

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Mikkel Skovgaard (Ø) om kommende lokalplaner med mulighed for krav om almene boliger den 31. maj 2022, eDoc nr. 2022-0180300

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 10. juni 2022 15:30
Til: Mikkel Skovgaard
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Mikkel Skovgaard (Ø) om kommende lokalplaner med mulighed for krav om almene boliger den 31. maj 2022, eDoc nr. 2022-0180300

Kære Mikkel Skovgaard, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 31. maj 2022 vedrørende kommende lokalplaner med mulighed for krav om almene boliger.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende kommende lokalplaner med mulighed for krav om almene boliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 31. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvilke lokalplaner er undervejs? Både dem under udarbejdelse nu, og dem som forventes at gå i gang. Gerne med indikation på, om de er af en størrelse, hvor vi ville stille krav om almene boliger.

Svar

Som det fremgår af det vedlagte bilag 1, er 68 lokalplaner og lokalplantillæg pr. 1. juni 2022 under udarbejdelse eller på venteliste i forvaltningen. Yderligere 6 lokalplaner er under forberedelse med henblik på igangsættelse.

12 lokalplaner og lokalplantillæg i bilaget er markeret med grønt. Forvaltningen forventer, at der for disse kan stilles krav om almene boliger. I 9 tilfælde er der angivet et tal i anden kolonne, hvilket er det omtrentlige antal almene kvadratmeter, som forvaltningen forventer, at der vil kunne stilles krav om ud fra de kendte oplysninger i den enkelte lokalplan eller lokalplantillæg.

Både antallet af lokalplaner og lokalplantillæg, hvor almenkravet kan anvendes, samt antallet af almene kvadratmeter kan dog ændre sig, efterhånden som forvaltningen sammen med bygherre bearbejder indholdet i lokalplanen eller lokalplantillægget. Eksempelvis hvis den samlede nye byggeret til boliger ændres, så den kommer over eller under den minimumsstørrelse, som kommunen har fastsat i det gældende administrationsgrundlag for anvendelsen af almenboligkravet.

De 6 lokalplaner og lokalplantillæg, der er markeret med gult i bilaget, forventes at have en andel almene boliger, der er sikret på anden vis end gennem almenboligkravet, typisk ved fortætning af i forvejen eksisterende almene bebyggelser.

For de 6 lokalplaner, der forventes igangsat, vil der ved igangsættelsen blive foretaget en vurdering af, om der kan kræves almene boliger.

10-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 8719

Dokumentnummer i F2
1471349

Sagsnummer i eDoc
2022-0180300

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Bilag 1: Oversigt over lokalplaner og lokalplantillæg under udarbejdelse, på venteliste eller forventet til igangsættelse pr. 1. juni 2022

Bilag 1: Oversigt over lokalplaner og lokalplantillæg under udarbejdelse, på venteliste eller forventet til igangsættelse pr. 1. juni 2022

Arbejdstitel på lokalplan / lokalplantillæg under udarbejdelse eller på venteliste	Forventede muligheder for at kræve almene boliger (m ²) - eller andre tilførsler af almene boliger
Aldersrogade, Rovsingsgade m.fl.	
Amagerfælledvej 182	
Amaliegade 44	
Baner i Ørestaden Tillæg 1	
Bryggervangen	
Bystævneparken	
Bådehavnsvej II	Almenboligkrav sandsynligt
DR optionsgrunden	Overvejelser om almene plejeboliger
Drejervej Tillæg 2	
Elna Munchs Plads	
Enghave Brygge Tillæg 3	Byudviklingsaftale indeholder almene boliger
Englandsvej Nord + tillæg	
F L Smidth grunden (Vigerslev Allé 77)	
Fisketorvet Tillæg 3	
Folehaven	Alment fortætningsbyggeri
Folehaven 2	
Fortvænget	Alment fortætningsbyggeri
Godsbaneterrænet/Jernbanebyen	Almenboligkrav sandsynligvis op mod 90.000 m ²
Gyldenrisparken	
Hamletsvej	
Hf. Kalvebod	
Hvidkildevej Tillæg 1	
IKEA Plot B (Carsten Niebuhrsgade 17)	
Jagtvej 157	
Jorisvej og Engvej	
Kamhusene	Alment og privat fortætningsbyggeri
Krimsvej II	
Lundtoftevej 1	Alment fortætningsbyggeri
Lyngbyvej 100	
Lyngbyvej 17	
Lyngbyvej 97	
Metro til Sydhavn - Ny Ellebjerg	
Middelgrundsvej	
Mølle Allé 26-30	1.200
Nansensvej Tillæg 1	
Nuuk's Plads Tillæg 1	1.000
Ny Hotel- og Restaurantskole	5.000
Nørrebrogade 33	
Palads	

Peder Lykkes Vej	Almen og privat fortætning på almen grund
Poppelstykket Tillæg 1	3.000
Provstevej kvarteret	Almenboligkrav sandsynligt
Prøvestenen II	
Ragnagade II	
Ragnhildgade Syd	
Rosenvængets Kvarter	
Scandiagade 15	
Servicecenteret Tillæg	
Skjulhøj Allé Tillæg 1	
Slotsherrensvej Vest	1.680
Sluseholmen Stationsområde	
Strandvejen 6	
Sundmolen i Nordhavn Tillæg 2	
Svanemølleholm Øst	8.000
Tagensvej 40	
Teglværkshavnen Tillæg 9	
Telemarksgade 27	
Tingbjerg - etape 2	
Toftegårds Plads II	
Tomterne Tillæg 1 (Blågården)	
Uplandsgade, Laplandsgade og Vermlandsgade	
Vanløse Torv 1 (Kronen)	
Ved Amagerbanen Nord	11.500
Vejlands Kvarter Tillæg 1	
Vigerslev Stationstorv	5.500
Wesselsgade II	
Wilders Plads	
Ørestad Syd (Asger Jorns Allé)	

Arbejdstitel på lokalplaner, der forventes igangsat
Selinevej
Strømmen
Bådehavnsgade
Lynetteholmen
Nyholm
Tivoli Bypark