



Til Karina Bergmann

## Svar på spørgsmål ang. vedligeholdelses- efterslæb

Kære Karina Bergmann

Tak for dine spørgsmål fremsendt til Økonomiforvaltningen den 28. marts:

1. *Kan Økonomiforvaltningen oplyse hvilke ejendomme, som Københavns Kommune ejer og/eller lejer, der indeholder ventilationsanlæg, deres grad af nedslidning samt udskiftningsbehov?*
  - a. *Kan Økonomiforvaltningen og/eller Keid oplyse, hvad det vil koste at udskifte ventilationsanlæg?*
2. *Kan Økonomiforvaltningen oplyse hvilke ejendomme, som Københavns Kommune ejer og/eller lejer, hvor der er behov for (efter)isolering af ejendommenes tage?*
  - a. *Kan Økonomiforvaltningen og/eller Keid oplyse, hvad det vil koste at (efter)isolering af ejendommenes tage (på de ejendomme som KK ejer)?*
3. *Kan Økonomiforvaltningen og/eller Keid oplyse hvad en besparelse på varme og el vil beløbe sig i og/hvornår en sådan investering (under 1a og 2a) vil være tjent ind?*
  - a. *Vil ovenstående kunne danne grundlag for enten et investeringsforslag og/eller et budgetnotat? Eller hører det under Keids daglige drift? Hvis sidstnævnte, hvem tager beslutning om hhv. udskiftninger/(efter)isolering af denne art?*

### Svar fra Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID):

For besvarelsen af dine spørgsmål er der alene taget udgangspunkt i de kommunalt ejede ejendomme, idet kommunen som lejer som udgangspunkt hverken har pligt eller ret til at lave forbedrende eller vedligeholdelsesmæssige arbejder på de lejede ejendommers klimaskærm eller tekniske installationer.

#### Ad spørgsmål 1

KEID har ikke et komplet billede af hvilke ejendomme, der indeholder ventilationsanlæg og ventilationsanlæggenes tilstand, men KEID er i gang med at få skabt et overblik.

KEID arbejder lige nu på at genudbyde serviceaftaler på kommunens

13-04-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 5310

Dokumentnummer i F2  
1183794

Sagsnummer eDoc  
2022-0114137

Sagsbehandler  
Sune Vinfeldt Svendsen

ventilationsanlæg. I de nye kontrakter har KEID indarbejdet et krav, hvor de nye leverandører forpligtes til også at lave en teknisk vurdering af vores ventilationsanlæg i forbindelse med deres servicearbejde. Det er således forventningen, at når vores nye leverandør har lavet deres første service på alle vores anlæg, vil vi på dette tidspunkt have et opdateret og fuldt billede af tilstanden på alle ventilationsanlæggene. Den første service og vurderingerne af alle kommunens ventilationsanlæg forventes at være klar i starten af 2023.

#### *Ad spørgsmål 2*

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt uden en større resurseindsats at lave et overblik over de ejendomme, som har et energimæssigt potentiale for efterisolering af deres tage.

Energioptimering, herunder efterisolering af eksisterende bygningsdele, identificeres typisk i forbindelse med udarbejdelse af energimærkning af bygninger. Et energimærke er den danske lovpligtige certificering, hvor en energikonsulent laver en gennemgang af en bygning og efterfølgende en vurdering af bygningernes energitilstand samt en beskrivelse af bygningernes muligheder for at kunne spare på energien.

Det er således muligt at lave en gennemgang af de kommunale energimærker for at identificere, hvor der er potentialer for at lave efterisolering af tage, men for nuværende er det ikke tilgængeligt på en systematisk og let udtrækkelig måde. Desuden er flere af de eksisterende energimærker af en ældre dato og vil derfor i sig selv ikke være retvisende.

Der er dog tale om en midlertidig situation, da KEID i 2020 startede en fireårig indsats for at få opdateret og forbedret de kommunale energimærker. En indsats som er ca. halvt færdigt, og som forventes at være afsluttet i 2023. Herefter vil KEID have fået leveret alle energimærkerne i en mere anvendelig og databaseret form samtidig med, at kvaliteten af selve energigennemgangene øges.

#### *Ad spørgsmål 3*

Som følge af svarene på spørgsmål 1 og 2 er det ikke muligt at lave en beregning som efterspurgt.

Det kan dog bekræftes, at arbejdet omkring energioptimering på bygningsområdet i stort omfang er forankret i KEID, men også løses og tages ansvar for på tværs af fagforvaltningerne.

Det er KEID som med udgangspunkt i den politisk vedtagne Styringsmodel for vedligehold disponerer midler til udskiftning og efterisolering af tage på de kommunale ejendomme. I denne prioritering inddrages f.eks. bygningens anvendelse, risiko for følgeskader og hensyn til brugerne.

Det er således sjældent energioptimeringen i sig selv, som er styrende for beslutningen om at skifte og derved efterisolere et tag, men nærmere en samlet vurdering af tagets behov for udskiftning, hvori energioptimering spiller en rolle.

I den kommende Energistrategi for Københavns Kommunes ejendomme, der blev besluttet i Budget 2022 og forventes forlagt BR medio 2022, beskrives en række af de indsatser, som kommunen har arbejdet med og arbejder med for at reducere energiforbruget i kommunens ejendomme.