



Besvarelse vedrørende fsb's fysiske helhedsplaner i Tingbjerg.

Medlem af Borgerrepræsentationen Christopher Røhl (B) har den 5. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvor langt er man i kommunen kommet med helhedsplanen og hvor langt er arbejdet generelt vedr. fsb, Tingbjerg afd. 1-50?
2. Hvorfor har fsb Tingbjerg fået dispensation vedr. renovation og affaldssortering?
3. I udviklingsplanen for Tingbjerg er der indregnet grønne løsninger. Vil disse grønne løsninger blive indarbejdet i helhedsplanen for fsb Tingbjerg afd. 1-50 og hvordan sikrer man, at de bliver gennemført efter byggetilladelsen er blevet givet?
4. Som betingelse for byggetilladelse, da fsb, Tingbjerg afd. 1-43 skulle renoveres, skulle fsb installere sikkerhedshoveddøre ind til alle boliger i afdelingen. Er det korrekt at denne betingelse er aldrig blevet indfriet, og hvad har forvaltningens rolle været i denne sammenhæng?
5. Er forvaltningen orienteret om hvorvidt og hvordan beboerne i afdelingerne er inddraget i arbejdet med helhedsplanen? Min forståelse er at beboerne ikke er blevet inddraget, hvilket loven ellers skriver, at den enkelte beboer skal have medbestemmelse.

Svar

1. Arbejdet med helhedsplanen i fsb, afdeling Tingbjerg II (1-50), pågår på dette stadie primært mellem fsb og Landsbyggefonden med henblik på en afklaring af, i hvilket omfang renoveringstiltag kan opnå støtte via Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning.

Teknik- og Miljøforvaltningen har afholdt indledende møder med begge parter i efteråret 2021 og med fsb i foråret 2022. Forvaltningen behandler først sagen, når fsb afleverer ansøgningen til kommunen. Fsb forventer at aflevere i foråret 2023.

2. Tingbjergs kommende affaldssystem planlægges udført som et centralsugeanlæg med 109 miljøstationer fordelt i Tingbjerg og

20-05-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 7091

Dokumentnummer i F2
1332983

Sagsnummer i eDoc
2022-0148687

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Utterslev Huse. Da anlægget skal etableres i en eksisterende bebyggelse, vil 25 opgange ikke kunne overholde forvaltningens afstandskrav om maksimum 50 m fra opgangsdør til affaldsstation. 4 af disse opgange ligger i fsb Tingbjerg II afd. 1-50 og 7 i fsb Tingbjerg I afd. 1-43.

Det har forvaltningen godkendt med en betingelse om, at boligorganisationerne skal redegøre for, hvordan de planlægger at hjælpe beboere, der kan have svært ved at overkomme den ekstra afstand mellem opgangsdør og affaldsstation. I fsbs afdelinger vil den maksimale afstand blive 74 m ved Langhusvej 36. Når forvaltningen tillader, at der er mere end 50 m mellem opgangsdør og affaldsstation, er det et resultat af, hvad der teknisk kan lade sig gøre i den eksisterende bebyggelse, ønsket om gode byrum og kravet om bolignær affaldshåndtering.

3. De landskabelige bearbejdnings (grønne løsninger) der er indregnet i Udviklingsplanen for Tingbjerg vil ikke indgå i den kommende fysisk helhedsplan for Tingbjerg II afd. 1-50.

Denne helhedsplan er som tidligere nævnt stadig under udarbejdelse og hvilke arbejder, der i sidste ende vil indgå, er ikke afklaret. På nuværende tidspunkt er det primært etablering af haver og adgang hertil fra enkelte stuelejligheder, der er planlagt som landskabsprojekter. Dertil kommer enkelte terrænreguleringer ved indgangsparti til kommende tilgængelighedsboliger.

Jf. § 40 - § 46 i Bygningsreglementet skal byggearbejder, der kræver byggetilladelse, færdigmeldes til kommunalbestyrelsen, før kommunen giver en ibrugtagningstilladelse. Som en del af dette skal der fremsendes erklæring og dokumentation på, at byggeriet er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet. Forvaltningen foretager i den forbindelse stikprøvekontrol i 10 pct. af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse.

4. Byggetilladelsen indeholder ingen særskilte betingelser til lejlighedernes indgangsdøre.

Det indgik i fsbs ansøgning, at dørene til lejlighederne skulle udskiftes til sikkerhedsdøre (indbrudssikring).

Forvaltningen stillede som vilkår i forbindelse med skema B tilsagn, at en evt. dørudskiftning i givet fald skulle udføres som stålforstærkede trædøre eller trædøre i høj sikkerhedsklasse.

Det stillede vilkår skal derfor ikke forstås som et krav om, at dørene skulle udskiftes.

5. Fsb har orienteret forvaltningen om, at det indtil videre har været afdelingsbestyrelsen i afdeling Tingbjerg II (1-50), som har været inddraget i den kommende helhedsplan. Der

planlægges et inddragelsesforløb fra sommeren 2022, hvor beboerne involveres frem mod et forventet ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af foråret 2023 mhp. vedtagelse af helhedsplanen. Forvaltningen stiller krav om, at fysiske helhedsplaner er godkendt på afdelingsmødet, inden projektet forelægges Borgerrepræsentationen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør