



Frederik Werner Kronborg, medlem af Borgerrepræsentationen

**Spørgsmål stillet til skriftlig besvarelse d. 22. marts 2022 af Frederik Werner Kronborg om bebyggelsesprocent i Sundby Idrætspark**

Forvaltningen bedes redegøre for bebyggelsesprocent for Sundby Idrætspark:

- Hvad er den nuværende bebyggelsesprocent?
- Hvad er bebyggelsesprocenten for hvert af de tre foreslåede løsninger for Sundby Idrætspark?

**29. marts 2022**

Edoc sagsnummer  
2022-0101163

F2 sagsnummer  
2022 - 4718

**Spørgsmål 1**

- Hvad er den nuværende bebyggelsesprocent?

**Svar**

Den nuværende bebyggelsesprocent i Sundby Idrætspark er cirka 6 % (matrikel 1100 og 2282). Matrikelafgrænsningen fremgår af nedenstående kort.

Det samlede bebyggede areal i Sundby Idrætspark udgør cirka 10.000 m<sup>2</sup>. Sundby Idrætspark's areal er 161.000 m<sup>2</sup>.



## Spørgsmål 2

- Hvad er bebyggelsesprocenten for hver af de tre foreslåede løsninger for Sundby Idrætspark?

## Svar

Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen afholdt den 1. marts 2022 en workshop for naboer, idrætsbrugere og andre interessenter. På workshoppene blev der præsenteret 3 scenarier for udvikling af Sundby Idrætspark (bilag 1). Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen er på baggrund af inputs fra workshoppene i gang med at opdatere scenarierne. Dette arbejde er ikke færdigt, hvorfor opgørelsen af bebyggelsesprocent tager udgangspunkt i de scenarier, der blev præsenteret på workshoppene. Opgørelsen er foreløbig og kan ændre sig, hvis der foretages ændringer i projektet.

### Bebyggelsesprocent i de tre scenarier

- *Scenarie X*

I scenarie X tilføjes der cirka 4.000 m<sup>2</sup> ny bebyggelse, hvilket betyder en bebyggelsesprocent på cirka 9 %.

- *Scenarie Y*

I scenarie Y tilføjes der cirka 17.000 m<sup>2</sup> ny bebyggelse, hvilket betyder en bebyggelsesprocent på cirka 17 %.

- *Scenarie Z*

I scenarie Z tilføjes der cirka 23.800 m<sup>2</sup> ny bebyggelse, hvilket betyder en bebyggelsesprocent på cirka 21 %.

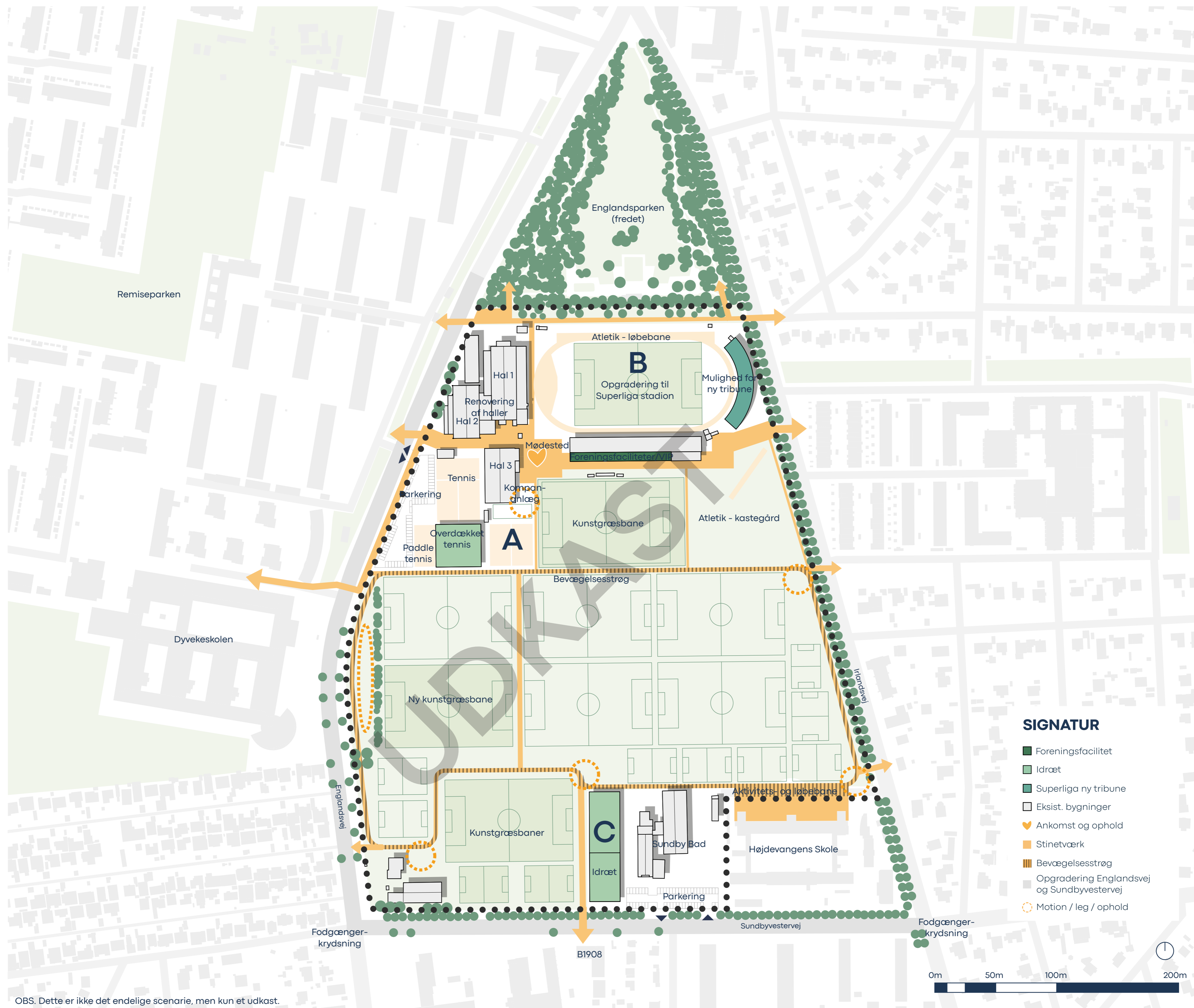
Med venlig hilsen

Esben Danielsen



# SUNDBY IDRÆTSPARK

## UDKAST SCENARIE X



### ISOMETRI



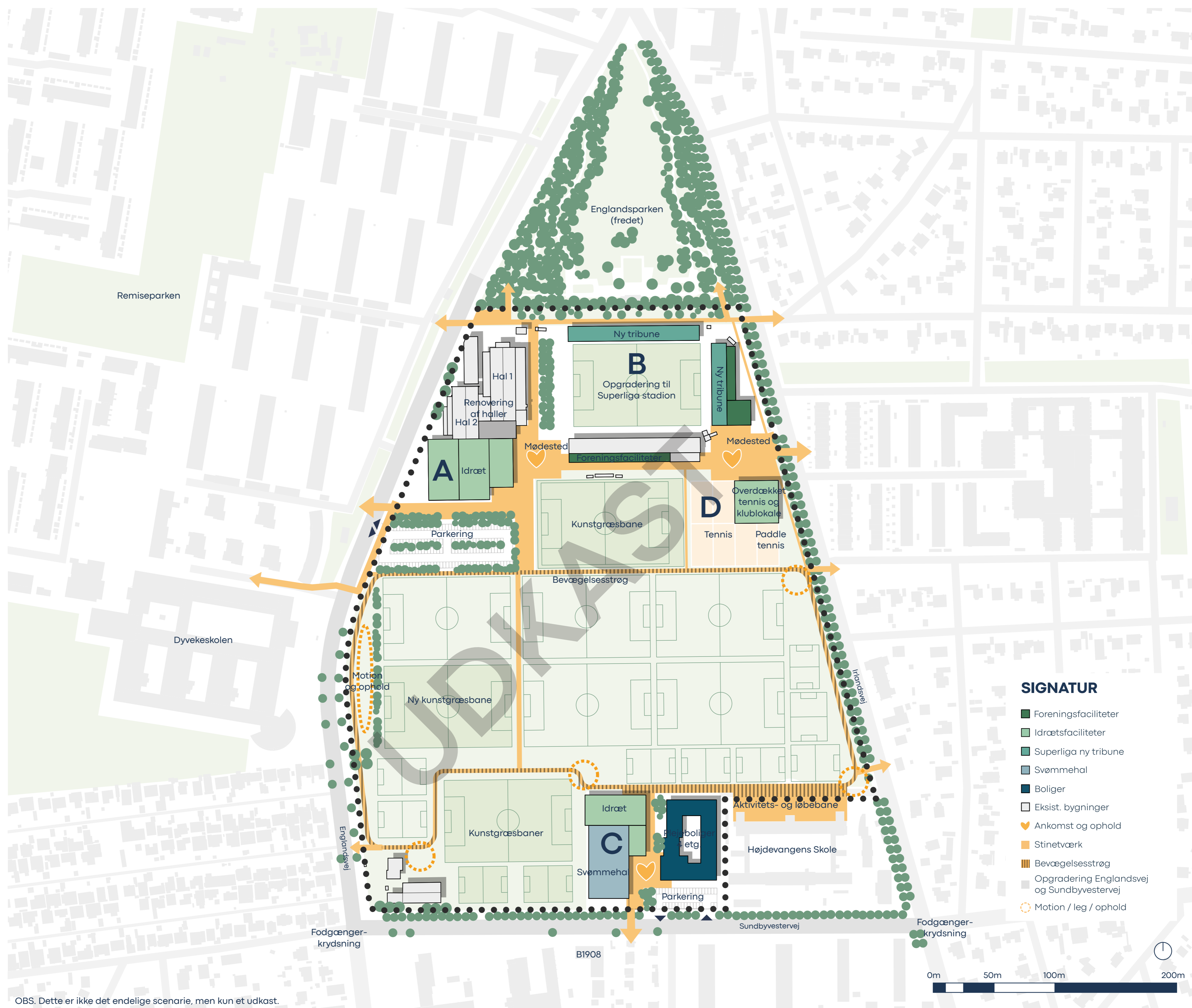
### LUFTFOTO



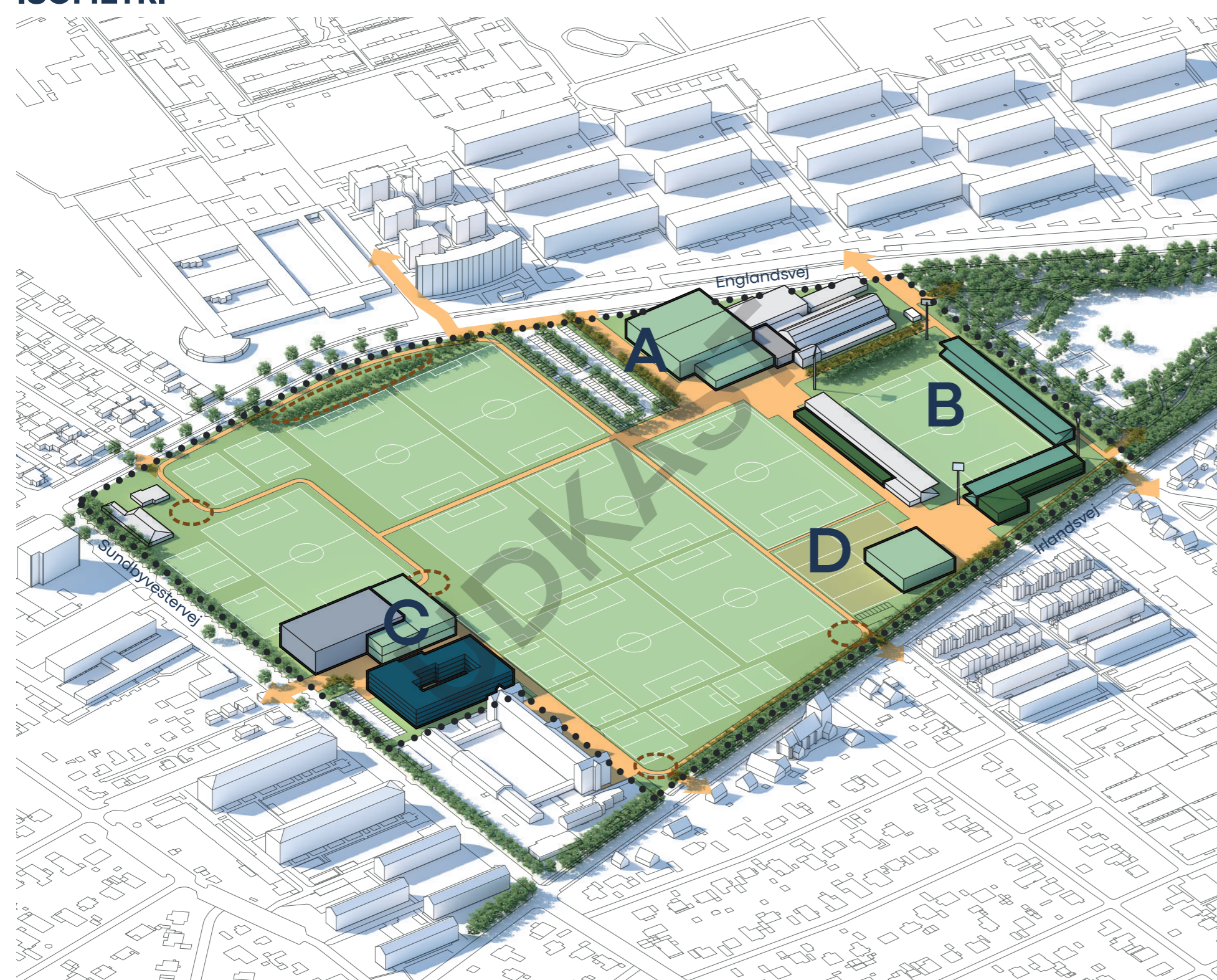


# SUNDBY IDRÆTSPARK

## UDKAST SCENARIE Y



### ISOMETRI



### LUFTFOTO



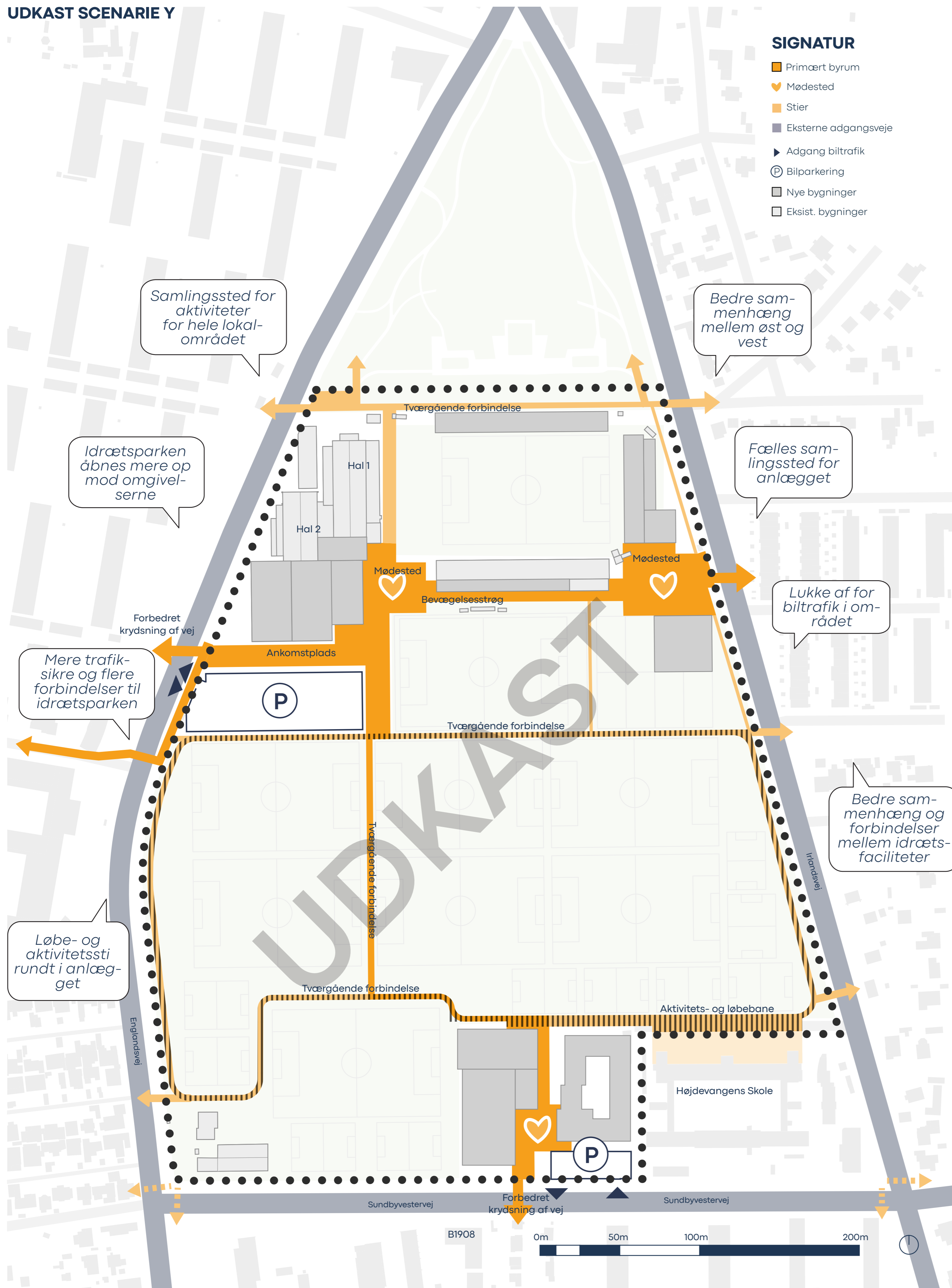


