

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Astrid Aller (F) vedrørende ungdomsboliger den 21. juni 2022 eDoc nr. 2022-0205744.

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 29. juni 2022 13:27
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Astrid Aller (F) vedrørende ungdomsboliger den 21. juni 2022 eDoc nr. 2022-0205744.

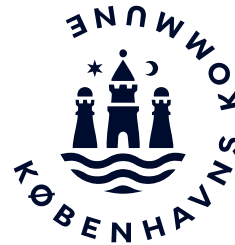
Kære Astrid Aller, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 21. juni 2022 vedrørende ungdomsboliger.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse af spørgsmål vedrørende ungdomsboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 21. juni 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen:

Spørgsmål

1. *Hvilke skillelinjer er der mellem forskellige typer af kollegier i København? Kan man adskille dem fx på, om de har beboerdemokrati, eller har kommunen en intern opdeling af, hvad der tæller som mere eller mindre sociale kollegier?*
2. *Hvilke rammer har Københavns Kommune sat for optagesystemet til ungdomsboliger? Hvilke faktorer giver ekstra anciennitet?*
3. *Hvem beslutter, hvilket indstillingsudvalg et kollegie skal ligge under?*

Svar

Ad spørgsmål 1. Hvilke skillelinjer er der mellem forskellige typer af kollegier i København? Kan man adskille dem fx på, om de har beboerdemokrati, eller har kommunen en intern opdeling af hvad der tæller som mere eller mindre sociale kollegier?

Begreberne - kollegier og ungdomsboliger

Kollegiebolig er synonym for ungdomsbolig. Betegnelsen kollegium bruges i daglig tale blandt andet om de gamle selvejende ungdomsboliginstitutioner, der er opført med støtte i medfør af tidligere lovgivning, og karakteriseret ved, at der er tale om enkeltværelser (kollegieværelser) med adgang til fælles faciliteter. Tilsvarende indgår ordet i navnet på flere private fondsejede "kollegier", eksempelvis Tietgenkollegiet. Almene ungdomsboliger vil ofte være selvstændige små boliger, som indgår i en afdeling med andre boligtyper (familieboliger eller ældreboliger), men kan også opføres, som "kollegielignende" boliger i en selvstændig boligafdeling, som kun indeholder ungdomsboliger.

Kommunen skelner mellem private (ustøttede) ungdomsboliger og støttede ungdomsboliger. De støttede ungdomsboliger underopdeles i forskellige kategorier, som omfattes af forskellige regler, herunder beboerdemokrati.

Private ungdomsboliger er karakteriseret ved, at de er opført uden offentlig støtte. Kategorien omfatter både kollegieboliger, herunder store

29-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 10145

Dokumentnummer i F2
1600062

Sagsnummer i eDoc
2022-0205744

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

fondskollegier som fx Bikuben Kollegiet, og små private lejeboliger. Private ungdomsboliger er reguleret af lejelovens almindelige regler, herunder reglerne om beboerrepræsentation.

De **støttede ungdomsboliger** falder i tre kategorier:

- almene ungdomsboliger (fx Amagerkollegiet)
- selvejende ungdomsboliginstitutioner opført med støtte i medfør af tidligere lovgivning (fx Rigshospitalets Kollegium)
- støttede private ungdomsboliger (fx Josephine Schneiders Kollegium).

Almene ungdomsboliger er organiseret som en almen boligafdeling i en almen boligorganisation. Der er beboerdemokrati på alle niveauer i en almen boligorganisation, det vil sige i boligorganisationens øverste organ (generalforsamling/repræsentantskab), i organisationsbestyrelsen, på afdelingsmødet og i afdelingsbestyrelsen. Reglerne fremgår af lov om almene boliger m.v. og driftsbekendtgørelsen.

Ungdomsboliger opført med støtte efter tidligere lovgivning ejes af **selvejende ungdomsboliginstitutioner (kollegier)**. Reglerne om beboerdemokrati fremgår af bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte. Bestyrelsen for ungdomsboliginstitutionen er - til forskel fra almene boligorganisationer - institutionens øverste myndighed. Kommune, beboere og lokale uddannelsesinstitutioner udpeger hver 1/3 af bestyrelsens medlemmer. På et beboermøde kan der nedsættes et beboerråd. Beboerråd og beboermøde har medindflydelse på institutionens drift.

De **støttede private ungdomsboliger** kan have forskellige ejerforhold fx A/S, APS, fonde, andelsboligforening m.v. (men ikke en almen boligorganisation). Boligerne er ikke omfattet af særlige regler om beboerdemokrati, men er - i lighed med de ustøttede, jf. ovenfor - omfattet af lejelovens almindelige bestemmelser.

Ad spørgsmål 2. Hvilke rammer har Københavns Kommune sat for optagesystemet til ungdomsboliger?

Borgerrepræsentationen har den 26. maj 2016 vedtaget vedlagte retningslinjer for udlejning af støttede ungdomsboliger i København.

Ad spørgsmål 3. Hvem beslutter, hvilket indstillingsudvalg et kollegie skal ligge under?

Borgerrepræsentationen har den 22. august 2013 besluttet at påbyde selvejende ungdomsboliginstitutioner, der er opført med statsstøtte i medfør af tidligere lovgivning, at indgå aftale om fællesanvisning med en af de to fællesanvisninger i København - enten Centralindstillingsudvalget (CIU) eller Kollegiernes Kontor i København (KKIK) inden 1. januar 2014. Det er op til hver enkelt selvejende ungdomsboliginstitution at beslutte, hvilken fællesanvisning den vil indgå aftale med.

Kommunen kan ikke pålægge en almen boligorganisation at indgå aftale om fællesanvisning til boligorganisationens ungdomsboliger, men parterne kan indgå aftale herom. Udlejningsaftalen mellem Københavns Kommune og BL 1. kreds indeholder en målsætning om, at der i aftaleperioden 2019 – 2023 skal arbejdes hen imod at sikre, at alle ungdomsboliger tilsluttes fællesanvisning via en af de to fællesanvisninger i København. Den enkelte boligorganisation kan ifølge Udlejningsaftalen frit vælge mellem CIU eller KKIK.

De støttede private ungdomsboliger er omfattet af reglerne i lov om støttede private ungdomsboliger, hvorefter udlejer skal indgå aftale om, at der skal ske fælles anvisning af lejere til mindst 80 pct. af de ledige boliger pr. år. Det fremgår af bekendtgørelse om støttede private ungdomsboliger, at hvis der i en kommune er etableret flere fællesanvisninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, gennem hvilken fællesanvisning boligerne skal udlejes. Da de støttede private ungdomsboliger kun udgør en forholdsvis lille andel af kommunens støttede ungdomsboliger og kommunen ikke tilsvarende har indflydelse på, hvilken fællesanvisning de almene boligorganisationer og de selvejende ungdomsboliginstitutioner indgår aftale med, har kommunen ikke udnyttet denne hjemmel til at vælge, om de støttede private ungdomsboliger skal tilsluttes fællesanvisning via CIU eller KKIK.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør