

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Christina Sade Olumeko (Å) om politisk handlerum i forbindelse med helhedsplan den 1. april 2022, eDoc nr. 2022-0116449

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 5. maj 2022 13:46
Til: Christina Sade Olumeko (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Christina Sade Olumeko (Å) om politisk handlerum i forbindelse med helhedsplan den 1. april 2022, eDoc nr. 2022-0116449

Kære Christina Sade Olumeko, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 1. april 2022 vedrørende politisk handlerum i forbindelse med helhedsplan.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende politisk handlerum i forbindelse med helhedsplan

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Sade Olumeko (Å) har den 1. april 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med en henvendelse fra afdelingsbestyrelsen i Mjølnerparken.

Spørgsmål

Jeg er ikke inde i helhedsplaner. Er der et sted, hvor jeg kan læse om mit politiske handlerum?

Svar

En almen helhedsplan er en fysisk renovering, eventuelt kombineret med nybyggeri, ændret infrastruktur m.m. Helhedsplanen udarbejdes med henblik på at opnå en samlet langsigtet helhedsorienteret løsning af alle boligafdelingens eller boligområdets problemer, herunder byggeteknisk, boligsocialt og økonomisk. Det er en fremtidssikring af afdelingen, hvor en af intentionerne ofte er at ændre beboersammensætningen.

Mjølnerparken består af fire karréer, som vist på kortet til højre. Faktisk er der tale om to afdelinger – Mjølnerparken og Hothers Plads, der hver har sin egen helhedsplan.

Bo-Vita og Københavns Kommune har siden 2012 arbejdet sammen om at omdanne Mjølnerparken og Hothers Plads ved hjælp af en helhedsplan. I henholdsvis 2015 og 2017 vedtog beboerne i de to afdelinger helhedsplanerne på beboermøder.

Borgerrepræsentationen vedtog den 10. december 2015 helhedsplanen med nybyggeri og renovering i Mjølnerparken.

Borgerrepræsentationen vedtog efterfølgende den 24. august 2017 en helhedsplan med nybyggeri og renovering i Hothers Plads.

Den daværende regering fremsatte det politiske udspil "Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030" på et pressemøde afholdt i Mjølnerparken den 18. marts 2019. Det blev efterfølgende til en

05-05-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 5402

Dokumentnummer i F2
1194525

Sagsnummer i eDoc
2022-0116449



Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

række lovændringer, der samlet blive kaldt "Ghettoloven" eller "Parallelsamfundspakken".

I dette lovkompleks, er der et lovkrav til udviklingsplanen om at nedbringe de almene familieboliger til 40 % af den samlede boligmasse i området. Bo-Vita, der ejer de fire karréer i Mjølnerparken, har valgt at lovkravet fortrinsvis skal opfyldes ved salg af karré II og III og dette godkendte Borgerrepræsentationen den 20. juni 2019, da de godkendte en udviklingsplan kun for Mjølnerparken.

Den 23. september 2021 vedtog Borgerrepræsentationen endeligt helhedsplanen for de to afdelinger. Helhedsplanen har indarbejdet udviklingsplanens ændringer og forberedelse til efterfølgende salg.

Efterfølgende har Bo-Vita indgået aftale med entreprenør og køber af karré II og III.

Politisk handlerum

Der er et begrænset politisk råderum i denne sag, fordi sagen er ved at blive eksekveret, og der er indgået bindende aftaler. Helhedsplanen er udformet efter de retningslinjer, som Borgerrepræsentationen har godkendt den 23. september 2021 i forbindelse med helhedsplanen for de to afdelinger.

Det er løbende muligt for beboerne at stille forslag til ændring af helhedsplanen, men beboerne har først meget sent vedtaget ændringer til helhedsplanen, og beboernes beslutningsmateriale har været mangelfuldt, idet der fx ikke har været opgivet, hvor meget lejen stiger, som konsekvens af forslaget. Det gør ændringerne meget svære at gennemføre.

Hvis Københavns Kommune kræver større ændringer, som Bo-Vita, entreprenør og køber ikke kan acceptere, kan det medføre et erstatningskrav fra Bo-Vita, fordi Bo-Vita har fulgt de retningslinjer, som Borgerrepræsentationen tidligere har godkendt.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør