



Til
Rasmus Steenberger, MB

Kære Rasmus Steenberger

Tak for din henvendelse af d. 8.marts 2022, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

- 1.Hvad er status på planen om opførelse af skæve boliger i det grønne parkareal på Strødamvej 10?
2. Samt hvad er muligheden for at udskyde opførelsen indtil der er afklaret alternativer?
3. Hvad er de aktuelle ventelister til nuværende skæve boliger, og hvordan er tidshorisont plus kapacitet for den øvrige udbygning af skæve boliger i København?
4. Hvad er baggrunden for at Strødamvej blev udvalgt frem for andre placeringer, da den oprindelige budgetbeslutning skulle konkretiseres?
5. Hvilke andre placeringer for skæve boliger har været i spil i konkretiseringsprocessen, særligt ift. Bispebjerg bydel?
6. Hvad vil placering af skæve boliger i et boligområde med allerede høj andel af almene boliger betyde for de objektive indikatorer for udsatte boligområder, for kvarteret Ryparken-Lundehus?
7. Hvilke alternativer kan forvaltningen se i forhold til placering af skæve boliger, hvis man ikke ønsker at bygge i en park?
8. Hvad ville det kræve at placere de skæve boliger på en anden placering - konkret: "cirkusgrunden" ved Borups Alle/hulgårdsvej, hhv. langs banelegemet bag Rovsinggade, hhv. bag HOFORs anlæg bag krydset Lygten/Tagensvej?

01-04-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3969

Dokumentnummer i F2
1063707

Sagsnummer eDoc
2022-0084489

Direktionen

Rådhuset.
1550 København V.

Telefon
33 17 33 17

E-mail
GQOU@kk.dk

www.kk.dk

Socialforvaltningen har besvaret spørgsmålene 1-3:

Ad. 1. Hvad er status på planen om opførelse af skæve boliger i det grønne parkareal på Strødamvej 10?

I Overførselssagen 2018 blev der givet anlægsmidler til 12 skæve boliger på Strødamvej 10. Socialforvaltningen har på den baggrundsamarbejdet med KAB om udviklingen af et projektforslag. Der planlægges forelagt en anlægsindstilling for Borgerrepræsentationen den 25. august 2022, med henblik på udmøntning af midlerne til etablering af boligerne.

Hvis Borgerrepræsentationen godkender udmøntningen af midlerne, skal der gennemføres en lokalplanproces, hvor naboerne har mulighed for at komme med indsigelser.

Det er på det grundlag forventningen, at de 12 skæve boliger på Strødamvej er færdige ultimo 2024.

Ad. 2. Samt hvad er muligheden for at udskyde opførelsen indtil der er afklaret alternativer?

Screeningen, der blev gennemført forud for udpegningen af Strødamvej, viste udfordringer ift. finde egnede arealer til brug for skæve boliger. Samtidig er det Socialforvaltningens vurdering, at behovet for skæve boliger vil øges i takt med, at bolig- og hjemløseaftalen implementeres. Der vil i forlængelse af denne aftale komme øget fokus på, hvordan borgerne med ophold på herberger i henhold til SEL § 110 bedst og hurtigst muligt støttes i andre relevante og mere permanente boformer end herberg såsom skæve boliger.

Såfremt der identificeres et yderligere areal egnet til skæve boliger, vil det derfor være Socialforvaltningens udgangspunkt, at dette anvendes til at dække behovet for yderligere 12 skæve boliger i 2026, som Socialforvaltningen har indmeldt behov for.

Ad. 3. Hvad er de aktuelle ventelister til nuværende skæve boliger, og hvordan er tidshorisont plus kapacitet for den øvrige udbygning af skæve boliger i København?

Aktuelt er der 22 borgere på venteliste til en skæv bolig. Ventelisten forventes reduceret, når afdelingen på Kongelundsvej åbner i forsommeren 2022.

Den aktuelle venteliste skal ses i lyset af, at skæve boliger er et af flere typer tilbud, som kan være i spil ift. socialt udsatte borgere. I

visiteringen af borgeren sker der altid en afvejning af, hvordan borgeren bedst og hurtigst muligt kan støttes til et mere permanent tilbud.

Jf. ad 2 er det ligeledes Socialforvaltningens vurdering, at der med den kommende Bolig- og Hjemløseaftale vil komme øget fokus på behovet for mere permanente boligløsninger for socialt udsatte, herunder skæve boliger.

Borgerrepræsentationen har udover projektet på Strødamvej 10 givet bevillinger til projekter med 12 skæve boliger på Scherfigsvej 2 og 12 skæve boliger ved Kofoeds Skole. Boligerne på Scherfigsvej og Kofoeds Skole forventes at stå klar til indflytning medio 2024 og boligerne på Strødamvej forventes klar til indflytning ultimo 2024.

