

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Besvarelse af politikerspørgsmål vedrørende ByOasen (edoc 2022-0098758)

Fra: TMFKP MKB Rådhuspost
Sendt: 7. april 2022 16:33
Til: Mikkel Skovgaard
Emne: Besvarelse af politikerspørgsmål vedrørende ByOasen (edoc 2022-0098758)

Kære Mikkel Skovgaard

På vegne af vicedirektør Peter Højer fremsendes hermed svar på din henvendelse vedr. ByOasen.

Med venlig hilsen

Anne-Katrine Schmidt Hansen
Politisk koordinator
MKB Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold



Besvarelse vedrørende ByOasen

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 20. marts 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvornår skal oprensningen af og andet arbejde på grunden, hvor ByOasen ligger, finde sted?
2. Hvornår påbegyndes arbejdet, og hvornår er det færdigt, så ByOasen kan åbne igen?
3. Hvorfor er arbejdet blevet forsinket, og hvad er risikoen for, at det forsinkes yderligere?
4. Vil en forsinkelse have påvirkning på økonomien for projektet, ligesom vi har set det med andre anlægsprojekter, som er blevet fordyret pga. forsinkelser?
5. Hvordan sikrer forvaltningen, at byggegrunden forekommer ordentlig at se på, således at området bevarer sin rekreative værdi for de lokale beboere?
6. Holdes området pænt og ryddet for affald?
7. Hvad er mulighederne for enten at påbegynde eller forbedre en indsats med at holde området ryddet for bygge- og henkastet affald?
8. Er det korrekt, at regionen har givet tilladelse til at benytte græsplænen uden om indhegningen?
9. Hvorfor har forvaltningen i så fald valgt at lukke denne til trods for tilladelsen?
10. Kan jordforureningen anskues som så stort et problem, at plænen også bør være lukket for brug?
11. Hvilke tiltag har forvaltningen gjort, og hvilke hensyn har forvaltningen taget for at sikre, at de lokale beboere generes mindst muligt af arbejdet, og hvordan kan man gøre området så brugbart som muligt, mens oprensning og andet arbejde pågår?

Svar

Ad 1.

Arbejdet med oprensning af den forurenede jord og genetablering af ByOasen er planlagt til at finde sted i foråret 2022 og planlægges færdiggjort i løbet af sommeren. Herefter skal der opføres en personalebygning. Når bygningen står færdig, kan dyrene flyttes tilbage fra deres nuværende placering i Nørrebroparken, og ByOasen kan genåbne.

07-04-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 4566

Dokumentnummer i F2
1124750

Sagsnummer i eDoc
2022-0098758

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad 2.

Se spg. 1.

Ad 3.

Arbejdet har fulgt tidsplanen indtil den 11. marts 2022, da det viste sig, at de indkomne tre bud fra entreprenører ikke kan rummes indenfor anlægsøkonomien. Derfor er der nu indledt en forhandlingsfase med de bydende entreprenører for at tilpasse projektet til økonomien. Det vurderes, at arbejdet vil blive forsinket i ca. 1 måned som følge heraf.

Ad 4.

I dette tilfælde er det økonomien for projektet, der har påvirket tidsplanen grundet fordyrelse af materialepriser. Som beskrevet ovenfor, er der derfor nu indledt en forhandlingsfase med de bydende entreprenører for at tilpasse projektet til økonomien

Ad 5.

Teknik- Miljøforvaltningen har ansvar for renhold i ByOasen og har fjernet byggeaffaldet på grunden. Teknik- og Miljøforvaltningen har desuden bedt Social- og Omsorgsforvaltningen, der har renholdelsesopgaven i De Gamles By, om at være opmærksomme på skrald.

Ad 6.

Se spg. 5.

Ad 7.

Se spg. 5.

Ad 8.

Regionen har kun forholdt sig til ByOasens areal. Der er ikke givet tilladelse til, at nogen kan benytte græsarealet, hvor der er påvist forurening.

Ad 9.

Se spg. 8

Ad 10.

Hvis der menes græsplænen indenfor ByOasens areal, er svaret ja, hvilket er årsagen til, at området er indhegnet.

Der er bl.a. påvist olie, tjærestoffer og bly, der overskrider jordkvalitetskriterierne. Under forudsætning af, at området forsat skal benyttes til legeplads, skal der foretages en oprensning af den øverste halve meter jord på hele arealet, jf. bilag 1.

Ad 11.

Når arbejdet går i gang, vil der blive taget trafikale hensyn, og der vil blive informeret om arbejdet til de nærmeste beboere med sms - udsendelse og/eller brev i eBoks. Herudover vil der blive skiltet på

pladsen. Området kan dog ikke gøres brugbart, før genetableringen er færdig. Forvaltningen vil undersøge, om dele af pladsen kan blive gjort tilgængelig, mens personalebygningen opføres.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Peter Højer
Vicedirektør