

**Direktør
Kultur- og Fritidsforvaltningen**



Mikkel Skovgaard og Frederik W. Kronborg,
Medlemmer af Borgerrepræsentationen

Opfølgende spørgsmål stillet til skriftlig besvarelse den 22. marts 2022 af Mikkel Skovgaard og Frederik W. Kronborg vedr. lokaler til Warehouse9

Spørgsmål

KFF samt KEID bedes oplyse hvilke lokaler under Københavns Kommune der i nogen eller i mindre grad kan udfylde de behov Warehouse9 tidligere har været i dialog med KFF og KEID om. Besvarelsen ønskes skematisk med en uddybende følgetekst, der forklarer de forskellige lokationers faciliteter samt i hvor høj grad dette adskiller sig fra Warehouse9's ønsker.

29. marts 2022

Edoc sagsnummer

Svar

F2 sagsnummer

KFF har været i dialog med KEID. Som det fremgår af bilag 1, "Udbud af lejemål til Erhverv", hvor principperne for udbud og udlejning af lejemål i Københavns Kommune fremgår, kan ledige lejemål udbydes til fagforvaltningerne i 14 dage.

Hvis fagforvaltningerne ikke byder ind på lejemålet, betragtes lejemålet som overskudskapacitet, og udbydes til private aktører. Ledig overskudskapacitet annonceres på kk.dk og Ejendomstorvet.dk, og der opsættes "Til leje" skilt på lejemålet.

KEID tilbyder ikke at finde lejemål til enkelte private erhvervsdrivende, da udlejning af overskudskapacitet skal følge princippet om, at alle københavnere skal have lige adgang til ledige lejemål i Københavns Kommune.

KEIDS udlejningsafdeling står således til rådighed for spørgsmål fra Warehouse9 på lige fod med alle andre private erhvervsdrivende, som ønsker at afdække mulighederne for at blive kunde i KEID.

Med venlig hilsen
Lars Lastrup

Bilag

Bilag 1. Udbud af lejemål til Erhverv

Direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

www.kk.dk



Titel	Udbud af lejemål til Erhverv				
Hovedproces	Ejendomsadministration				
Delproces	Udbud af lejemål				
Procesejer	Laura Togsverd-Madum				
Procesansvarlig	Malene Thomsen & Michael Musfelth				
Udarbejdet af	Mogens Pedersen				
Processteward	Udlejningsspecialist Malene Thomsen Udlejningsspecialist Michael Musfelth Kundechef Mads Uldall Specialkonsulent, cand.merc.jur. Christina Ballieu Specialkonsulent, cand.jur. Philip Dannekiold-Samsøe Koordinator for Team Bolig og Erhverv, Sabrina Herlev Vældegaard Ejendomsadministrator Amanda Thu Nguyen Kundechef Lars Elisiussen				
Udarbejdet	Dato: 27.11.2020	Senest revideret	Dato: 20.1.2021	Opfølgning / Revision	Dato: 20.1.2021
eDoc sags- og dokumentnr	Angiv reference til eDoc 20xx-0000000				

Formål

Arbejdsgangens formål er, at sikre en ens arbejdsgang for Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) håndtering af udbud af ledige lejemål, der er genudlejelige til Erhverv.

Arbejdsgangen dækker udbud af ejendomme ejet af Københavns Kommune og som

- er administreret af KEID ejendomsadministration.
- har været i udbud overfor forvaltningsenheder, og hvor ingen forvaltninger har ønsket at leje det udbudte lejemål, men hvor det er vurderet, at overskudskapaciteten kan udbydes til det private marked.

Se: Arbejdsgang "Udbud af lejemål til forvaltningsenheder"

Anvendelse

Center for Ejendomsservice.

Faser ved udbud af lejemål administreret af KEID

Fase	Indhold
1.	Principper og udlejningspolitik for udbud af lejemål overfor erhverv
2.	Principper og udlejningspolitik for udbud af lejemål i kødbyen
3.	Principper for udlejning af bygninger på veje, kirkegårde og i parker
4.	Principper for udlejning af kælderrum
5.	Vurdering af markedsfastsættelse
6.	Klargør udbud til erhvervslejemål
7.	Principper der skal overholdes inden udbud af lejemål

8.	Markedsfør lejemål som erhvervslejemål på hjemmeside mm
9.	Vurder ansøgeres ønsker og tilbyd lejemål til udvalgte lejere
10.	Telefonkiosker – særlige forudsætninger og krav til ansøgning

1. Principper og udlejningspolitik for udbud af lejemål overfor erhverv

Principper for udlejning til erhvervslejere

Forinden lejemålet udbydes til erhvervslejere, skal Almennyttigkriteriet være fulgt jvf. arbejdsgang "Udbud af lejemål til forvaltningsenheder".

