

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Astrid Aller (F) vedr. byggesag på Havnegade. eDoc-sag: 2022-0177700.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 21. juni 2022 15:12
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Astrid Aller (F) vedr. byggesag på Havnegade. eDoc-sag: 2022-0177700.

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 30. maj 2022 om byggesag på Havnegade.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggesag på Havnegade

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 30. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg har fået denne henvendelse, efter at nogle borgere har søgt aktindsigt i en ansøgning om ombygning af facaden på den gamle Toldbygning. Jeg vil gerne spørge:

1. Hvilke rammer har vi vedtaget for ombygninger af facader, hvor der bygges afskærmning af udeservering?
2. Hvor meget må man aflukke rundt om udeservering, når udeserveringen foregår på offentligt areal?
3. Hvor i København eksisterer der allerede den slags afskærmet udeservering?

Svar

Ad. 1

Der kan være lokalplaner, som regulerer, hvordan ejendommens facader skal se ud. Lokalplanens regler gælder både for nybyg og ombygninger. Der kan også være bestemmelser i lokalplanen, som regulerer facadeudstyr som fx opsætning af markiser på ejendomme. Lokalplanerne er politisk vedtaget.

Der skal søges om tilladelse til både udeservering og opstilling af inventar fx plantekasser, når det opstilles på offentligt vejareal. I 2019 har forvaltningen udarbejdet vilkår for udeservering, hvoraf opstilling af inventar også beskrives. Publikationen ligger på kommunens hjemmeside, så ansøgere kan orientere sig heri. Publikationen er også vedlagt denne besvarelse til orientering.

Ad. 2

Det vil være en konkret vurdering fra sag til sag. Generelt oplyser forvaltningen, at parasoller, plantekasser og lignende skal stå så det ikke hindrer fremkommeligheden eller øger risikoen for trafikfarlige

21-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 8572

Dokumentnummer i F2
1462515

Sagsnummer i eDoc
2022-0177700

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

situationer. Plantekasser bør derudover være flytbare og stå, så de ikke er til gene for forbipasserende.

Normalt giver forvaltningen ikke tilladelse til afskærmning med hele vægge og lignende, da det generelt forhindrer fremkommelighed og udsyn. Disse informationer fremgår også af kommunens hjemmeside, hvor ansøgere kan orientere sig forud for en ansøgning.

Den konkrete byggesag på Havnegade er ansøgt i marts 2022, og er en af forvaltningens nyere sager. Sagen er indledningsvis screenet, men afventer den videre byggesagsbehandling. Når forvaltningen går i gang med at behandle byggesagen, vil vi bl.a. undersøge om det ansøgte er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Ad. 3

Det er ikke umiddelbart noget, forvaltningen har registreringer over. Som beskrevet i ad. 2. giver forvaltningen normalt ikke tilladelse til afskærmning med hele vægge og lignende, da det generelt forhindrer fremkommelighed og udsyn.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

