

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar til Helle Jønch (C) vedr. religiøse foreningers brug af erhvervslokaler, eDoc-sag: 2022-0145715

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 11. maj 2022 10:38  
**Til:** Helle Jønch (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar til Helle Jønch (C) vedr. religiøse foreningers brug af erhvervslokaler, eDoc-sag: 2022-0145715

Kære Helle Jønch, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 2. maj 2022 vedr. religiøse foreningers brug af erhvervslokaler.

Med venlig hilsen

**Frederik Alexander Guntofte**  
Politisk koordinator  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende religiøse foreningers brug af erhvervslokaler

Medlem af Borgerrepræsentationen Helle Jønch (C) har den 2. maj 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Med baggrund i oplysninger om at en forening på Fabriksvej i Helsingør de facto fungerer som Moske, ønskes svar på følgende spørgsmål:

1. Kan en forening lovligt agere moske i erhvervslokaler indenfor gældende lovgivning?
2. Har TMF kendskab til at religiøse foreninger eller moskeer er startet i erhvervslokaler i Københavns Kommune?
3. Kan alle erhvervslokaler i princippet købes af foreninger med samme hensigter eller kan denne brug begrænses eksempelvis i lokalplanen?
4. Har forvaltningen et overblik over hvor mange og hvilke religiøse foreninger der findes i København?

### Svar

Forvaltningen kan oplyse følgende:

#### Ad. 1

Der kan tillades forskellig anvendelse af en ejendom afhængig af det plangrundlag og de rammer, fx lokalplan og kommuneplan, der er fastsat for det specifikke område.

#### Områder uden lokalplan

Hvis en ejendom ligger i et område uden lokalplan, vil det i stedet være den gældende kommuneplan der udgør plangrundlaget.

Kommuneplanen indeholder den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling. Kommuneplanen er ikke bindende, hvilket betyder, at borgere har mulighed for at etablere sig i strid med kommuneplanen. Anvendelsesændringer, som har betydning i forhold til byggelovgivningen, kræver byggetilladelse. Modtager forvaltningen en byggesøgning, kan forvaltningen godt fravige kommuneplanen, hvis vi

06-05-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 6906

Dokumentnummer i F2  
1319706

Sagsnummer i eDoc  
2022-0145715

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

vurderer, at det ansøgte ikke strider mod de overordnede intentioner i kommuneplanen.

Kommuneplanens rammer fastlægger hvilke anvendelser, der kan etableres inden for området. Anvendelsesmulighederne konkretiseres med en række eksempler på funktioner, der dog ikke er udtømmende.

Kommuneplanens områdetyper er:

- Boliger (B)
- Boliger og serviceerhverv (C)
- Serviceerhverv (S)
- Blandet erhverv (E)
- Industri (J)
- Havneformål (H)
- Tekniske anlæg (T)
- Institutioner og fritidsområder (O)
- Husbåde (V)

I områder, der er i Kommuneplan 2019 er udpeget til "Boliger", "Boliger og serviceerhverv", "Serviceerhverv", "Blandet erhverv", samt i nogle "Institutioner og fritidsområder" kan foreninger som udgangspunkt godt få tilladelse til at anvende bebyggelse til moske.

#### *Områder med lokalplan*

Hvis en ejendom ligger i et område med lokalplan, vil det være anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen, der sætter rammerne for anvendelsen af ejendommene i det pågældende område.

Anvendelsesbestemmelserne, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen, er en del af planens principper og forvaltningen kan ikke dispensere fra disse jf. planlovens § 19. Dog med undtagelse af dispensationer, der tidsbegrænses i tre år eller 10 år for studieboliger. Ved ansøgning om ændret anvendelse af fx erhvervslokaler, vil forvaltningen afklare hvorvidt den ændrede anvendelse er i strid med lokalplanen.

En lokalplan kan fastsætte fx anvendelsen af et område til offentlige formål. Offentlige formål kan fx være skoler, ældreboliger, børneinstitutioner og hospitaler. Også almene anlæg, der drives af private, vil efter omstændighederne kunne falde ind under offentlige formål. Der er ikke krav om, at det offentlige formål er nærmere specificeret i lokalplanen. I et område udlagt til offentlige formål, kan foreninger som udgangspunkt godt anvende bebyggelse til moske. Det vil dog bero på en konkret vurdering i den enkelte sag.

Det vil som udgangspunkt også være muligt at anvende bebyggelse til moske i områder, der er omfattet af en lokalplan, som muliggør kulturelle funktioner.

#### Ad. 2

Forvaltningen som bygningsmyndighed fører ikke kontrol med religiøse foreninger eller moskeer og har derfor ikke specifikt kendskab til foreninger eller moskeer, der er startet i erhvervslokaler i Københavns Kommune. Forvaltningen reagerer på anmeldelser om mulige ulovlige forhold, og hvis vi modtager oplysninger, der giver begrundet mistanke om et muligt ulovligt forhold, opretter vi en anmeldelsessag med henblik på at undersøge forholdet nærmere. Forvaltningen kan som bygningsmyndighed vurdere, om anvendelse af lokaler er i strid med byggetilladelsen og plangrundlaget (byggeloven og planloven).

Hvis man er bekendt med et ulovligt forhold, kan det anmeldes via Københavns Kommunes hjemmeside: <https://www.kk.dk/klage-byggeri>.

Teknik- og Miljøforvaltningen har desværre ikke mulighed for at fremsøge et systematisk overblik over antallet af anmeldelsessager vedr. moskeer, som er i strid med den godkendte anvendelse. Årsagen er, at forvaltningens fagsystem er opbygget med udgangspunkt i ejendom/matrikelnummer og ikke sagstyper som fx moskeer. Forvaltningen ikke er vidende om, at der aktuelt er nogen anmeldelser om moskeer, som er etableret i strid med den godkendte anvendelse, herunder i strid med lokalplaner.

#### Ad. 3

En lokalplan kan bestemme, hvad et område eller en ejendom må bruges til. Anvendelsesbestemmelserne er et udtryk for planens principper, og disse kan der som udgangspunkt ikke dispenseres fra. Forvaltningen henviser desuden til svar på spørgsmål 1.

#### Ad. 4

Forvaltningen henviser til svar på spørgsmål 2. Forvaltningen registrerer ikke om en forening er religiøs.

Forvaltningen kan dog oplyse at der pr dags dato findes 1103 godkendte folkeoplysende foreninger, hvor nogle af disse kan bygge på et religiøst grundlag.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](https://www.kk.dk/artikel/sporgsmaal-til-teknik-og-miljoudvalget).

Lena Kongsbach  
Vicedirektør