Se: Arbejdsgang "Udbud af lejemål – forvaltningsenheder" afsnit "1. Overordnede principper for udbud af kommunale- og erhvervslejemål".

Udlejningspolitik for erhvervslejemål

Hvis et lejemål ikke har kunne udlejes til en forvaltningsenhed, og lejemålet ikke skal på salgslisten, men er vurderet udlejningsbart til det private marked, så udbydes lejemålet som erhvervslejemål.

Udlejningsspecialist følger nedenstående principper for udlejning overfor erhverv:

Emne ...	Hvordan...
Overskudskapaciteten	skal udlejes på markedsvilkår og til markedsleje.
Markedslejeafmålingen	beror på en vurdering af en flerhed af forhold, herunder <ul style="list-style-type: none"> - den tidligere lejekontrakt (afklarede forhold om afståelse) - bygningens alder, - lejemålets stand, - adgangsforhold, - beliggenhed, - det lejedes anvendelsesmuligheder, - egnede lejere - samt indhentning af sammenligningslejemål.
Ved ansøgning om et udbudt lejemål	kræves en projektbeskrivelse fra ansøgeren, hvoraf fremgår: <ul style="list-style-type: none"> - lejemålets anvendelse, - indretningsforslag, - budget - andre forhold som kan påvirke lejers egnethed.
Vurder lejernes samlede sameksistens herunder navngivne nablejemål med eneret/konkurrencebegrænsning.	Når der er tale om en ejendom med flere lejere, vurderes lejernes samlede sameksistens. <p>I naboejendomme/lejemål til disse lejemål, må der ikke indgås lejekontrakter med samme anvendelse, idet der er eneret/konkurrencebegrænsning:</p> <p>-Kajakhotellet ApS, Havkajakvej 2, 2300 Kbh. S. Eneret går ud på kajak, kitesurf,</p>

	<p>sup (standup paddle board) og butikdrift målrettet salg af disse varer</p> <p>-Inipi ApS, Havkajakvej 8, 2300 Kbh. S. Eneret går ud på indiansk svedhytte, sauna gus, wellness behandlinger som massage og akupunktur, yoga m.v.</p> <p>-SoHo Kontorhotel, Flæsketorvet 68, 1., 2. og 3. sal, 1711 Kbh. V. Eneret går på, at udlejer ikke må udleje til kontorhoteller på over 600 kvm. andre steder i Den Hvide Kødby. Udlejer må udleje frit til kontorhoteller under 600 kvm i Den Hvide Kødby og til kontorfællesskaber uden begrænsning i Den Hvide Kødby. Der er ikke begrænsninger for kontorhoteller i Den Grå og Brune Kødby. Med kontorhotel menes et koncept, hvor lejers formål er at udleje arealer/lokaler til andre virksomheder. Med kontorfællesskab menes, hvor lejer selv driver erhverv, som ikke er udlejning af kontorlokaler, og hvor lejer har et kontorfællesskab med andre lejere i lejemålet.</p>
Beslutning om, hvem der lejer lejemål	Københavns Ejendomme & Indkøb træffer på baggrund af de indkomne ansøgninger, egenhændigt beslutning om ny lejer.
Kontraktindgåelse	Lejers ønske om egenbetaling af istandsættelse, krav til uopsigelighed, forslag om trappeleje og/eller andre kontraktforhold, vurderes og forhandles individuelt.

2. Principper og udlejningspolitik for udbud af lejemål i kødbyen

Vision for kødbyen

Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde, til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen.

Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle - en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Særlige hensyn for kødbyen - strategi - lokalplan

Udlejning i Kødbyen er baseret på den politisk ønskede udvikling for Kødbyen. Se: [Strategi for den hvide kødby](#)

Lokalplanen for den Hvide Kødby fra 28.6.2018 foreskriver hvordan og til hvilke formål kødbyens bygningen kan udlejes samt udleje af ubebyggede arealer og byrum.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan for Den Hvide Kødby, så skiftede adresserne Halmtorvet 15 og 17 fra lokalplan for Den Brune Kødby til lokalplan for Den Hvide Kødby

Se : [Lokalplan for den Hvide Kødby](#)

Til brug for at understøtte vurdering af udbud af lejemål i Kødbyen, er der udfærdiget et bilag, der indeholder essensen fra lokalplanen, med det formål, at Udlejningsspecialist, kan skabe sig et overblik over de forskellige Kødby lokaliteters anvendelse i forhold til lokalplanerne.

Se: Bilag "Strategi, kommune- og lokalplan for kødbyen til støtte ved udbud af lejemål"

3. Principper for udlejning af bygninger på veje, kirkegårde og i parker

Notat om overførsel af ejendomme fra TMF til KEID

I notat dateret 22.8.2013 om overførsel af ejendomme fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Københavns Ejendomme, fremgår særlige høringsforhold, der skal iagttages forud for Københavns Ejendomes faste udlejningspraksis, herunder, at fagforvaltningerne altid har fortrinsret forud private lejere, og at der foretages sædvanlig undersøgelse af de lejemål, der udbydes.

Se Sagsnr. : 2013-89160
Dokumentnr. 2013-89160-1

Bygninger på veje

For bygninger på veje sker udlejning af disse ejendomme efter forudgående høring af Teknik Miljøforvaltningen, således at hensynet til forvaltningens opgave som vejmyndighed iagttages.

F.eks. i tilfælde, hvor trafik udviklingsplaner indgår i en politisk proces.

Parkbygninger

For parkbygninger, sker udlejning af disse ejendomme efter forudgående høring af Teknik Miljøforvaltningen, således at hensynet til mål for parker og grønne rekreative arealer, iagttages.

Kirkegårdsbygninger

For kirkegårdsbygninger sker udlejning af disse ejendomme efter forudgående høring af Teknik Miljøforvaltningen, således at hensynet til de helt særlige etiske, emotionelle og æstetiske forhold, der er forbundet med kirkegårde, iagttages.

4. Principper for udlejning af kælderrum

Definition af selvstændige lejemål

Selvstændige lejemål defineres som følger:
Kælderrummet er et selvstændigt lejemål, med sin egen lejekontrakt.
Dvs. der er ikke tale om et kælderrum, der tilhører et andet lejemål.

Principper for kælderrum, der ikke har kunnet udlejes til en forvaltningsenhed.

Kælderrum, der ikke har kunnet udlejes til en forvaltningsenhed.
Forinden lejemålet sættes i udbud overfor erhverv, skal det ved offentlige bygninger, institutioner og lignende vurderes, om lejemålet er egnet til erhvervsudlejning under hensyn til samhørighed med øvrige lejere.

Hvis ikke, så vil lejemålet skulle stå i tomgang.

Retningslinjer for udlejning af kælderrum

Ved udlejning eller genudlejning af kælderrum, udbydes det efter følgende retningslinjer:

Hvis kælderrum er	Så...
> 50 kvm	følg samme procedure som øvrige lejemål. Det vil sige, udbyd først til forvaltninger for derefter at udbyde privat. Kælderrum i en sådan størrelse vurderes at have relevans for forvaltningerne uagtet anden adresse.
< 50 kvm	udbydes kælderrum ikke i forvaltningsudbud, da det vurderes at være irrelevant for forvaltninger med anden adresse og har karakter af pulterrum.

Kælderrum på den størrelse udbydes i 14 dage til eksisterende lejere i samme ejendom, hvori kælderrummet er beliggende. Efter 14 dage udbydes kælderrum også til andre lejere – uden hensyntagen til lejerens adresse.

Undtagelse: Ledige kælderlejemål udbydes ikke, når/hvis de af helt særlige årsager kan bruges til at flytte en lejer fra sit nuværende kælderlejemål til et ledigt kælderlejemål. Særlig årsag er lovgivning af kælderlejemål.

Udvælgelseskriterier følges som i øvrigt beskrevet i denne arbejdsgang – punkt *Vurder ansøgerens ønsker og tilbyd lejemål til udvalgte lejere*.

