



## Notat

### Besvarelse af spørgsmål om udvikling af Bystævneparken

Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod har stillet Økonomiforvaltningen følgende spørgsmål:

- Hvilke planer har Økonomiforvaltningen for udviklingen af Bystævneparken?
- Har Økonomiforvaltningen planer om at lytte til Brønshøj-Husum Lokaludvalgs ønsker til området som gengivet i vedhæftede henvendelse fra lokaludvalget fra d. 24. februar 2022, hvor lokaludvalget opfordrer til, at Københavns Kommune med inspiration i Musicon i Roskilde udnytter sine muligheder som grundejer?
- Herunder om Økonomiforvaltningen har planer om at udnytte sin mulighed som grundejer for at sikre:
  - Et bofællesskab
  - Et lægehus
  - Grønne samlingssteder og lokale samlingssteder der skal anvendes til kunst, kultur og kreativitet

#### Besvarelse

Økonomiforvaltningen udmønter beslutningerne om udvikling af Bystævneparken, der er taget i budget 2018, overførselssagen 18/19, budget 2020, overførselssagen 19/20, budget 2022 samt ved endelig vedtagelse af helhedsplanen i Borgerrepræsentationen den 4. november 2021.

Beslutningerne indebærer en udvikling af Bystævneparken med:

- 250 nybyggede plejeboliger
- 64 nybyggede botilbudspladser som erstatning for nuværende Rønnebo
- 14 daginstitutionsgrupper
- 65.000 m<sup>2</sup> bolig
- Fastholdelse af Center for Rehabilitering og Akutpleje, produktionskøkken samt værkstedsbygning, hvor medarbejdere i SUF's Teknisk Service holder til

Tidligere omfattede udviklingen også en skole. Ændringer i befolkningsudviklingen tilsiger dog, at der ikke vil blive behov for den, hvorfor denne er udgået af den planlagte udbygning af Københavns Kommunes skolekapacitet.

25-04-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 6336

Dokumentnummer i F2  
1275007

Sagsnummer eDoc  
2022-0135997

Sagsbehandler  
Jeppe Cronwald Svendsen

Københavns Kommune er lovmæssigt forpligtet på at udmønte ovennævnte beslutninger økonomisk forsvarligt uden at give økonomisk støtte til enkeltpersoner eller enkelte virksomheder i forbindelse med salg af kommunal ejendom. Inden for de rammer vil Økonomiforvaltningen understøtte muligheden for, at der kan etableres bofællesskaber i Bystævneparken.

Det er med lokalplanlægning ikke muligt at stille krav om bofællesskaber, hvorfor der arbejdes med andre tiltag. Dette er drøftet undervejs i processen med lokaludvalget. Dog har forvaltningen i arbejdet med helhedsplanen sigtet mod at udforme byggefeltene, så de i størrelsen passer til mindre boligbebyggelser. Dette vil blive videreført i lokalplanen. Det giver mulighed for at udbyde byggeretterne i mindre udbud, hvilket åbner for, at mindre købere - som for eksempel bofællesskaber - kan købe sig ind. Hvordan grundene bliver udbudt, skal besluttes politisk. Denne beslutning afventer lokalplanens endelige udformning.

Økonomiforvaltningen er bekendt med de strategiske greb, Roskilde Kommune benytter sig af for at sikre bofællesskaber i forbindelse med udviklingen af blandt andet Musicon.

I lokalplanen kan der, hvis der er politisk ønske om det, udpeges områder, hvor der kan etableres liberale erhverv herunder lægehuse. Dette sikrer ikke et lægehus, men giver muligheden for, at det kan etableres af en kommende køber. Ønskes et lægehus etableret og udlejet af Københavns Kommune, vil der skulle afsættes midler til dette i budgettet. De nuværende beslutninger giver ikke mandat til, at Økonomiforvaltningen arbejder videre med dette.

