

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Louise Thomsen (V) den 23. maj 2022 vedr. husbåde i Københavns Havn, eDoc-sag 2022-0169204

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 21. juni 2022 09:07
Til: Louise Theilade Thomsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Louise Thomsen (V) den 23. maj 2022 vedr. husbåde i Københavns Havn, eDoc-sag 2022-0169204

Kære Louise Thomsen, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af 23. maj 2022 vedr. husbåde i Københavns Havn.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lydich

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende husbåde i Københavns Havn

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Thomsen (V) har den 23. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Der kom nye adresseregler i Danmark i 2018, hvilket betød, at der skal fastsættes myndighedsgodkendte adresser til alle bolig- og erhvervsenheder, herunder husbåde. I forlængelse af dette arbejde har forvaltningen siden sommeren 2019 gennemført en lovliggørende proces iht. byggeloven af husbåde, som ikke har en byggetilladelse.

1. Hvor mange husbåde er der i Københavns Havn?
2. Hvor mange husbådepladser er der i Københavns Havn?
3. Hvor mange ansøgninger om lovliggørelse har forvaltningen modtaget iht. den lovliggørende proces, som forvaltningen indledte i sommeren 2019?
4. Hvor mange husbåde er i den forbindelse pt. lovliggjort?
5. Hvor mange ansøgninger om lovliggørelse udestår i den forbindelse endelig godkendelse og afslutning fra forvaltningen?
6. Hvor mange byggesager for husbåde derudover udestår endelig godkendelse og afslutning fra forvaltningen?
By og Havn har udpeget nye områder i Københavns Havn til husbådepladser (Flere husbåde på vej: By & Havn peger på fem konkrete steder | TV 2 Lorry).
7. Hvor mange pladser forventer forvaltningen der er tal om, og hvornår forventer forvaltningen, det bliver muligt at benytte pladserne?

Svar

Ad 1)

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke et overblik over, hvor mange husbåde der samlet set er i Københavns Havn, da det ikke er en opgørelse der findes i forvaltningen.

Forvaltningen har spurgt By & Havn, der er administrator på vandarealerne i Københavns Havn. Ud fra deres opgørelser fremgår det, at der er lidt over 100 bekræftede husbåde på deres vandarealer. Antallet er et estimat og dækker over husbåde, som anvendes til bolig og erhverv, samt lovliggjorte og ikke lovliggjorte husbåde. Herudover er der også områder, hvor der kan være husbåde, som ikke er registreret hos By & Havn og som ikke er en del af opgørelsen.

Ad 2)

21-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 8152

Dokumentnummer i F2
1427527

Sagsnummer i eDoc
2022-0169204

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke overblik over, hvor mange husbådepladser der er. Husbådepladser forudsætter fx tilladelse fra grund- og bolværksejere, og antallet af pladser afhænger derfor af disse tilladelser og kan skifte over tid.

Ad 3)

Forvaltningen har pt. ikke mulighed for at give et samlet overblik over, hvor mange ansøgninger om lovliggørelse forvaltningen har modtaget iht. den lovliggørende proces, som forvaltningen indledte i sommeren 2019. Det skyldes, at husbåde ikke kan registreres i vores sagssystem på en måde, så det er muligt for forvaltningen at fremsøge et samlet overblik på lovliggørelsessager om husbåde. Byggesager registreres som udgangspunkt i overordnede sagskategorier og er hæftet op på fx matrikelnummer og adresse. Et særskilt overblik over husbådesager, vil kræve en manuel gennemgang.

Forvaltningen har imidlertid en liste over de husbåde, som fik tildelt adresser i forbindelse med adressefastlæggelsesprojektet. Ud fra de oplysninger har forvaltningen til dels et overblik og kan se, hvilke husbåde der ikke har byggetilladelse.

Der blev i forbindelse med adressefastlæggelsen registreret 72 husbåde, hvoraf forvaltningen har modtaget 56 ansøgninger om lovliggørelse. Der pågår dialog med husbådejerne om de øvrige sager, hvor der endnu ikke er indsendt ansøgning om lovliggørelse.

Forvaltningen har også modtaget nogle ansøgninger om husbåde, der ikke er afledt af adressefastlæggelsesprojektet, og som derfor skal lægges til ovenstående 72 sager.

Ad 4)

Forvaltningen kan oplyse, at otte af de lovliggørelsessager som er afledt af adressefastlæggelsesprojektet, er lovliggjort og afsluttet. Der kan herudover også være lovliggjort sager, som ikke er afledt af dette projekt.

Ad 5)

I forbindelse med adressefastsættelsesprojektet, er der igangsat 56 lovliggørelsessager. Heraf er der 48 sager, som ikke er afsluttet endnu. De 48 sager afventer fyldestgørende dokumentation, fx fuldmagt fra bolværks- og grundarealser.

Ad 6) Forvaltningen kan desværre ikke oplyse, hvor mange byggesager for husbåde derudover, der udestår endelig godkendelse og afslutning for, da disse oplysninger ikke kan fremsøges via forvaltningens sagssystem, jf. svar på spørgsmål 3.

Forvaltningen forventer imidlertid at foretage en registrering af husbåde i Københavns Havn (ikke lystbådehavne) uden byggetilladelse

i løbet af sommeren 2022, således at en lovliggørelse af disse også kan påbegyndes.

Ad 7) Forvaltningen kan oplyse følgende om husbådepladser på de fem steder, der nævnes i artiklen:

- Fiskerihavnen: 12-16 pladser, med ibrugtagning ca. 2023-24, (mangler godkendelse af bolværksejer Sund og Bælt).
- Islands Brygge: Grundejerne ønsker ikke husbåde ud for deres bolværk, hvorfor der ikke kommer husbådepladser.
- Christiansholm: Der kommer ikke nye husbådepladser.
- Holmen: Ca. 12 pladser ud for Dok-øen. Afvist af Mærsk.
- Prøvestenen: 15-40 pladser. Ibrugtagning ca. 2024-25. Ikke afklaret ift. placering tæt på vindmøllefelter og kræver lokalplan. Hertil udfordringer med byggemodning, adgangsveje, vanddybde.

Dvs. sammenlagt 25-56 nye pladser frem mod 2025.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Vicedirektør