skilte, lysinstallationer m.v.

Skiltning, lysinstallationer o.lign. må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af dette.

Et lysskilt bag et vindue kan efter omstændighederne blive sidestillet med udendørsskiltning, og forholdet vil kunne reguleres, hvis det konkret bliver vurderet, at skiltet giver lysgener i et sådant omfang, at der er grundlag for at udstede påbud om regulering.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Vicedirektør