# SUNDBY IDRÆTSPARK

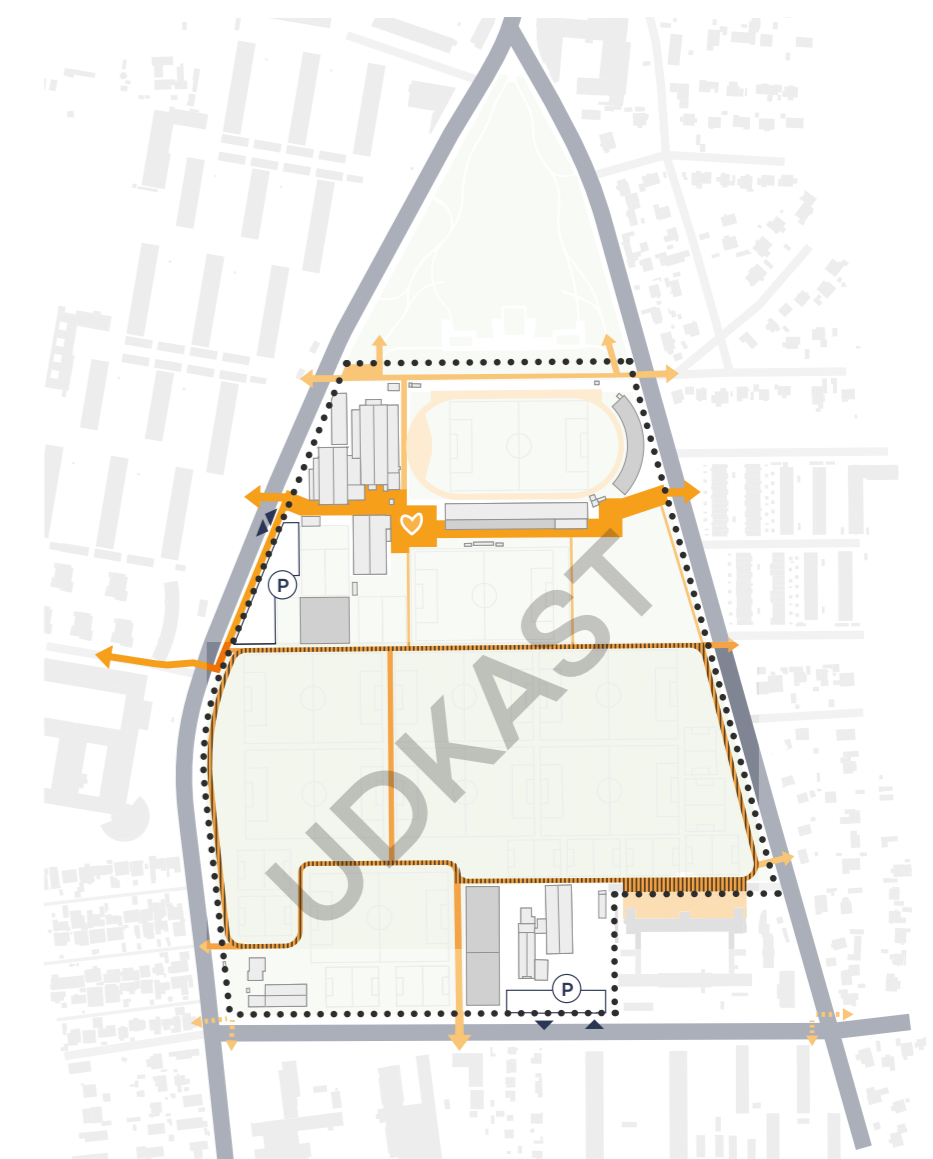
## UDKAST SCENARIE X OG Y

### 1. STRUKTUR OG TILGÆNGELIGHED

#### UDKAST SCENARIE Y



#### UDKAST SCENARIE X

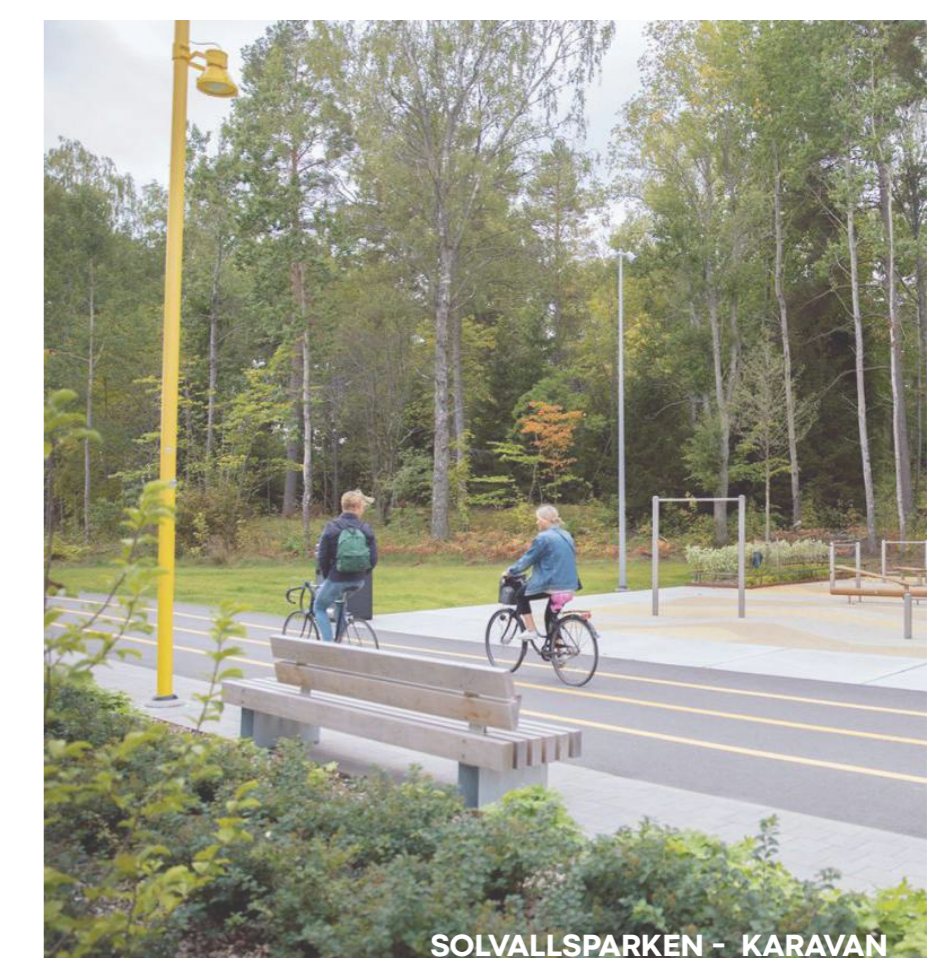
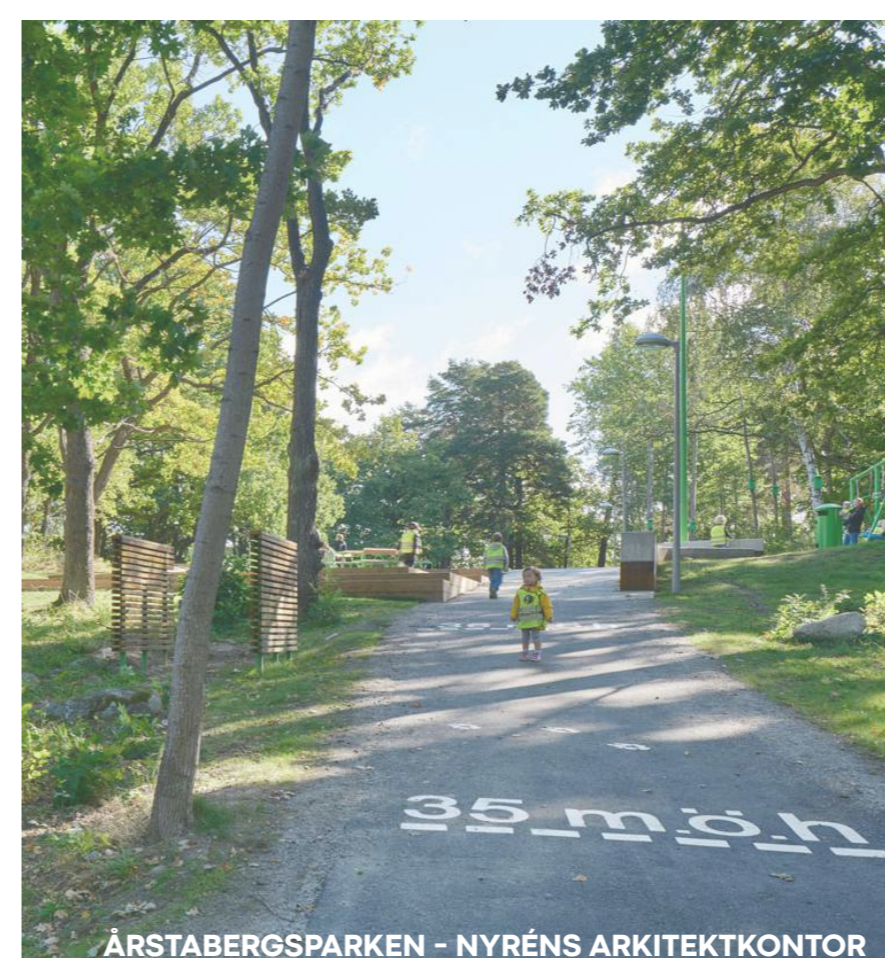


#### FAKTABOKS

##### Scenarie X og Y

- > Et samlende bevægelsesstrøg med mødesteder og aktivitetsområder
- > En ny ankomst hvor biler og blødetrafikanter adskilles
- > Flere sekundæreankomster
- > En idrætspark kun for bløde trafikanter
- > Flere og bedre forbindelser på tværs og til den omkringliggende by
- > Hegn og budskads mod Englandsvej fjernes
- > Forbedrede parkeringsforhold
- > Forbedrede overgangsmuligheder på Englandsvej og Sundbyvestervej
- > En samlende idrætspark der åbnes op og kan benyttes af alle

