

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat

Emne: Svar til Knud Holt Nielsen (Ø) vedr. byggesag på Havnegade. eDoc-sag: 2022-0180062.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 21. juni 2022 15:17

Til: Knud Holt Nielsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Knud Holt Nielsen (Ø) vedr. byggesag på Havnegade. eDoc-sag: 2022-0180062.

Kære Knud Holt Nielsen, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 31. maj 2022 om byggesag på Havnegade.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggesag på Havnegade

Medlem af Borgerrepræsentationen Knud Holt Nielsen (Ø) har den 31. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg har modtaget denne borgerhenvendelse, og har i den forbindelse nogle spørgsmål til forvaltningen.

1. Ifølge borgerne er det sådan, at der i forbindelse med facadeændringen vil blive opsat plantekasser langs bygningen i et tæt forløb uden åbning, hvilket vil betyde, at dele af den offentligt tilgængelige havnepromenade dermed vil blive lukket af for borgerne. Er dette korrekt forstået?

2. Såfremt det er korrekt forstået, hvor meget offentligt areal vil så fremover blive inddraget til et privat serveringsområde? Borgerne hævder bl.a. at fortovet vil blive mindsket langs havnekajen. Er dette korrekt, og hvordan harmonerer det i givet fald med kravene til, at havnepromenader skal være offentligt tilgængelige for borgerne?

3. Borgerne hævder, at ændringen af bygningens anvendelsesmuligheder er i strid med den gældende lokalplan. Borgerne hævder endvidere, at bygherren ikke har givet dækkende informationer om projektet ved at få det behandlet som en vedligeholdelsessag, selv om det i følge borgerne strider imod den gældende lokalplan. Kan forvaltningen kort redegøre for, hvad den gældende lokalplan fastslår og hvordan byggeprojektet harmonerer med dette?

Svar

Ad 1.

Forvaltningen har den 18. marts 2022 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til istandsættelse af ejendommen på Havnegade (vores sagsnr. 971313). Sagen er en af forvaltningens nyere sager, som indledningsvis er screenet, men afventer den videre byggesagsbehandling.

Der er ansøgt om forskellige arbejder bl.a. vedligeholdelse af pudset facade, ny belysning, opsætning af højttalere og terrassevarmere,

21-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 8706

Dokumentnummer i F2
1490009

Sagsnummer i eDoc
2022-0180062

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

opsætning af facadeskilt, maling af facade, opstilling af plantekasser samt opsætning af nye markiser med rulleafsikærmning foran.

Forvaltningen vil i forbindelse med sagsbehandlingen vurdere, om den ansøgte udendørsopstilling af bl.a. plantekasser har en karakter, så dele af den offentlige havnepromenade lukkes af.

Ad 2.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm". Lokalplanen fastlægger, at havnepromenaden skal være offentligt tilgængelig.

Forvaltningen vil i forbindelse med sagsbehandlingen vurdere, om det ansøgte udeområde bl.a. med opstilling af plantekasser og markiser udover er i strid med lokalplanens bestemmelser om en offentlig tilgængelig havnepromenade.

Ad 3.

Lokalplanen fastlægger, at bygningen kan anvendes til publikumsorienteret servicefunktion, såsom café, restaurant eller lignende. Det fremgår ikke eksplicit af ansøgningsmaterialet, at der skal ske en ændret anvendelse af ejendommen. Ejendommen har tidligere været anvendt til restaurant.

Når forvaltningen går i gang med at behandle byggesagen, vil vi undersøge den fremtidige anvendelse nærmere. Forvaltningen vil også vurdere, om anvendelsen er i strid med lokalplanens bestemmelser.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er en del af planens principper. Reglerne om anvendelse er derfor faste, og forvaltningen kan ifølge loven ikke give dispensation til anden permanent anvendelse. Det betyder, at hvis det ansøgte ikke er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, kan forvaltningen ikke give tilladelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Vicedirektør