5. Vurdering og markedslejerfastsættelse

Procedure for vurdering og markedslejerfastsættelse

Markedslejerfastsættelsen beror på en vurdering af flere forhold, herunder lejekontrakt og eventuelt mulighed for afståelse, bygningens alder, lejemålets stand, adgangsforhold, etage, offentlige transportmuligheder, parkeringsforhold og størrelsen af lejemålet.

Udlejningsspecialist følger nedenstående trin:

Trin	Handling
1.	Udarbejd en markedslejerapport, der viser en vurdering af markedslejen <ul style="list-style-type: none">• Sammenlign med relevante sammenligningslejemål indenfor det geografiske område<ul style="list-style-type: none">○ via egen ejendomsportefølje og○ via indhentede oplysninger fra andre aktører i markedet
2.	Journaliser markedslejerapport på eDoc udbudssagen.
3.	Hvis der er tale om andet lejemål end kontorhold, så vurder samtidig, hvilke brancher og faggruppe, der egner sig som lejer, og disses lejeniveau. Ved lejemål i kødbyen: Se: Særlige hensyn for kødbyen – strategi og lokalplan

6. Klargør udbud til erhvervslejemål

Procedure for klargør udbud til Erhverv

Udlejningsspecialist følger nedenstående trin ved klargør udbud overfor erhverv:

Trin	Handling
1.	Indhent forbrugsregnskab og energimærke fra ejendomsadministrator. Forbrugsregnskab bruges, når der skal indgås en lejekontrakt
2.	Genbrug tidligere indsamlet materiale Se: arbejdsgang "Udbud af lejemål overfor forvaltningsenheder". <ul style="list-style-type: none">• Jordforureningsattest• Evt. ejerlejlighedskort eller matrikelkort

	<ul style="list-style-type: none"> • Hvilket rammeområde er ejendommen beliggende i. • BBR-Ejermeddelelse • Tingbogsattest • Lokalplan • Plantegning fra KASA og Oversigtskort (kan enten hentes fra KASA eller KKKort). • Hvad lejemålet er godkendt til samt evt. lovliggørelse. • Fredning • Gennemlæs lovliggørelsemateriale fra tekniker, som evt. skal anvendes ved fremvisning af lejemålet.
3.	<p>Udarbejd udbudsmateriale til hjemmesiden med</p> <ul style="list-style-type: none"> • annoncetekst i forhold til informationer om lejemålet • lejebeløb • energimærke • hvordan man ansøger <ul style="list-style-type: none"> ○ potentielle lejere anmodes om at sende ansøgning med beskrivelse af formål. ○ vi skal have et indtryk af ansøgers økonomi, såsom Budget/Regnskab. ○ projektbeskrivelse hvoraf lejemålets anvendelse, indretningsforslag samt andre forhold som kan påvirke lejers egnethed. ○ Ansøgningsfrist Som udgangspunkt 14 dage med tillæg ved ferie/helligdage. • kontaktinformation
4.	Omform materialet til PDF-file til brug for udbud på hjemmeside, jf. afsnit 5 Markedsfør lejemål som erhvervslejemål på hjemmesiden

7. Principper der skal overholdes inden udbud af lejemål

Principper for udbud af ledige lejemål

Inden udbud af det ledige lejemål, skal udlejningsspecialist sikre, at nedenstående principper er opfyldt.

Hvis der er tale om ...	Så sikre at følgende er afklaret inden udbud af lejemålet...
<u>Gængse lejemål, f.eks.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Kontor - Butik - Restaurant - Lager - Etc. 	<ul style="list-style-type: none"> - væsentlige lejevilkår fastsat af KEID - lejeniveau med bistand fra ekstern mægler - tildelingskriterier fastsat af KEID - Udbyd lejemålet via: <ul style="list-style-type: none"> ○ KEID's hjemmeside ○ andre relevante hjemmesider for udbud af lejemål, for at sikre øget eksponering af lejemålet ○ udbyd via ekstern mægler kan overvejes, for at sikre yderligere eksponering af lejemålet. <p>Se: Markedsfør lejemål som erhvervslejemål på hjemmeside mm.</p>
<u>Unikke lejemål, f.eks.:</u> <ul style="list-style-type: none"> - lejemål under broer - lejemål på offentlige pladser - lejemål i parker 	<ul style="list-style-type: none"> - lejevilkår - lejeniveau fastsættes af KEID til en minimumsleje til brug for budrunde - Tildelingskriterier fastsættes af KEID og lejemålet tilbydes højestbydende. - Udbyd lejemålet via: <ul style="list-style-type: none"> ○ KEID's hjemmeside

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">○ andre relevante hjemmesider for udbud af lejemål, for at sikre øget eksponering af lejemålet |
|--|--|

Se: [Markedsfør lejemål som erhvervslejemål på hjemmeside mm.](#)

8. Markedsfør lejemål som erhvervslejemål på hjemmeside mm.

Annoncer lejemålet

Hvor det er vurderet, at lejemålet er genudlejeligt som erhvervslejemål, så annoncer lejemålet som følger:

Hvis erhvervslejemål ...	Så udbyd lejemålet via ...
Indenfor kødbyen	https://kodbyen.kk.dk/ under fanen udlejning
Udenfor kødbyen	https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/artike/erhvervslejemaal-udlejningspolitik under fanen udlejning
Alle erhvervslejemål generelt	https://www.ejendomstorvet.dk/ I lejemål hvor det giver mening, opsættes der "Til leje skilt".
Tilhører gruppen gængse erhvervslejemål fx - Kontor - Butik - Restaurant - Lager - Etc.	ekstern mægler kan overvejes, for at sikre yderligere eksponering af lejemålet.

9. Vurder ansøgerens ønsker og tilbyd lejemål til udvalgte lejere.

Tekniker har afklaret hvad lejemål er godkendt til

Tekniker har afklaret, hvad et lejemål er godkendt til og evt. udført lovliggørelse procedure, som kan findes i eDoc sag hos teknikerne.

Vurder indkomne potentielle ansøgere

Vurder indkomne ansøgninger om de opfylder retningslinjer i forhold til hvad lejemålet er godkendt til og om en fremvisning vil være relevant overfor ansøger.

Bemærk: Tildeling af lejemål skal være i overensstemmelse med tildelingskriterierne i udbuddet.

Procedure for fremvisning af lejemål og efterfølgende vurdering af ansøgere

Udlejningsspecialist følger nedenstående trin ved fremvisning af lejemålet og vurdering af ansøgere:

Bemærk: for telefonkiosker gælder særlige forhold.

Se: [10 Telefonkiosker – særlige forudsætninger og krav til ansøgning](#)