Ad. 4. Hvad er baggrunden for at Strødamvej blev udvalgt frem for andre placeringer, da den oprindelige budgetbeslutning skulle konkretiseres?

Af budgetnotatet fra Overførselssagen 2018 fremgår, hvilke to adresser der var udvalgt til formålet. Borgerrepræsentationens medlemmer har således været oplyst om placeringerne på Strødamvej og Scherfigsvej, da bevillingen til forslaget blev politisk vedtaget. Der henvises i øvrigt til svaret nedenfor om, hvilke andre placeringer der har været i spil.

Ad. 5. Hvilke andre placeringer for skæve boliger har været i spil i konkretiseringsprocessen, særligt ift Bispebjerg bydel?

I arbejdet med at finde egnede grunde til skæve boliger har Økonomiforvaltningen screenet, hvilke ubebyggede kommunalt ejede arealer, det er mulige at anvende til behovet. Økonomiforvaltningen tager udgangspunkt i de arealer, der jf. kommuneplanen er mulige at bebygge. I udvælgelsen af egnede placeringer vurderes det, om de skæve boliger vil kunne indpasses på en måde, der understøtter de kommende beboeres behov, samtidig med at boligerne kan indpasses ift. omgivelserne og det eksisterende miljø. Derudover vægtes det, at boligerne etableres inden for områder, hvor der er adgang til offentlig transport og indkøbsmuligheder.

Når Københavns Kommune arbejder med at indpasse boligløsninger til socialt udsatte, herunder skæve boliger, inden for eksisterende bolig- og bymiljøer er det på baggrund af Socialforvaltningens gode erfaringer med at have tilbud til udsatte liggende inden for tæt bebyggede områder. Der vil være fast

personale tilknyttet boligerne, som er der for at hjælpe og støtte borgerne i dagligdagen.

Strødamvej 10 er fundet egnet og Økonomiforvaltningen har ikke identificeret øvrige egnede arealer til etablering af 12 skæve boliger inden for Bispebjerg Bydel, og heller ikke inden for øvrige bydele.

Ad. 6. Hvad vil placering af skæve boliger i et boligområde med allerede høj andel af almene boliger betyde for de objektive indikatorer for udsatte boligområder, for kvarteret Ryparken-Lundehus?

Det er et opmærksomhedspunkt, hvorvidt en given matrikel, hvor de skæve boliger ønskes opført, er udpeget på statens lister over udpegede boligområder (udsatte boligområder, "parallelsamfund" mv.), som udsat byområde (udpeget af Københavns Kommune) eller en del af et område, hvor der arbejdes med områdebaserede indsatser med det formål at løfte bestemte områder af byen. Strødamvej 10 er et areal ejet af Københavns Kommune, der ligger ved siden af det almene boligområde Emdrup, som staten monitorerer, men som ikke er udpeget på de statslige lister. Adressen indgår heller ikke i Københavns Kommunes udsatte byområder, og vurderingen er, at der godt kan etableres 12 skæve boliger inden for arealet, uden at kvarteret hverken bliver et udsat byområde eller boligområde.

Ad. 7. Hvilke alternativer kan forvaltningen se i forhold til placering af skæve boliger, hvis man ikke ønsker at bygge i en park?

I kommuneplanen 2019 er ejendommen Strødamvej 10 omfattet af kommuneplanramme 02, der udlægger området som et O2 rammeområde, som muliggør anvendelse til institutioner og andre sociale formål, skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ungdoms-, kollegie- og ældreboliger samt offentlig administration. Området er derfor ikke udlagt som parkområde.

Som nævnt ovenfor har Økonomiforvaltningen ikke fundet øvrige arealer egnet til almene skæve boliger.

Ad. 8. Hvad ville det kræve at placere de skæve boliger på en anden placering - konkret: "cirkusgrunden" ved Borups Alle/hulgårdsvej, hhv. langs banelegemet bag Rovinggade, hhv. bag HOFORs anlæg bag krydset Lygten/Tagensvej?

Såfremt projektet ikke skal realiseres på Strødamvej, skal beslutningen fra OFS 18 omgøres. De foreslåede alternativer

vurderer Økonomiforvaltningen ikke egnet til skæve boliger. Der er nyetablerede skæve boliger ved Hulgårdsvej lige ved siden af "Cirkusgrunden", som gør, at det ikke vurderes hensigtsmæssigt at etablere flere skæve boliger der.

Arealet langs banelegemet bag Rovsinggade er ikke ejet af Københavns Kommune, og det nuværende plangrundlag muliggør ikke boliger inden for arealet. Plangrundlaget for arealet bag HOFORs anlæg muliggør heller ikke boliger inden for området.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikkel Boje', written in a cursive style.

Mikkel Boje

Administrerende direktør