

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Christopher Røhl (B) den 16. maj 2022 vedr. udvidelse af daginstitution på Ehlersvej, eDoc-sag 2022-0161470

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 31. maj 2022 19:52  
**Til:** Christopher Røhl  
**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Christopher Røhl (B) den 16. maj 2022 vedr. udvidelse af daginstitution på Ehlersvej, eDoc-sag 2022-0161470

Kære Christopher Røhl, MB  
På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden sender jeg dig hermed svar på dit spørgsmål af 16. maj 2022 vedr. udvidelse af daginstitution på Ehlersvej.

Med venlig hilsen

**Andreas Mateskovic Lyduch**

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende udvidelse af daginstitution på Ehlersvej

Medlem af Borgerrepræsentationen Christopher Røhl (B) har den 16. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Teknik- og Miljøudvalget har fået en henvendelse fra den private daginstitution Stepping Stones Preschool i Hellerup, der beder om tilladelse til fravigelse af krav om bolig i ejendommen. Hvilket politisk handlerum har udvalget til at imødekomme ansøgningen, og hvad er praksis i en sådan sag, hvor en dispensation fra lokalplanen ikke er mulig?

### Svar

Stepping Stones Preschool har den 10. november 2021 ansøgt om at nedlægge en bolig for at etablere en ekstra vuggestuegruppe. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 267 "Ryvangskvarteret" fra 1996, der i anvendelsesbestemmelserne fastlægger, at mindst halvdelen af etagearealet skal anvendes til boligformål.

Etablering af yderligere en vuggestuegruppe medfører, at boligdelen nedlægges i ejendommen. Derfor er det ansøgte i strid med lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen har derfor den 3. januar 2022 givet afslag på ansøgningen.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er en del af planens principper. Reglerne om anvendelse er ufravigelige, og forvaltningen kan derfor ifølge planloven ikke give dispensation herfra til permanente forhold.

For at realisere det ansøgte vil det være nødvendigt at ændre lokalplanen. Når det, man ønsker at bygge, ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, kan ejer ansøge kommunen om en ny lokalplan. Der kan læses mere herom på kommunens hjemmeside: [Ansøg om ny lokalplan | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](https://www.kk.dk/ansog-om-ny-lokalplan).

31-05-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 7696

Dokumentnummer i F2  
1385216

Sagsnummer i eDoc  
2022-0161470

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget kan også stille et medlemsforslag om at lokalplanlægge for den ønskede anvendelse. En ny lokalplan skal holde sig inden for rammerne i Kommuneplan 2019.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](http://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Lena Kongsbach  
Vicedirektør