



25. april 2022

Sagsnummer
2022-0116742

Dokumentnummer
2022-0116742-1

Politikersvar: Mulighed for indplacering af serviceerhverv i stueetagen på kommende skole i Jernbanebyen

Kære Rasmus,

Tak for din henvendelse, hvor du spørger om følgende:

"Hvad er muligheden for at indplacere en mindre andel af serviceerhverv (under 1000 m²) i den vestvendte stueetage af den kommende skole i Jernbanebyen - uden at spænde ben for de samlede behov for offentlige funktioner, dvs. almenskole, specialskole, idrætshal, samt plads til foreningsaktiviteter? Dette med henblik på at sikre liv i den kommende park "skydebaneparken" vest for det planlagte byggeri, dvs. understøtte med en café og lignende aktivitetsskabende funktioner, som kan supplere det liv som skolen og foreningsfunktionerne giver, ved at det ikke kun er folk med et planlagt foreningsærinde der kommer efter skolens lukketid"

Det anbefales i startredegerørelsen for lokalplan med kommuneplantillæg for Godsbaneterrænet, at den kommunale skole placeres i hele Vognværkstedet bl.a. af hensyn til bygningens bevaringsværdi, mulighed for integration af idrætshallen i bygningen, fleksibilitet i forhold til skolens indretning samt trafikale ankomstforhold.

Samtidig vedtog et flertal i TMU ved behandlingen af startredegerørelsen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. april 2022, at det skal undersøges, om der på skolens areal kan udlægges op til 1.000 m² i stueetagen til udadventt serviceerhverv, som kan servicere gæsterne i Skydebroparken. Det blev samtidig besluttet, at TMF går i dialog med BUF, KFF og ØKF om at indrette skolen, så mange af de kulturelle tilbud, der skal være i den nye bydel, indtænkes i skolebyggeriet, og skolen dermed bliver det lokale kulturcenter for området med levende liv hele dagen og aftenen. Således at f.eks. faciliteterne til det pædagogiske læringscenter på skolen kan samtænkes med etablering af et folkebibliotek for

Center for Økonomi
Team Ejendomsoptimering
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800206

borgerne i bygningen samt at der kan indrettes cafe, som i nogle andre biblioteker i byen.

Begge scenarier vil blive undersøgt i dialog mellem TMF, BUF, KFF og ØKF i den fortsatte planlægningsfase frem mod lokalplanforslaget, hvor det vil blive afklaret yderligere, om der kan afsættes areal i stueetagen mod Skydebroparken til serviceerhverv i synergi med den kommende skoleløsning, herunder afklaring vedr. drift- og ejerforhold.

Det er en generelt formuleret vision for skolen jf. notatet 'Vision for kommunale arealbehov i Godsbaneterrænet - Kvalitative kriterier for kommunale funktioner', at den skal åbne sig mod den omkringliggende by. Den skal tilbyde mange forskellige aktiviteter hen over døgnet, og huse mange typer af fritidsbrugere. Skolen er bydelens hus, og bydelen skal føle stolthed, ejerskab og lyst til at bruge og passe på huset. Skolen skal placeres centralt i bydelen, så den bedst muligt lever op til rollen som forsamlingshus og bydelens identitetsmarkør.

Udover at være rammen om undervisning, læring, leg og fritidstilbud for bydelens børn, skal skolen tilbyde sig som lokalsamfundets kultur, idræts - og forsamlingshus, og dermed i sig selv være med til at sikre byliv i området.

Med venlig hilsen
Emil Brødsgaard