#### INSPIRATION



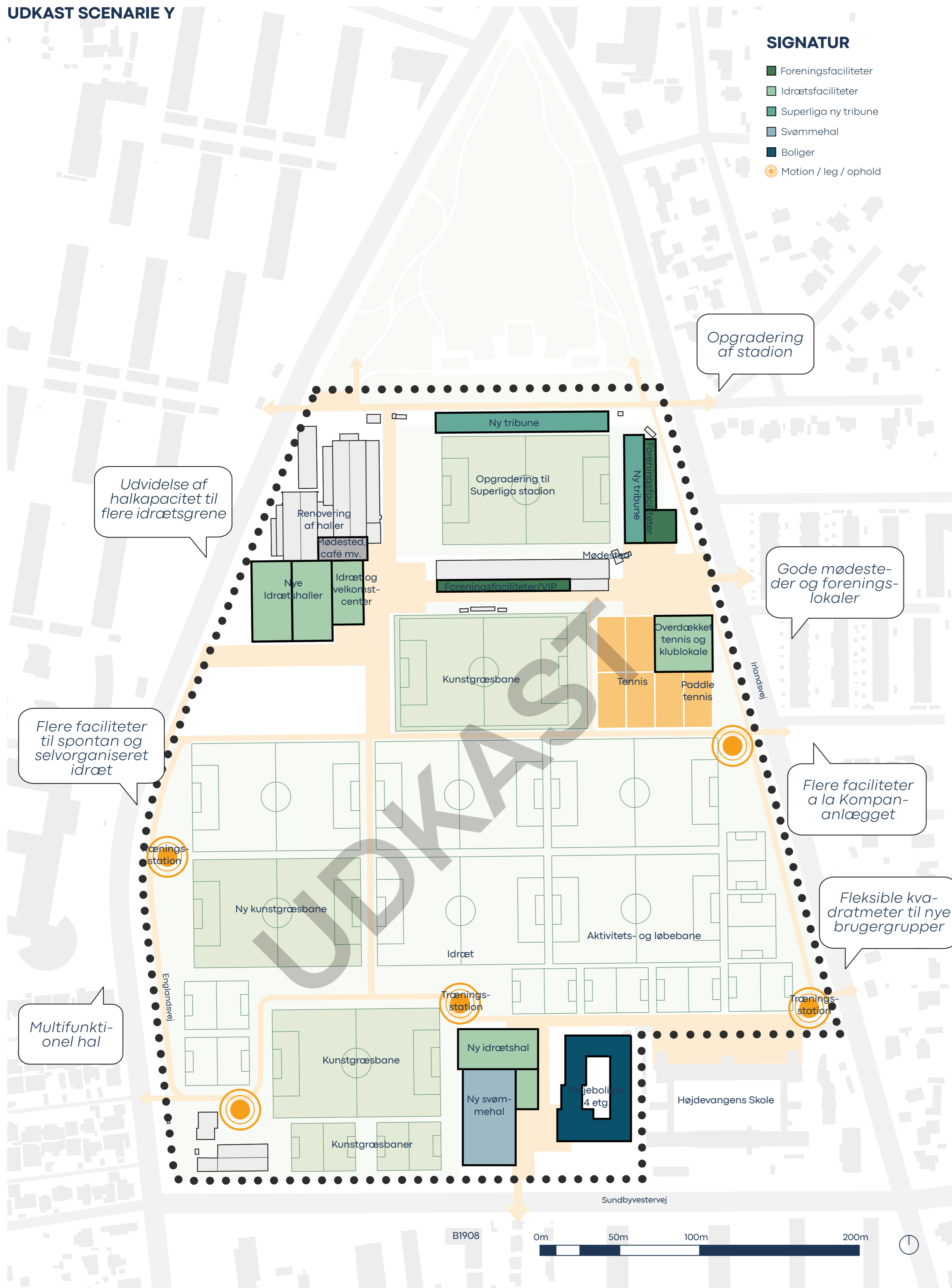


# SUNDBY IDRÆTSPARK

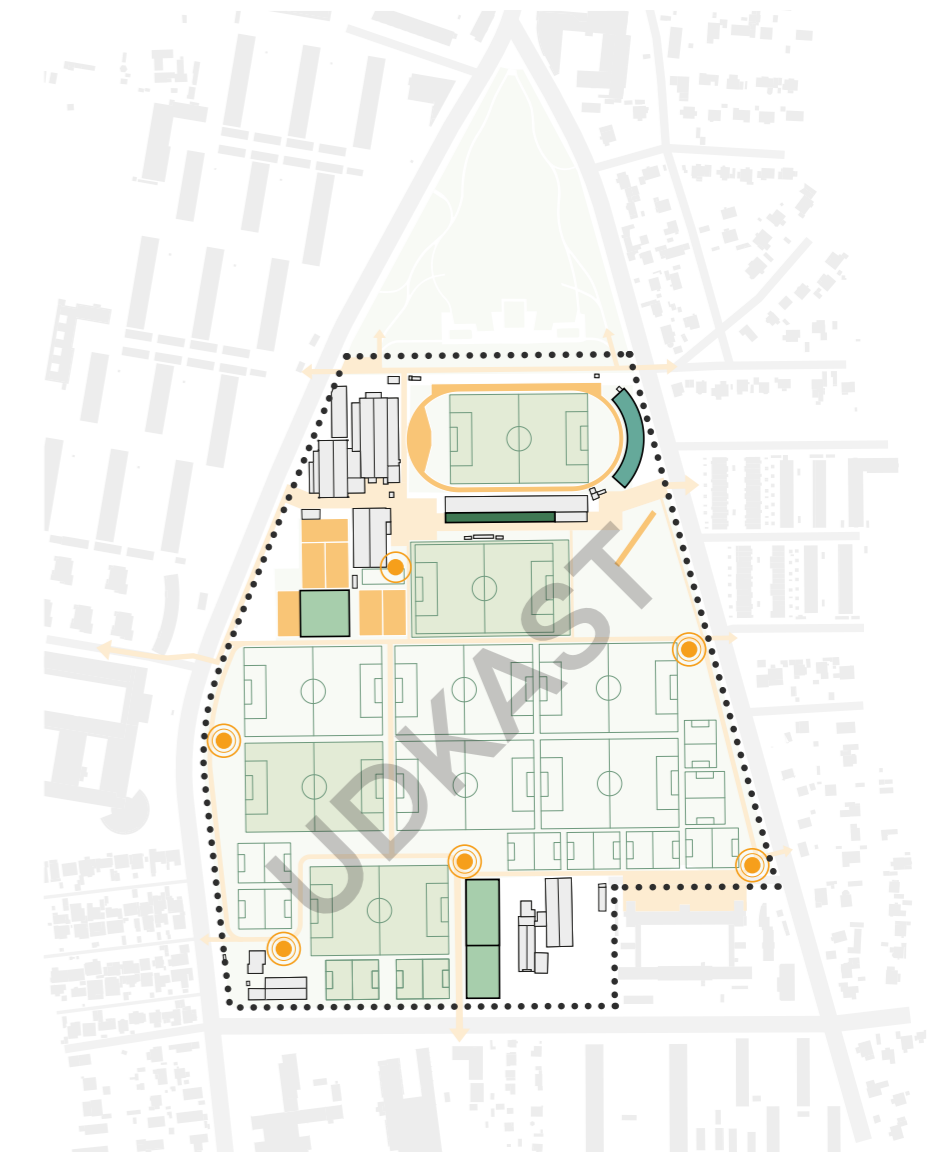
## UDKAST SCENARIE X OG Y

### TEMA 2. IDRÆTSPACILITETER

#### UDKAST SCENARIE Y



#### UDKAST SCENARIE X



#### FAKTABOKS

##### Scenarie X

- > 1 ny idrætshal fx til volley, gymnastik, trampolin og motorik
- > Mindre opgradering af stadion
- > Renovering af Hal 1 og Hal 2
- > Hal 3 fastholdes
- > Overdækning af to tennisbaner
- > En ny aktivitets- og løbebane for alle
- > Flere træningsstationer a la Kompananlægget