Udvikling af Bystævneparken omfatter grønne samlingssteder, der også skal henvende sig til beboere uden for Bystævneparken. I forbindelse med de grønne samlingssteder vil der være mulighed for opstille kunst og faciliteter, som understøtter kreative og kulturelle aktiviteter. Dette er ikke forhindret af lokalplanen. Hvis Københavns Kommune skal investere i kunst i byrummene i Bystævneparken, forudsætter det, at der afsættes midler til dette i budgettet. Der er ikke afsat midler til kommunale kulturtilbud i Bystævneparken. Derudover er det forvaltningens vurdering, at det nærliggende Energicenter Voldparken indeholder gode muligheder for at samles om kunst, kultur, kreativitet og andre fritidsaktiviteter. Der er fortsat kapacitet til mere aktivitet i Energicenter Voldparken, og det er Økonomiforvaltningens vurdering, at det er positivt for lokalområdet, at nye beboere i Bystævneparken også inviteres ind og integreres med nuværende tilbud.

Det er ikke en del af den bagvedliggende business case fra beslutningen om udvikling af Bystævneparken fra budget 2020 at muliggøre et lægehus eller sikre kunst og kultur på samlingssteder. Hvis disse ønskes indarbejdet i lokalplanen for Bystævneparken, er det derfor en forudsætning, at et lægehus og ambitioner om kunst og kultur ikke vil påvirke udviklingsprojektets økonomi negativt. Alternativt vil der skulle træffes beslutning om at indarbejde det i budgetforhandlingerne.

**Bilag**

- Henvendelse fra Brønshøj/Husum Lokaludvalg om Bystævneparken

24. februar 2022

Sagsbehandler  
Ditte Tøfting-Kristiansen

## **Henvendelse fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg til Teknik- og Miljøudvalget angående Bystævneparken**

Brønshøj-Husum Lokaludvalg må endnu engang udtrykke skuffelse over Borgerrepræsentationens vedtagelse af helhedsplanen for Bystævneparken. Det er opfattelsen, at planen er meget uambitiøs og meget langt fra den første plan Lokaludvalget blev præsenteret for i 2017 og 2018 resulterende i helhedsplan 2019. Se endvidere Lokaludvalgets indsendte høringsvar (vedhæftes henvendelsen)

Det er vores opfattelse, at der ikke i særlig høj grad er lyttet til lokaludvalgets ønsker for den nye bydel. Kun ønsket om at spare Ærtebjergvej for gennemkørende biltrafik er blevet efterkommet.

Lokaludvalget er bekymrede for:

- At bydelen i høj grad bliver præget af højhuse og etageejendomme – at der bliver bygget for tæt.
- At der kommer til at mangle lokale samlingspunkter i området i form af fælleslokaler samt muligheder for kreative og grønne aktiviteter.
- At der stadig kommer til at mangle et lægehus, og at der ikke stilles krav om opførelse af seniorbofællesskab.
- At det grønne rum bliver gennemskåret af en vej med en del trafik.

Lokaludvalget er skuffet over at Københavns Kommune – i en bydel som Brønshøj-Husum med omk. 45.000 beboere - ikke ser en mulighed for at profilere området og tiltrække ejendomsudviklere, der vil andet end opføre standardboliger. Vi kunne ønske, at kommunen kom med et mere kreativt udspil. I den forbindelse kan vi f. eks. pege på udvikling af området Musicon i Roskilde [OM MUSICON - Musicon-bydelen i Roskilde](#), hvor Roskilde Kommune er gået aktivt ind i at definere, hvad man gerne vil med et nyt byudviklingsområde.

Københavns Kommune er ejer af alle grunde i Bystævneparken, og jorden skal øjensynlig sælges til højstbydende. Vi er klar over, at Københavns Kommune ikke selv kan bygge boliger, men beholder en del af grundene til institutioner.

Lokaludvalget foreslår, at

**Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65  
2700 Brønshøj

EAN nummer  
5798009800275

- Kommunen beholder nogle grunde/arealer, som man prioriterer til fælles samlingsfaciliteter, kunst, kultur eller andre aktiviteter.
- Kommunen gør sin indflydelse gældende overfor fremtidige bygherrer i forhold til diversitet i bygningerne.
- Lokaludvalget får større indflydelse på udarbejdelsen af de kommende lokalplaner – og ikke blot mulighed for at udtale sig i en høring.

Vi opfordrer hermed den nye Borgerrepræsentation og det nye Teknik- og Miljøudvalg til at tage en ny drøftelse af Bystævneparken i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan for området.

Venlig hilsen

Hans S. Christensen  
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg