



## Besvarelse vedrørende lokalplaner og CO<sub>2</sub>-udledning

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Sade Olumeko (Å) har den 1. juli 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Er det meningsfuldt i lokalplanlægningen (udover parkering, bebyggelsesprocent og de øvrige parametre) at forholde sig til CO<sub>2</sub>-udledning i forhold til nybyggeri kontra renovering, energioptimering og omlægning af eksisterende byggeri? Så vi på den måde kan motivere mere til at omlægge fremfor at rive ned og nybygge.

### Svar

Renovering, energioptimering og transformation af det eksisterende byggeri er et helt centralt greb i at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen i byggeriet. Undersøgelser fra blandt andre BUILD og Rambøll viser, at det både ud fra et økonomisk og CO<sub>2</sub>-besparende perspektiv i langt de fleste tilfælde kan svare sig at renovere frem for at rive ned og bygge nyt.

Den nuværende planlov muliggør dog ikke, at der i lokalplanlægningen kan bevares eksisterende byggeri ud fra et CO<sub>2</sub>-besparende hensyn. Forvaltningen vil med den forestående planlovsændring afdække mulighederne for at kunne stille krav til bevaring af det eksisterende byggeri ud fra et CO<sub>2</sub>-besparende hensyn.

Spørgsmålet om renovering og transformation indgår i dag allerede i dialogen med bygherre i lokalplansager, da emnet er et initiativ i bæredygtighedsværktøjet til lokalplaner. Her erfarer forvaltningen, at bygherre ofte påpeger skadelig kemi, dårlig og uoprettelig statik samt ikke tidssvarende anvendelsesmuligheder eller dårlig økonomisk bæredygtighed som begrundelse for ikke at bevare det eksisterende byggeri.

Forvaltningen kan ikke stille krav til dokumentationen af de emner, som bygherre påpeger, i lokalplanlægningen grundet den manglende hjemmel i planloven. Økonomi er heller ikke et hensyn, der kan tages i henhold til planloven. Forvaltningen kan på nuværende tidspunkt stille krav til dokumentation ud fra bevaringshensyn, indpasning i området, kulturhistorie, ydre arkitektur og ydre materialer mv.

01-08-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 10656

Dokumentnummer i F2  
1650214

Sagsnummer i eDoc  
2022-0217300

Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-  
reduktion

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](http://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør