



Til Line Barfod (Ø)

Svar på spørgsmål om muligheden for, at ejeren af Dantes Plads sælger denne til private, der ikke bygger parkeringskælder på pladsen

Line Barfod har den 30. maj 2022 stillet følgende spørgsmål:

"Er der noget i aftalen mellem Q-park og Københavns Kommune, der forhindrer at Q-park sælger grunden til private, der ikke bygger parkeringskælder?"

Borgerrepræsentationens Sekretariatet har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse.

Københavns Ejendomme og Indkøbs svar:

I 2019 solgte Københavns Kommune retten til at etablere et privat underjordisk parkeringsanlæg under Dantes Plads til Q-Park.

Som et led i vilkårene for handlen blev der tinglyst en servitut om byggepligt på ejendommen, hvorefter køber skal indgive ansøgning om byggetilladelse til underjordisk parkeringsanlæg senest to år efter overtagedesdagen. Samtidig skal bebyggelsen påbegyndes inden et år efter udstedelse af byggetilladelse.

Hvis byggepligten ikke overholdes, kan Københavns Kommune kræve ejendommen tilbageskødet mod at tilbagebetale købesummen (2 mio. kr.) uden tillæg af værdi af eventuelle opførte anlæg.

I forbindelse med handlen blev der endvidere tinglyst en servitut om gevinstandel på ejendommen. Det følger heraf, at såfremt ejendommen videresælges, forinden den er bebygget servitutmæssigt, er sælgeren forpligtet til at fastsætte videresalgsprisen under hensyn til grundpriserudviklingen siden erhvervelsen af ejendommen og forpligtet til at betale kommunen 95 % af differencen mellem den sidst opnåede købesum og den købesum, der er betalt til kommunen (2 mio. kr.) for ejendommen.

16-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 8561

Dokumentnummer i F2
1456508

Sagsnummer eDoc
2022-0177561

Sagsbehandler
Frederik Foged

Servitutten om gevinstandel indebærer, at 95% af en eventuel fortjeneste, som Q-Park måtte opnå ved salg af grunden inden grunden er bebygget, skal betales til kommunen.