

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar til Mikkel Skovgaard (Ø) vedr. om afværgenforanstaltninger i Fælledby. eDoc-sag: 2022-0179897.

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 10. juni 2022 10:18  
**Til:** Mikkel Skovgaard  
**Emne:** Svar til Mikkel Skovgaard (Ø) vedr. om afværgenforanstaltninger i Fælledby. eDoc-sag: 2022-0179897.

Kære Mikkel Skovgaard, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 31. maj 2022 om afværgenforanstaltninger i Fælledby.

Med venlig hilsen

**Anders Hadberg**  
Politisk koordinator  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende spørgsmål om afværgeforanstaltninger i Fælledby

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 31. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

### Spørgsmål

1. Hvad forventes udgiften til etablering af afværgeforanstaltningerne i Fælledby mod jordforureningen at blive?
2. Henholdsvis hvis der benyttes aktiv og passiv udsugning. Hvem vil skulle betale, hvis det efter en årrække viser sig nødvendigt at justere/ændre afværgeforanstaltningerne, så de fortsat kan afvise metan og de giftige dampe? Hvordan vil dette skulle finansieres?
3. Hvilke udgifter forventes driften af afværgeforanstaltninger at medføre?
4. Vil en aktiv udsugning medføre, at spredningen af de giftige dampe i den fri luft øges?
5. Hvilken betydning har lufttrykket haft for de poreluftprøver, der er rapporteret i Cowis ansøgning af 0.12.2021 om § 8 tilladelse?
6. Hvilken betydning vil de øgede byggepriser have på omkostningerne til byggerierne i Fælledby?
  - a. Hvilken betydning vil de på det seneste øgede renteudgifter have på mulige salgspriser ved salg af boligerne,
  - b. og hvad vil det betyde med yderligere 2 pct. udover det nuværende renteniveau? Hvilket renteniveau forventes byggeriet at skulle realiseres i?

### Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen besvarer spørgsmål 2, 4 og 5, mens Økonomiforvaltningen besvarer spørgsmål 1, 3 og 6 separat.

Ad 2.

En § 8-tilladelse følger altid grundejeren af en ejendom. Vilkår om håndteringen af methan vil blive tinglyst sammen med øvrige længerevarende vilkår på ejendommen. Den økonomiske side varetages derfor også af den til enhver tid værende grundejer.

10-06-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 8703

Dokumentnummer i F2  
1471722

Sagsnummer i eDoc  
2022-0179897

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Ad 4.

Frigivelsen af luften fra den tekniske afværgeløsning under bygningen til fri luft kan kræve rensning fx via kulfilter, da der er krav til, hvad der må udledes. Luften udledes typisk gennem et afkast over bygningens tag. Kravet om rensning vil komme, hvis der konstateres for høje koncentrationer af forureningsparametre i afkastluften.

Ad 5.

Der måles altid luftryk ved poreluftmålinger, da et højtryk presser atmosfærisk luft længere ned i jorden og dermed kan påvirke en måling. Dvs. at der i dette tilfælde kan måles på atmosfærisk luft i stedet for den underliggende poreluft. Dette kan dog også ses af målingerne ved at eksempelvis koncentrationen af ilt er den samme som ilt i atmosfærisk luft. Luftrykket har derfor betydning for valideringen af de udførte målinger.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](http://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Lena Kongsbach  
Vicedirektør