Trin	Handling										
1.	<p>Fremvis lejemålet til potentielle lejere. I tilfælde af flere interesserede, vurderes hver enkelt ansøger for at finde den lejer, der passer bedst ind i lejemålet.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vurder</th> <th>Med det formål at ...</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anvendelsesformål</td> <td>Tag hensyn til sameksistens med øvrige lejere i bygningen.</td> </tr> <tr> <td>Lejers budget og regnskab</td> <td>Sikre lejers betalingsevne</td> </tr> <tr> <td>Andre forhold som påvirker lejers egnethed.</td> <td>Vurder: <ul style="list-style-type: none"> - hvad ønsker lejer, at anvende lejemålet til - hvilke visioner har den potentielle lejer <ul style="list-style-type: none"> o skal der ske ombygninger eller lignende - Generel forhandling </td> </tr> <tr> <td>Økonomi</td> <td>Et tilbud om forhøjet leje og/eller overtagelsesdag indgår som et udvælgelseskriterium.</td> </tr> </tbody> </table>	Vurder	Med det formål at ...	Anvendelsesformål	Tag hensyn til sameksistens med øvrige lejere i bygningen.	Lejers budget og regnskab	Sikre lejers betalingsevne	Andre forhold som påvirker lejers egnethed.	Vurder: <ul style="list-style-type: none"> - hvad ønsker lejer, at anvende lejemålet til - hvilke visioner har den potentielle lejer <ul style="list-style-type: none"> o skal der ske ombygninger eller lignende - Generel forhandling 	Økonomi	Et tilbud om forhøjet leje og/eller overtagelsesdag indgår som et udvælgelseskriterium.
Vurder	Med det formål at ...										
Anvendelsesformål	Tag hensyn til sameksistens med øvrige lejere i bygningen.										
Lejers budget og regnskab	Sikre lejers betalingsevne										
Andre forhold som påvirker lejers egnethed.	Vurder: <ul style="list-style-type: none"> - hvad ønsker lejer, at anvende lejemålet til - hvilke visioner har den potentielle lejer <ul style="list-style-type: none"> o skal der ske ombygninger eller lignende - Generel forhandling 										
Økonomi	Et tilbud om forhøjet leje og/eller overtagelsesdag indgår som et udvælgelseskriterium.										
2.	<p>Gennemgå ombygningskrav/ønsker (økonomi).</p> <p>Hvis lejer har ønsker om ændringer i større eller mindre omfang, så inddrag en tekniker, der vurderer videre forløb.</p> <p>Krav og ønsker indgår i forhandling og forhandles individuelt. F.eks.</p> <ul style="list-style-type: none"> - krav til uopsigelighed, - forslag om trappeleje - andre kontraktforhold. 										
3.	<p>Træf beslutning om, hvilken lejer der bør indstilles til lejemålet.</p> <p>Ved tvivlstilfælde afklarer Udlejningsspecialisten udestående med egen chef. Herefter kan en centerchef inddrages af kontorchefen efter behov.</p> <p>Ved lejemål i Kødbyen, så vurderer udlejningsspecialisten de indkomne ansøgere i henhold til strategi, kommuneplan og lokalplan for den Brune og Hvide kødby.</p> <p>Hertil er udarbejdet et bilag, der tager uddrag af strategi, kommuneplan og lokalplaner for Kødbyen, med det formål, at understøtte vurdering af udbud af lejemål i Den Brune og Hvide Kødby.</p> <p>Bilaget indeholder essensen fra lokalplanerne, så man ved udbud af lejemål, kan skabe sig et overblik over de forskellige kødby lokaliteters anvendelse i forhold til lokalplanerne.</p> <p>Se: Bilag - Strategi, Kommune- og lokalplan for kødbyen til støtte ved Udbud</p>										

4.	Jurist fremsender endeligt underskrevet kontrakt med diverse vilkår til lejer samt til EA med henblik på videre ekspedition, herunder indkaldelse til indflytningssyn og fremsendelse af lejeopkrævning. Se: Arbejdsgang ” Indgåelse af erhvervslejekontrakter”
----	--

10. Telefonkiosker – særlige forudsætninger og krav til ansøgning

Hvem kan ansøge om en telefonkiosk?

Københavns Ejendomme & Indkøb opfordrer såvel etablerede virksomheder som iværksættere eller startup-virksomheder til at ansøge på Telefonkiosker.

Forudsætninger og krav til ansøgning om Telefonkiosk

Ansøgere til Telefonkiosker skal, for at kunne komme i betragtning, fremsende motiveret ansøgning, som skal indeholde:

- den påtænkte anvendelse.
- økonomi og budget.
- forretningsgrundlag
- den leje, som ansøger vil tilbyde at betale for telefonkiosken, som minimum den udbudte mindsteleje.

Det er en forudsætning for at en ansøgning kan tages i betragtning, at ansøgningen opfylder følgende kriterier:

- at anvendelsen understøtter københavnertællingen om København som en kreativ og kulturel by med fokus på livskvalitet og vækst samt udvikling af storbykultur.
- at aktiviteten er borgerrettet.
- at ansøger er økonomisk og erfaringsmæssigt egnet til at drive lejemålet.

Ansøgningen kan ikke betinges af forbehold.

Ansøger skal yderligere bilægge ansøgningen oplysning om nuværende beskæftigelse, branchekendskab og erfaring ift. til lejemålets anvendelse samt ansøgers regnskab for de seneste 3 år eller anden dokumentation, som dokumenterer ansøgers egnethed.

Mindsteleje for telefonkiosker

Telefonkiosker udbydes med en mindsteleje årligt, ekskl. moms.

Ved ansøgning, så tilbyder ansøger et beløb på mindstelejen, som man vil betale for leje af Telefonkiosken.

Hvis flere ansøgere opfylder kriterierne

Såfremt flere ansøgere opfylder ovenstående forudsætninger, tilbydes lejemålet til den ansøger, som har budt den højeste årlige leje, medmindre Københavns Ejendomme & Indkøb forkaster alle ansøgninger og genudbyder lejemålet.