



Besvarelse vedrørende mulige ændringer af planloven

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 26. april 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål 1

Forvaltningen bedes give en status for den påtænkte revision af planloven, som i øjeblikket drøftes mellem forligspartierne og regeringen, herunder de mulige implikationer for Københavns Kommune – især hvad angår butiksstørrelser og handelsstrukturen i byens centrum og udenfor centrum.

Svar

Forvaltningen har ikke viden om, hvordan forhandlingerne om planlovsændringerne kan falde ud og derfor heller ikke om, hvad det kan betyde for detailhandelsreglerne. Københavns Kommune har ikke til planlovsforhandlingerne tilkendegivet et ønske om en generel ændring af reglerne om butiksstørrelser.

Spørgsmål 2

Forvaltningen anmodes om at give en vurdering af kommunens muligheder for en lovliggørelse af arealstørrelserne på butikkerne i shopping centeret Fields efter de nugældende regler.

Svar

Forvaltningen forstår spørgsmålet sådan, at der henvises til den sag, der verserer om, hvor store butikkerne i Fields kan være. Der verserer i øjeblikket en retssag, der anlagt af ejeren af Fields mod Planklagenævnet. Retssagen skal afklare, om det er korrekt, at kommunens byggetilladelse til den nuværende indretning er ugyldig. Indtil denne afgørelse foreligger, kan forvaltningen ikke vurdere, hvordan retsstillingen er.

Spørgsmål 3

Vil forvaltningen tage initiativ til en hurtigere lovliggørelse af forholdene i Fields, såfremt forvaltningen får forstærkede muligheder herfor?

Svar

Hvis der bliver mulighed for det, vil forvaltningen tage initiativ til det.

09-05-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 6435

Dokumentnummer i F2
1283944

Sagsnummer i eDoc
2022-0137484

Spørgsmål 4

Kan forvaltningen vurdere implikationerne af en revision af planloven for kommuneplanen og gældende og kommende lokalplaner.

Svar

Indtil resultatet af planlovsforhandlingerne foreligger, kan forvaltningen ikke vurdere, hvad de vil betyde for planlægningen. Forvaltningen følger udviklingen nøje og er klar til at implementere nye regler i planloven, så snart de træder i kraft. De ændringer, der hidtil har været lagt op til, vil umiddelbart kunne indgå i planlægningen. Det gælder muligheder for at kræve flere almene boliger og krav til, hvornår de skal bygges. Endvidere kan der blive hjemmel i planloven til at kræve parkeringspladser til dele og el-biler, ligesom det kan blive muligt at kræve anvendelse af bæredygtige og genanvendelige byggematerialer. Ændringerne vil kunne indarbejdes i nye lokalplaner og vil således ikke gælde i allerede lokalplanlagte områder.

Spørgsmål 5

Kan forvaltningen levere data for udviklingen i antallet af dagligvarer- og detailhandelsbutikker i byen fordelt på typer og gerne bydele i løbet af de seneste år?

Svar

Der vedlægges en opgørelse over antal kvadratmeter fordelt på bydele, der er afsat til eller fjernet til dagligvare- eller udsalgsvarebutikker. Den omfatter kun butikker og ikke fx liberalt erhverv.

Opgørelsen viser udviklingen fra vedtagelsen af kommuneplan 2019 frem til nu og er baseret på de byggetilladelser, der er givet i perioden. Den viser således ikke, om butikkerne faktisk er blevet etableret.

Spørgsmål 6

Kan forvaltningen udarbejde forslag til initiativer, der nedbringer butikkernes omkostninger, hvilket kan reducere de stigende fødevarepriser?

Svar

Eventuelle initiativer til at imødegå dette skal generelt have hjemmel i en lovgivning. Der ikke lovgivning inden for Teknik- og Miljøforvaltningens område, der direkte giver hjemmel til denne form for initiativer. Det er i øvrigt et bærende princip i planretten, at der ikke må indgå økonomiske hensyn i planlægningen. Forvaltningen har derfor ikke mulighed for at lade hensynet til butikkernes omkostninger indgå i kommune- og lokalplanlægning.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Rækkemærkater	Sum af Tildelt	Sum af Fratrukket
Amager Vest	483	
Ørestads Boulevard 49A (tom)	483	
Amager Øst	1041	
Amager Strandvej 108A (tom)	1041	
Bispebjerg	1200	
Møntmestervej 25 Peter Rørdams Vej 2 (tom)	1200	
Brønshøj-Husum		
(tom)		
Indre By	5124	
Bredgade 32 Kultorvet 2 Vimmelskiftet 35A (tom)	100 5000 24	
Nørrebro	100	182
Nordre Fasanvej 277 Rantzausgade 36 Tagensvej 40 (tom)	100	182
Uden for område	1899	441
Amager Strandvej 140B Brøndæblevej 1 Carsten Niebuhrs Gade 39 Colbjørnsensgade 34 Emma Gads Vej 1 Grønttorvet 18 Holmbladsgade 102 Lyngbyvej 81 Møntmestervej 31 Ryesgade 16 Rømersgade 7	99 92 360 34 500 102 151 491 70	235 206
Valby	2161	
Vigerslev Allé 33 (tom)	2161	
Vanløse	182	
Åbjergvej 2A (tom)	182	
Vesterbro-Kongens Enghave	6901	
Bernstorffgade Bohrsgade 29 Bohrsgade 43 Gærtorvet 2 Kalvebod Brygge 59 Ny Carlsberg Vej 100 Olivia Hansens Gade 2 Tømmergravsgade 17	952 238 240 1565 476 1414 200 1816	

(tom)		
Østerbro	787	65
Nordre Frihavnsgade 70		
Sandkaj 37	122	
Østerbrogade 108		65
Århusgade 134	536	
Århusgade 145	129	
(tom)		
Hovedtotal	19878	688