



## Notat

Til Mikkel Skovgaard (Ø)

### Politikersvar vedr. afværgeforanstaltninger i Fælledby

#### Spørgsmål

I e-mail den 31. maj 2022 til Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har du stillet følgende spørgsmål:

1. Hvad forventes udgiften til etablering af afværgeforanstaltningerne i Fælledby mod jordforureningen at blive?
2. Henholdsvis hvis der benyttes aktiv og passiv udsugning. Hvem vil skulle betale, hvis det efter en årrække viser sig nødvendigt at justere/ændre afværgeforanstaltningerne, så de fortsat kan afvise metan og de giftige dampe? Hvordan vil dette skulle finansieres?
3. Hvilke udgifter forventes driften af afværgeforanstaltninger at medføre?
4. Vil en aktiv udsugning medføre, at spredningen af de giftige dampe i den fri luft øges?
5. Hvilken betydning har lufttrykket haft for de poreluftprøver, der er rapporteret i COWIs ansøgning af 10.12.2021 om § 8 tilladelse?
6. Hvilken betydning vil de øgede byggepriser have på omkostningerne til byggerierne i Fælledby?
  - a. Hvilken betydning vil de på det seneste øgede renteudgifter have på mulige salgspriser ved salg af boligerne,
  - b. og hvad vil det betyde med yderligere 2 pct. udover det nuværende renteniveau? Hvilket renteniveau forventes byggeriet at skulle realiseres i?

#### Økonomiforvaltningens svar

Efter aftale med Teknik- og Miljøforvaltningen besvarer Økonomiforvaltningen spørgsmålene 1, 3 og 6 a + b og du har den 10. juni 2022 modtaget særskilt besvarelse vedr. de øvrige spørgsmål fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

Økonomiforvaltningen er ikke i besiddelse af oplysninger, der kan besvare dine spørgsmål vedr. økonomien i projektet. Forvaltningen har derfor forelagt dit spørgsmål for By & Havn. Selskabet har svaret følgende:

*"Økonomiforvaltningen har med mail den 1. juni 2022 bedt om By & Havns bemærkninger til en række spørgsmål vedr. Fælledby. By & Havn skal i den forbindelse bemærke, at By & Havn har solgt de arealer, hvorpå Fælledby er beliggende til Fælledby P/S. Udviklingen af Fælledby sker således i regi af Udviklingselskabet Fælledby P/S, som ejes af PensionDanmark og By & Havn i fællesskab. Fælledby P/S*

22-06-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 8851

Dokumentnummer i F2  
1483160

Sagsnummer eDoc  
2022-0182603

Sagsbehandler  
Allan Nicolas Jørgensen

*bærer risiko og omkostninger forbundet med udviklingen af Fælledby. Udgifter til håndtering af forurening og afgangning er indarbejdet i den underliggende business case for selskabet, ligesom det også er selskabets risiko, hvis priserne på byggeriet overstiger det niveau, business casen baserer sig på. Det er i den forbindelse vigtigt at understrege, at projektet strækker sig over en byggeperiode på adskillige år, hvorfor der altid er indbygget risiko buffer i sådanne projekter. Det samme gælder rente- og finansieringsrisiko”.*

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at spørgsmålene om økonomien i projektet er besvaret under hensyntagen til, at Udviklingselskabet Fælledby P/S er et selvstændigt kommercielt selskab med 50 pct. privat ejerskab, der varetager egne forretningsmæssige forhold.

Svaret er offentligt tilgængeligt på:

<https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/oekonomiudvalget/spoer-rgsmaal-til-udvalget>