BANEFACILITETER	Eksisterende	Tegnet
11-mandsbaner	6	5
11 mandsbaner (kunstgræs)	3	4
5/7-mandsbaner	7	8
5/7-mandsbaner (kunstgræs)	2	2
Tennisbaner	8	7
Paddletennisbaner	0	1
Atletikfaciliteter	Fastholdes	

##### Scenarie Y

- > 3 nye idrætshaller (hvoraf én er erstatning for Hal 3) fx til volleyball, gymnastik, trampolin og motorik
  - > Indedørs mødested m. café o.lign.
  - > Større opgradering af stadion
  - > Renovering af Hal 1 og Hal 2
  - > Hal 3 forsvinder
  - > Atletikfaciliteter forsvinder. Muligheder for genplacering undersøges
  - > En ny aktivitets- og løbebane for alle
  - > Flere træningsstationer a la Kompananlægget
  - > Mulighed for en ny svømmehal
- Andet:
- > Plejeboliger

BANEFACILITETER	Eksisterende	Tegnet
11-mands baner	6	5
11 mands baner (kunstgræs)	3	4
5/7-mands baner	7	8
5/7-mands baner (kunstgræs)	2	2
Tennisbaner	8	7
Paddletennisbaner	0	1
Atletikfaciliteter	Udgår	

