



## Til Helle Jønch, MB

### Politikerspørgsmål vedr. opbremsning af plejehjemsbyggeri

Medlem af Borgerrepræsentationen Helle Jønch (C) har den 9. juni 2022 stillet spørgsmål til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om, hvilken betydning prisstigning på anlægsområdet får for plejehjemsbyggerier i Københavns Kommune.

#### Spørgsmål:

Særligt på anlægsområdet kommer kommunerne til at opleve en hård opbremsning.

"Dels er priserne steget, dels bliver det beløb, vi har til rådighed, mindre. Derfor bliver der færre midler, og lokalt er man nødt til at se sine projekter igennem og vurdere, hvad der er mest nødvendigt at gennemføre, og hvad der kan vente. Derfor vil man også komme til at se planlagte byggerier af daginstitutioner og renoveringer af skoler og veje mv., som ikke kan gennemføres. Det er en bevægelse, der allerede er i gang," siger Martin Damm."

*Hvilke konsekvenser får inflation, prisstigninger på anlægsområdet og KL's udmelding i pressemeddelelse dags dato, for kommende plejehjemsbyggerier i Københavns Kommune?*

#### Svar:

##### Generelt

Plejehjem skal opføres som almene ældreboliger med tilhørende servicearealer. Det betyder, at plejeboliger skal etableres indenfor rammerne af almenboligloven, og dermed til det af staten fastsatte maksimumsbeløb. Det er de almene boligselskaber, der står for opførelse af plejeboliger i Københavns Kommune, og udgifterne til opførelse af plejeboliger indgår dermed ikke i kommunens anlægsramme. Udgifter finansieres over hhv. beboernes husleje og kommunens betaling for leje af servicearealer.

Byggeri af almene boliger - herunder plejeboliger - er på landsplan hårdt presset af de stigende anlægspriser. Det er i mange tilfælde ikke muligt at opføre boligerne inden for maksimumsbeløbet for almene ældreboliger. Som det også fremgår af medierne, er mange almene boligbyggerier på landsplan derfor opgivet eller sat på hold, og afventer prisudviklingen indenfor byggesektoren.

15. juni 2022

Sagsnummer  
2022-0192156

Dokumentnummer  
2022-0192156-1

Center for Administration  
Afdeling for Bolig og  
Modernisering  
Borups Allé 41  
2200 København N

EAN-nummer  
5798009280206

www.kk.dk

Folketinget vedtog derfor den 9. juni 2022, at indenrigs- og boligministeren efter forhandling med finansministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen for en nærmere fastsat periode kan godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet med op til 20 %. Parterne skal ligeledes fastsætte regler om finansiering af overskridelsen.

#### *Plejhjemsbyggerier i København*

Som følge af den demografiske udvikling skal der i København opføres ca. 330 nye plejeboliger i perioden 2022 – 2025 og ca. 1.000 plejeboliger i perioden 2023 – 2030.

Efter planen skal der gennemføres to entrepriseudbud for plejhjemsbyggerier i efteråret 2022, og yderligere otte entrepriseudbud i 2023/24.

Det må på nuværende tidspunkt forventes, at dele af de planlagte plejhjemsbyggerier eventuelt kan blive forsinket som følge af, at entrepriseudgifterne overstiger maksimumbeløbet.

Eventuel forsinkelse af plejhjemsbyggerier kan betyde, at den politiske fastsatte ventetidsgaranti i Københavns Kommune på 4-uger kommer under pres, og at ventetiden for de borgere, der ønsker at gøre brug af frit valg og søger et specifikt plejhjem, bliver længere.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere hvor mange plejhjemsbyggerier, der evt. bliver forsinket, og hvor længe de evt. forsinkes. Det vil afhænge af udviklingen i byggepriserne samt hvorledes de specifikke regler for mulig overskridelse af maksimumsbeløbet med op til 20 % udmøntes.

Det er dermed på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere i hvilket omfang situationen på byggemarkedet kommer til at påvirke ventetiden på plejeboliger.

Jakob Krogh

/Per Christensen