



## Notat

Til Christina Olumeko (Å)

### Svar på spørgsmål om By & Havns strukturplaner

Du har den 16. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Økonomiforvaltningen:

*Jeg har hørt at By og Havn laver såkaldte strukturplaner for byområder, de ejer, og som danner grundlag for de lokalplaner, vi politisk skal arbejde med. Jeg har desværre hørt, at disse strukturplaner er hemmelige og ikke politisk besluttet. Derfor vil jeg gerne have afklaret følgende:*

- 1. Er det muligt at se By og Havns seneste strukturplan for Nordhavn?*
- 2. Hvilken politisk indflydelse har Borgerrepræsentationen på strukturplanerne? Kan det besluttes at strukturplanerne laves af Borgerrepræsentationen?*
- 3. Hvorfor laves der ikke helhedsplaner (som strukturplanerne skal følge) for By og Havns områder? Og kan det politisk besluttes at indføre det?*

*Tag fat i mig, hvis I ønsker uddybelse.*

#### Økonomiforvaltningens svar

##### *Generelt om strukturplaner og helhedsplaner*

Strukturplaner og helhedsplaner er typer af planer, som ikke har hjemmel i planloven, og derfor ikke har retsvirkning overfor hverken kommunen eller grundejer, uafhængigt af, hvem der udarbejder planerne. Struktur- og helhedsplaner er ikke omfattet af de formkrav eller proceskrav, som er beskrevet i planloven, hvorfor de kan ændres med større fleksibilitet end kommune- og lokalplaner. Struktur- og helhedsplaner kan anvendes som værktøjer til at undersøge, koordinere, forventningsafstemme og sætte rammerne for en fremtidig udvikling af et område, inden der vedtages kommune- eller lokalplaner.

By & Havn anvender strukturplaner som arbejdsredskaber til at koordinere den overordnede udvikling af deres arealer som grundejer og bygherre. Planerne kan samtidig ses som By & Havns ønsker til kommunens planlægning. Kommunen har efterfølgende mulighed for at tage stilling til grundejers ønsker og træffe beslutninger, der enten

09-06-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 8242

Dokumentnummer i F2  
1430964

Sagsnummer eDoc  
2022-0170876

Sagsbehandler  
Frederik Ellegaard Haukrogh

følger eller adskiller sig fra grundejers forslag. Dette sker for eksempel i forbindelse med vedtagelse af kommuneplanen eller lokalplaner.

*Ad 1.*

Den seneste version af strukturplanen for Nordhavn blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. maj 2019 og Økonomiudvalget på mødet den 28. maj 2019, og planen fremgår af sagens bilag.

By & Havn er aktuelt i gang med en revision af strukturplanen som følge af ændrede forudsætninger for udviklingen af Nordhavn, herunder Borgerrepræsentationens beslutning i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2019 om at arbejde for at bevare Nordhavnstippen. Når By & Havn har færdiggjort revisionen, vil strukturplanen blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

*Ad 2.*

Borgerrepræsentationen har ikke direkte indflydelse på indholdet eller udarbejdelsen af By & Havns strukturplaner. Borgerrepræsentationen kan imidlertid komme med anbefalinger til det videre arbejde med strukturplanerne, som By & Havn derefter kan forholde sig til. Ved forelæggelsen af den seneste strukturplan for Nordhavn i maj 2019 udarbejdede forvaltningerne bemærkninger til planen, som Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget tog til efterretning. Fordi By & Havns strukturplaner ikke har retsvirkning, er kommunen dog heller ikke bundet af planerne i forbindelse med kommune- eller lokalplanlægning for arealer ejet af By & Havn.

Københavns Kommune udarbejder ikke strukturplaner for arealer, som kommunen ikke ejer, da denne type planer ikke er bindende overfor grundejerne. Borgerrepræsentationen kan pålægge forvaltningerne at udarbejde strukturplaner, men dette vil ikke have betydning for grundejers mulighed for at udarbejde egne strukturplaner. Kommunen har i stedet mulighed for at sætte bindende rammer for grundejere ved at udarbejde og vedtage planer med hjemmel i planloven, herunder kommuneplaner og lokalplaner.

*Ad 3.*

Helhedsplaner er en anden type plan, som ikke har hjemmel i planloven. Kommunen kan derfor ikke udarbejde helhedsplaner, som er bindende overfor grundejer, herunder By & Havn. Københavns Kommune kan i kommuneplanen fastsætte rammer for den efterfølgende lokalplanlægning af et område.

Det er almindelig praksis i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag at pålægge grundejer at fremlægge analyser og projektforslag til grundlag for planlægningen. Dette kan eksempelvis

ske i form af en helhedsplan. På den måde har grundejer ansvaret for opgaven med at udarbejde et fagligt grundlag, som er forbundet med at tilvejebringe et plangrundlag for at bygge på deres areal, og det sikrer, at grundejer bliver afklaret omkring det konkrete projekt og dets forudsætninger. Dette medfører ikke, at kommunen er forpligtet til at imødekomme grundejers ønsker til byggemuligheder.

Økonomiforvaltningen bemærker, at By & Havn som fast praksis udarbejder struktur- og helhedsplaner for deres arealer med udgangspunkt i forudgående arkitektkonkurrencer og parallelopdrag, hvor Københavns Kommune i løbet af processerne inviteres til at bidrage med faglige vurderinger og sparring. Økonomiforvaltningen vurderer, at der herved udarbejdes gennemarbejdede grundlag for de efterfølgende behandlinger af kommune- og lokalplaner, som behandles i de politiske udvalg.