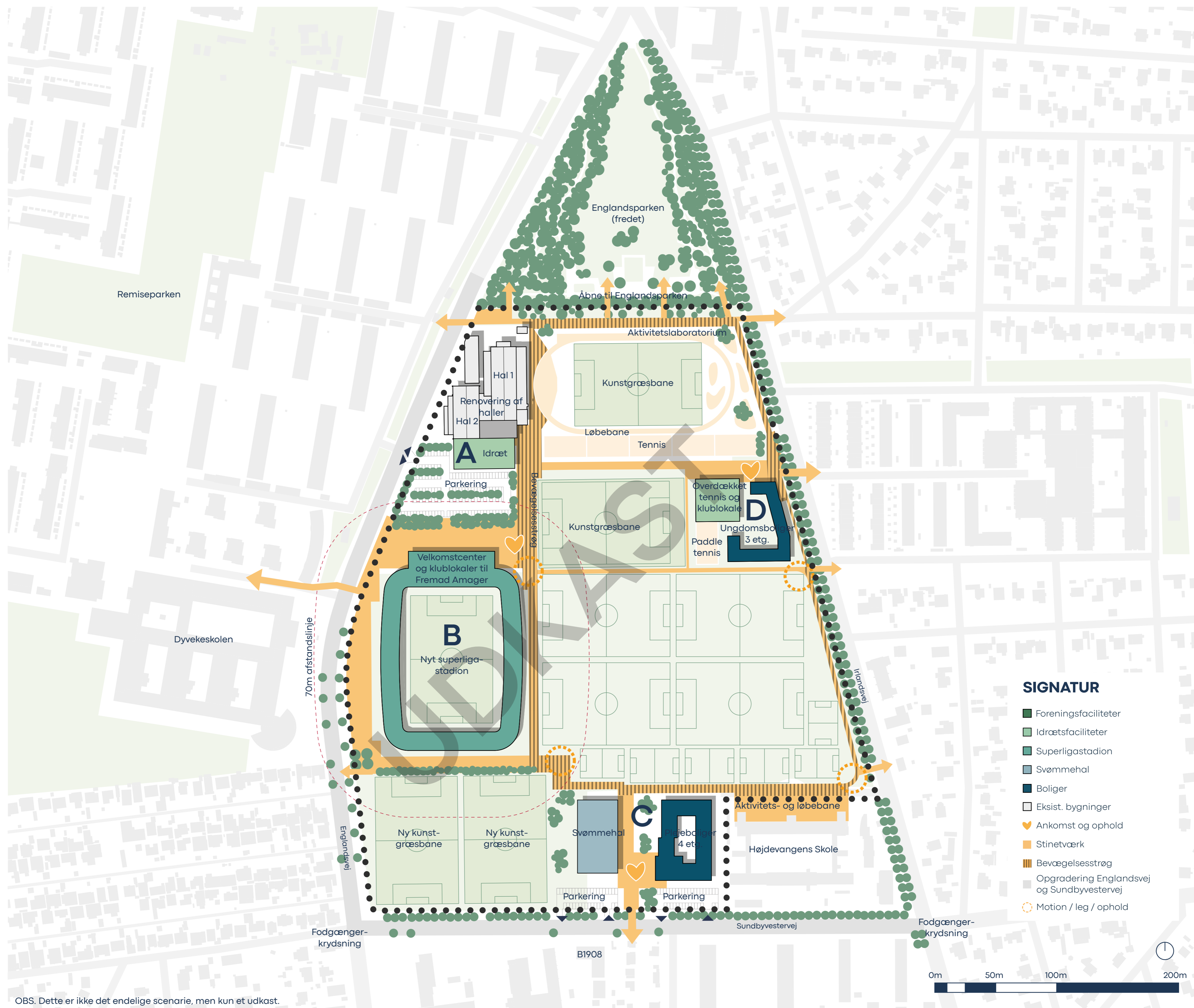
#### INSPIRATION



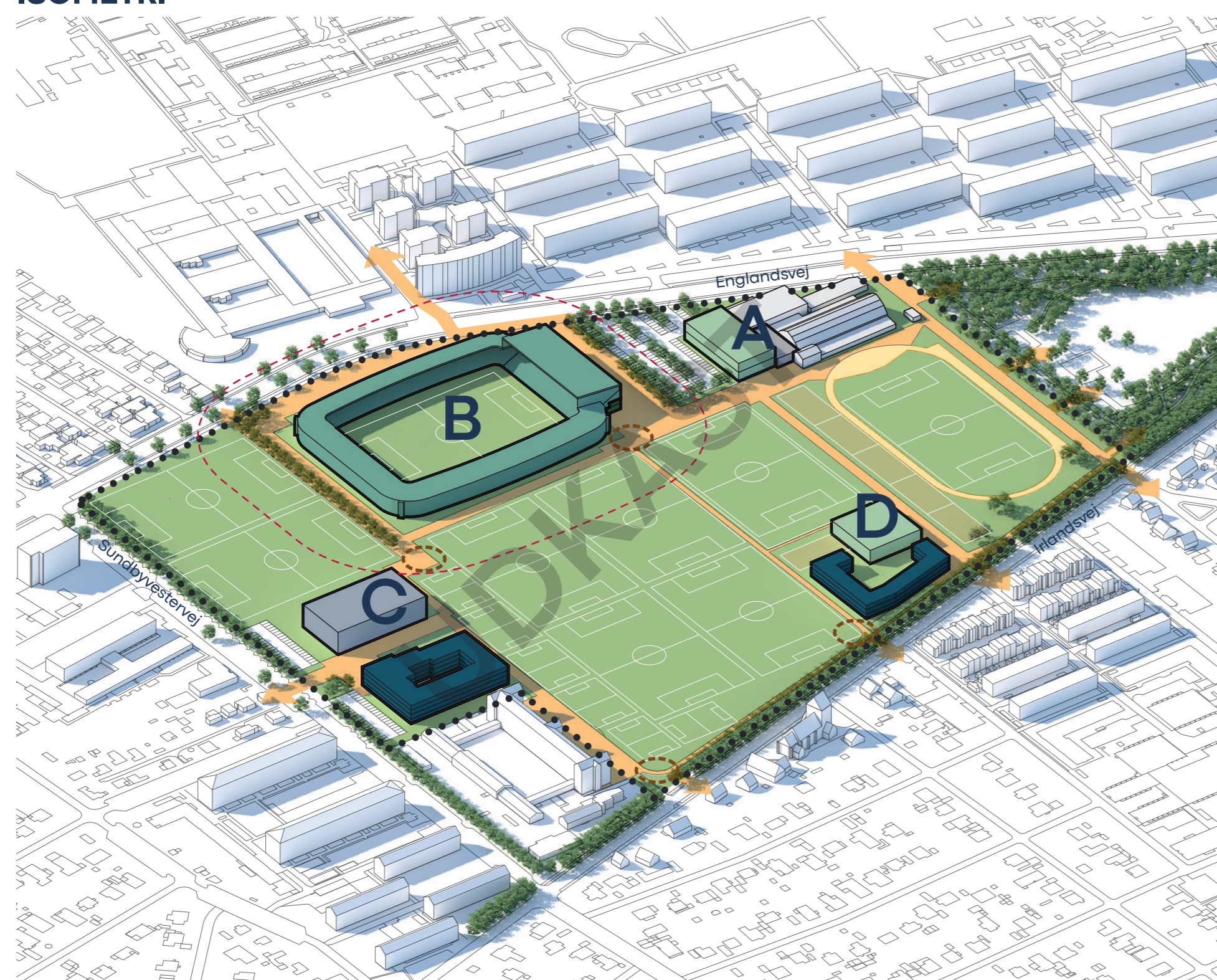


# SUNDBY IDRÆTSPARK

## UDKAST SCENARIE Z



### ISOMETRI



### LUFTFOTO

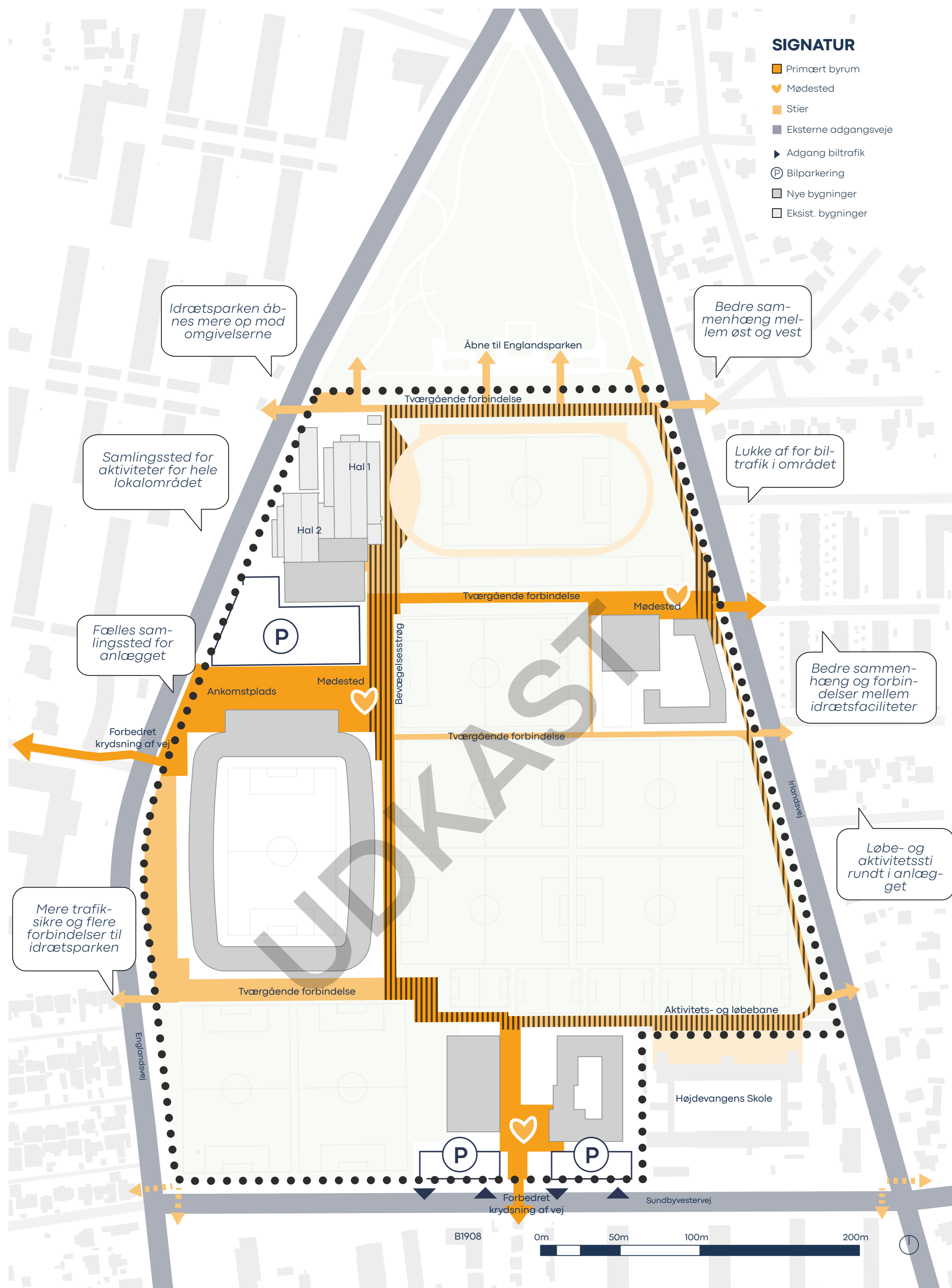




# SUNDBY IDRÆTSPARK

## UDKAST SCENARIE Z

### 1. STRUKTUR OG TILGÆNGELIGHED

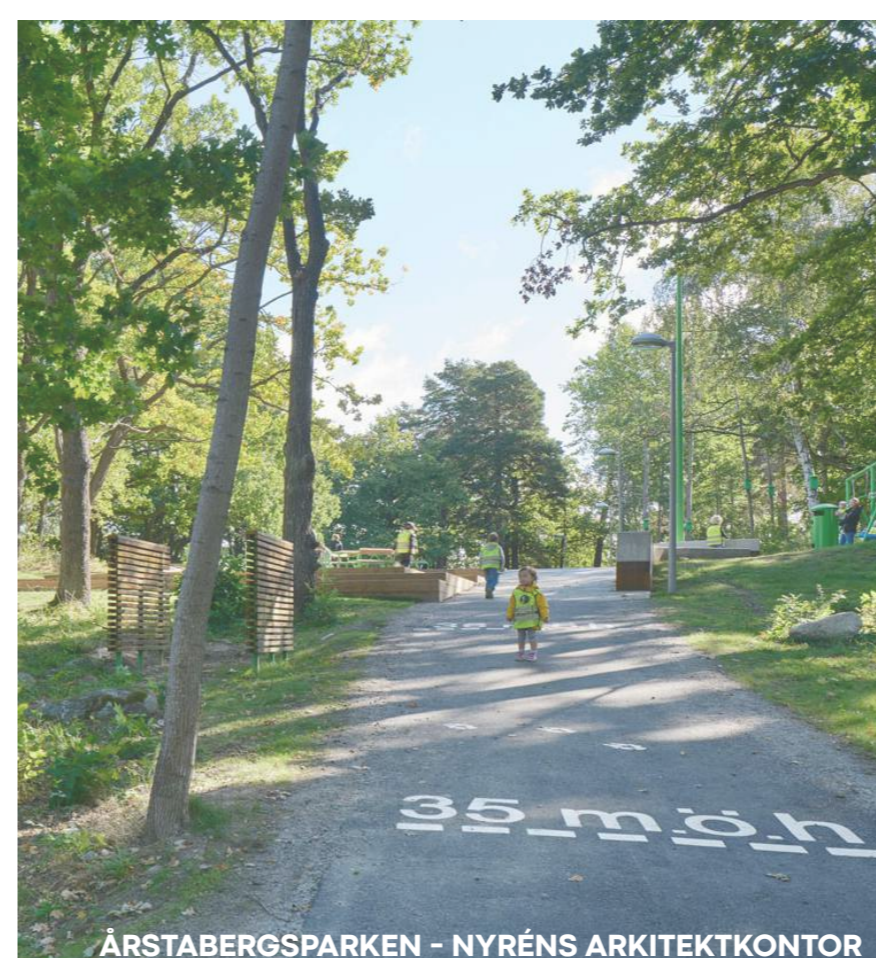


#### FAKTABOKS

##### Scenarie Z

- > Et samlande bevægelsesstrøg med mødesteder og aktivitetsområder
- > En ny ankomst hvor biler og blødetrafikanter adskilles
- > Flere sekundære ankomster
- > En idrætspark kun for bløde trafikanter
- > Flere og bedre forbindelser på tværs og til den omkringliggende by
- > Hegn og budskads mod Englandsvvej fjernes
- > Hegn til Englandsparken fjernes
- > Forbedrede parkeringsforhold
- > Forbedrede overgangsmuligheder på Englandsvvej og Sundbyvestervej
- > En samlande idrætspark der åbnes op og kan benyttes af alle

#### INSPIRATION

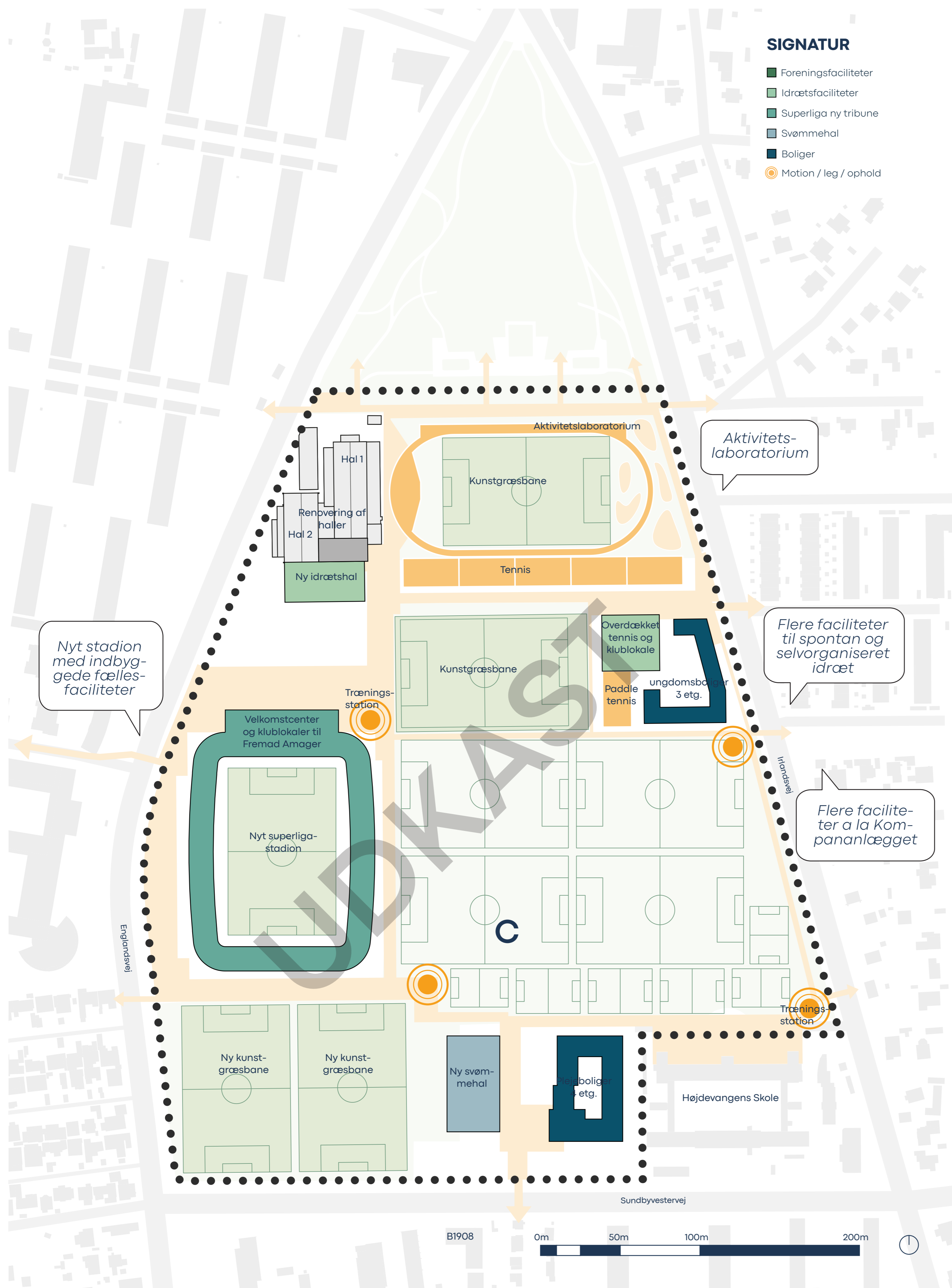




# SUNDBY IDRÆTSPARK

## UDKAST SCENARIO Z

### TEMA 2. IDRÆTSPACILITETER



#### FAKTABOKS

##### Scenario Z

- > 1 ny idrætshal (erstatning for Hal 3)
- > Et nyt stadion med velkomstcenter
- > Renovering af Hal 1 og Hal 2
- > Overdækning af to tennisbaner
- > Omplacering af Fremad Amagers klubhus
- > Atletikfaciliteter forsvinder. Muligheder for genplacering undersøges
- > En ny aktivitets- og løbebane for alle
- > Aktivitetseksperimentarium omkring tidligere stadion og atletikbane
- > Flere træningsstationer a la Kompananlægget
- > Mulighed for ny svømmehal
- Andet:
- > Plejeboliger
- > Ungdomsboliger

BANEFACILITETER	Eksisterende	Tegnet
11-mandsbaner	6	4
11 mandsbaner (kunstgræs)	3	5
5/7-mandsbaner	7	6
5/7-mandsbaner (kunstgræs)	2	0
Tennisbaner	8	7
Paddletennisbaner	0	1
Atletikfaciliteter	Udgår	

#### INSPIRATION

