



Besvarelse vedrørende muligheder i en lokalplan

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Sade Olumeko (Å) har den 31. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Kan forvaltningen hjælpe med at forklare mig, om man via en lokalplan ville kunne forhindre den udvikling, som borgeren beskriver [igangværende byggeprojekt på Havnegade 44 "Custom House"]?

Jeg får i ny og næ henvendelser, der drejer sig om en stigende privatisering af offentlige rum og bygninger, så jeg vil gerne vide, hvad jeg politisk har af handlerum.

Svar

Når der laves lokalplaner, kan der sondres mellem to situationer; om kommunen har enten pligt eller ret til at lave en lokalplan. Det følger af planlovens § 13, stk. 2, at alle større bygge- og anlægsarbejder kræver tilvejebringelse af en lokalplan. Der kræves ikke udarbejdelse af en lokalplan, hvis en allerede eksisterende lokalplan indeholder nærmere bestemmelser for det lokalplanpligtige projekt. Projekter, der ikke forudsætter lokalplan, bliver kun behandlet som byggesager.

Efter planlovens § 13, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag. Det omtales som lokalplanretten. Hvis et medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at stille forslag om udarbejdelse af en lokalplan, skal forslaget stilles i Teknik- og Miljøudvalget (eller Borgerrepræsentationen, som vil udvalgshenvisse hertil). Herefter vil Teknik- og Miljøudvalget pålægge forvaltningen at udarbejde et lokalplanforslag, hvis medlemsforslaget bliver godkendt.

En lokalplan kan ikke regulere eksisterende lovlig anvendelse. Det vil sige, hvis en anvendelse af et areal er bestående lovlig, kan det ikke hindres ved en ny lokalplan. En lovlig indretning af et areal kan således ikke kræves fjernet. Lokalplanens bestemmelser træder først i kraft, når der sker ændringer i anvendelse eller udformning.

Hvad kan reguleres i en lokalplan?

Den nærmere fastsættelse af lokalplanbestemmelser er som udgangspunkt udtryk for et bredt politisk skøn. Der er dog grænser for, hvilke forhold der kan reguleres ved en lokalplan. Planlovens § 15 stk. 2 indeholder et emnekatalog – det såkaldte lokalplankatalog – med en angivelse af de emner, der kan fastsættes lokalplanbestemmelser for.

10-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 8729

Dokumentnummer i F2
1471759

Sagsnummer i eDoc
2022-0180459

Lokalplankataloget er udtømmende. Det betyder, at hvis forholdet ikke er oplyst, kan der ikke lokalplanlægges herfor. Der kan for eksempel planlægges for anvendelse, størrelse og afgrænsning, vej- og stiforhold, bygningers omfang og udformning og bevaring af eksisterende bebyggelse. En lokalplan kan således regulere et områdes anvendelse og indretning.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør