

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Mette Reissmann (A) den 5. maj 2022 vedr. lang sagsbehandling ifm. altaner Gunløgsgade, Islands Brygge, eDoc-sag 2022-0149432

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 2. juni 2022 10:38

Til: Mette Reissmann (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Mette Reissmann (A) den 5. maj 2022 vedr. lang sagsbehandling ifm. altaner Gunløgsgade, Islands Brygge, eDoc-sag 2022-0149432

Kære Mette Reissmann, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, sender jeg hermed svar på din henvendelse af 5. maj 2022 vedr. lang sagsbehandling ifm. altaner på Gunløgsgade, Islands Brygge.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lyduch

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende lang sagsbehandling ifm. ansøgning om altaner Gunløgsgade, Islands Brygge

Medlem af Borgerrepræsentationen Mette Reissmann (A) har den 5. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

"Jeg har modtaget denne henvendelse fra en trist borger, der gerne vil have svar på sin altansag. Kan I hjælpe med at fremme den? Eller se på hvorfor der forekommer den omtalte forsinkelse/manglende svar fra forvaltningens side?"

Svar

Indledningsvist beklager forvaltningen den lange sagsbehandlingstid og de gener, denne har medført for ansøger. Forvaltningen har fuld forståelse for ansøgers behov for afklaring af deres byggesag.

Der er desværre aktuelt lange sagsbehandlingstider på de fleste byggesager i Københavns Kommune.

I den aktuelle sag har kommunen den 11. april 2022 givet byggetilladelser til 92 altaner, herunder til én altan (til gården) på Gunløgsgade , . Nedenfor er beskrivelse af sagsforløbet.

Sagsforløb

Den 11. juli 2020 modtog forvaltningen ansøgning om opførelse af 95 altaner på Islands Brygge, adresserne Egilsgade 2-20, Isafjordsgade 6-8, Gunløgsgade 3-19, Islands brygge 25-27 (byggesagsnr. 954286).

Det er en konkret vurdering af bebyggelsens bevaringsværdighed og arkitektur, der ligger til grund for, om altaner kan etableres mod gade. Den pågældende ejendom er opført i starten af 1900-tallet og er i Kommuneplan 2019 placeret i et område der er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse og klassificeret med middel bevaringsværdi (SAVE 4-5).

Ejendommen er udført med oprindelige altaner mod gaden, der er etableret i klynger af fire, med to altaner på 2. sal og to på 3. sal. Ejendommen fremstår som en klassisk københavnsk etageejendom udført i rødt tegl med en fremhævet lyspudset base. Dog adskiller den sig fra

02-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 7138

Dokumentnummer i F2
1338997

Sagsnummer i eDoc
2022-0149432

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

den øvrige bygningsmasse ved også at have en fremhævet lyspudset 4. sal. Denne etage fremstår derfor som adskilt fra 2. og 3. sal.

Forvaltningen har derfor vurderet, at etablering af altaner på 4. sal mod gaden vil gribe ind i bygningens arkitektoniske detaljer, herunder de pudsede vandrette bånd og gesimsbånd på øverste etage.

Undervejs i sagsbehandlingen har forvaltningen haft en god og konstruktiv dialog med ansøger, hvor der var enighed om ejendommens arkitektur, og om hvordan man kunne skabe et ophængningssystem, der både respekterede og understøttede bygningens udtryk ved at etablere altaner på 1. og 4. sal mod gården og altaner på 2. og 3. sal mod gaden.

Forvaltningen har i den forbindelse anbefalet, at altaner på øverste pudsede etage ansøges mod gården. Ansøger har i den forbindelse justeret ansøgningen, således at altaner på 1. og 4. sal i Gunløgsgade er flyttet til gårdsiden.

Den 11. april 2022 er der givet byggetilladelse til projektet og i alt 92 altaner, herunder 28 altaner mod gade, 60 altaner imod gård og fire franske altaner imod gård. Det fremgår af byggetilladelsen, at borgeren på adressen Gunløgsgade , har fået godkendt en altan på 4. sal mod gården. Altanen er 1,3 m dyb og 2,9 m lang, samlet ca. 4 m².

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach

Vicedirektør

