

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Astrid Aller (F) vedr. Wolt på Holmbladsgade og Enghavevej. eDoc-sag: 2022-0194480.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 24. juni 2022 09:59
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Astrid Aller (F) vedr. Wolt på Holmbladsgade og Enghavevej. eDoc-sag: 2022-0194480.

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 13. juni 2022 om Wolt på Holmbladsgade og Enghavevej.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Wolt Market på Holmbladsgade og Enghavevej

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 13. juni 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Ifølge lokalplanen må Holmbladsgade ml Geislersgade og Ålandsgade kun have publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen. I har i marts skrevet et notat om, at I ville undersøge en lignende situation på Vesterbro. Jeg vil gerne have en opdatering på:

1. hvad I har gjort ift. sagen på Vesterbro, samt
2. hvad jeres muligheder er på Holmbladsgade.

Svar

Ad. 1

I forbindelse med en pressehenvendelse er forvaltningen blevet bekendt med, at Wolt har indrettet sig i et butikslokale på Enghavevej. Lokalet ligger i en nyopført ejendom, og første gang lejemålet tages i brug, skal der indsendes en ansøgning, så forvaltningen kan give byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse til lokalets anvendelse. Det fremgår af byggetilladelsen til bygningens opførelse fra den 2. april 2019. Forvaltningen har ikke givet tilladelse til at indrette den pågældende butik.

På den baggrund har forvaltningen foretaget eftersyn på adressen den 21. marts 2022. Forvaltningen kunne ved eftersynet konstatere, at der var ved at blive indrettet lokale til Wolt. Derfor sendte forvaltningen den 23. marts 2022 et brev til ejendomsejer, hvor vi oplyste, at forvaltningen ikke har givet tilladelse til, at lokalet benyttes, samt at der ifølge lokalplanen skal være publikumsorienteret serviceerhverv.

Sideløbende har rådgiver ansøgt på vegne af ejendomsejer den 22. marts 2022 om indretning af erhvervslokalet (forvaltningens sagsnr. 971455). Selvom lokalet anvendes uden forudgående tilladelse, har ejendomsejer ret til at søge om byggetilladelse, og forvaltningen er forpligtet til at behandle ejers ansøgning.

24-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 9504

Dokumentnummer i F2
1541929

Sagsnummer i eDoc
2022-0194480

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Sagen afventer på nuværende tidspunkt den videre sagsbehandling. Når forvaltningen går i gang med sagsbehandlingen, vil vi bl.a. vurdere, om anvendelsen af lokalet er i strid med den lokalplan, som er gældende for området. Denne vurdering er endnu ikke endeligt foretaget, og sagens videre forløb afhænger heraf.

Ad. 2

Forvaltningen har den 11. november 2021 modtaget en ansøgning om indretning af erhvervslokale til butik på Holmbladsgade (forvaltningens sagsnr. 963803). Forvaltningen har foretaget den indledende screening af sagen, som lige nu afventer den videre sagsbehandling.

Ejendommen er omfattet af en lokalplan, som fastlægger, at der skal være publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen. Som bygningsmyndighed skal forvaltningen sikre, at lokalplanens bestemmelser overholdes. Hvis forvaltningen får en ansøgning, hvor anvendelsen ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, gives der afslag, da der som udgangspunkt ikke kan dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser.

Ud fra de fremsendte oplysninger fremgår det, at lokalet formentlig allerede er taget i brug af Wolt. Hvis et lokale er taget i brug uden forudgående tilladelse, og det anvendes i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, vil forvaltningen sørge for, at det ulovlige forhold bringes i orden. Forvaltningen har hjemmel i byggeloven til at kræve, at et ulovligt forhold lovliggøres. Lovliggørelsen kan enten ske ved, at den ulovlige anvendelse ophører, eller ved at butikken indrettes i overensstemmelse med lokalplanen. Der kan også være nogle tilfælde, hvor det vil være muligt at tilpasse butikken, så funktionen og anvendelsen lever op til kravene i lokalplanen. Det vil være en konkret vurdering, som afhænger af den specifikke sag, placering og lokalplanens formuleringer.

I den konkrete sag på Holmbladsgade er der en igangværende byggesag. Her vil forvaltningen som en del af byggesagsbehandlingen også vurdere, om butikkens anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanen. Denne vurdering er endnu ikke endeligt foretaget, og sagens videre forløb afhænger heraf.

Forvaltningen er således opmærksom på begge sager.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Vicedirektør